

🕒 Создано: 20.02.2026 в 20:12

Обновлено: 11.03.2026 в 13:29

Москва, Очаковское ш, 9а

26 800 000 ₺

Москва, Очаковское ш, 9а

Улица

[шоссе Очаковское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42 м²

Этаж

19/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

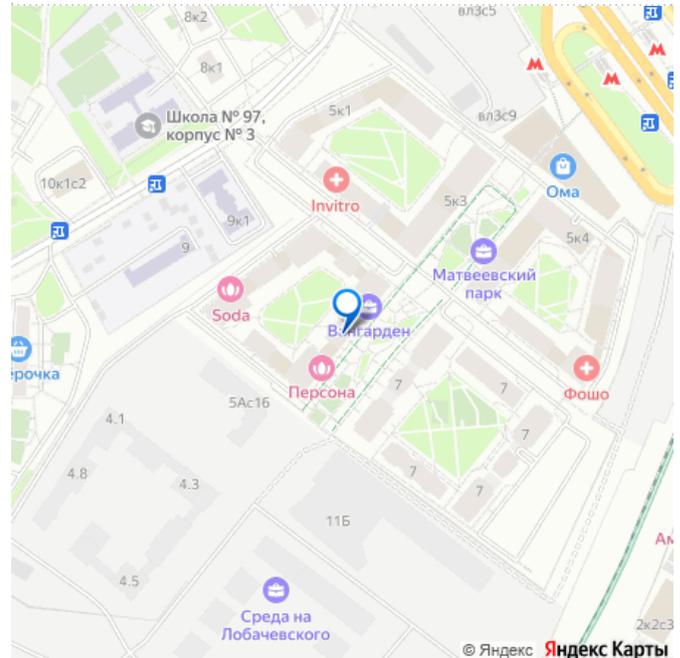
Квартира в новостройке

да

Описание

Номер в базе: 11844336. Расположение и транспортная доступность Расположенная в престижном районе Очаково-Матвеевское на Очаковском шоссе, 9А, эта квартира предлагает идеальное сочетание городской динамики и спокойствия. Ближайшая станция метро «Аминьевская» находится всего в 550

ДЛЯ ЗАМЕТОК



метрах — это всего 6-9 минут пешком, обеспечивая быстрый доступ к центру Москвы. Рядом станция МЦД «Аминьевская» (690 м), а также удобные автобусные маршруты, включая 198 и с263, позволяющие легко добраться до ключевых магистралей. Район славится отличной транспортной инфраструктурой, что делает повседневные поездки комфортными и быстрыми, особенно с учетом новых дорожных объектов, введенных в 2026 году.

Описание квартиры
Эта стильная двухкомнатная квартира площадью 42 кв. м на 19-м этаже современного монолитного дома 2023-2025 годов постройки в ЖК Vangarden впечатляет дизайнерским ремонтом и продуманной планировкой. Просторная кухня в 17 кв. м станет центром семейных ужинов и творческих экспериментов, а высокие этажи подарят панорамные виды на город. Интерьер выполнен с использованием премиум-материалов, сочетающих элегантность и функциональность — идеальное пространство для тех, кто ценит комфорт и современный дизайн в новом доме с пассажирскими лифтами и закрытым двором. Квартира предлагается по договору долевого участия (ДДУ) с одним собственником, что гарантирует юридическую чистоту сделки, делая покупку простой и надежной. Образовательная инфраструктура Район идеален для семей с детьми: в шаговой доступности школа №97 с дошкольным отделением (корпус №9) прямо на Очаковском шоссе, 9, а также другие образовательные учреждения, такие как школа №2025 и частные детские сады Smile Fish и Bum Kids. В пешей доступности детские сады №1269 и №799, обеспечивая удобство для родителей и качественное образование для малышей. К 2026 году в

районе появится новая школа с теплицей и спортивными зонами, что еще больше повысит привлекательность для семей. Близость к школам и садикам позволяет детям ходить пешком, освобождая время для игр и отдыха. Медицинская инфраструктура Здоровье под надежной защитой: рядом городская поликлиника №8 (филиал №3) на Большой Очаковской улице, 38, детская поликлиника №131 и клиническая больница №1. Эти учреждения предлагают полный спектр услуг от профилактики до специализированной помощи, все в пределах 1-2 км, что гарантирует оперативный доступ к медицинской поддержке в любое время. Дополнительно в районе работают современные центры, такие как ABC-медицина и Ниармедик, обеспечивая в Код пользователя: 191251

