

Создано: 20.01.2026 в 00:41

Обновлено: 21.01.2026 в 00:41

<https://move.ru/objects/9288099036>

**МГСН - Отделение Ленинский пр-т,  
МГСН - Московская Городская Служба  
Недвижимости**

**7(495)255-75-57**

**Москва, улица Вавилова, 46**  
**17 500 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 46

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

266 м

Жилая площадь

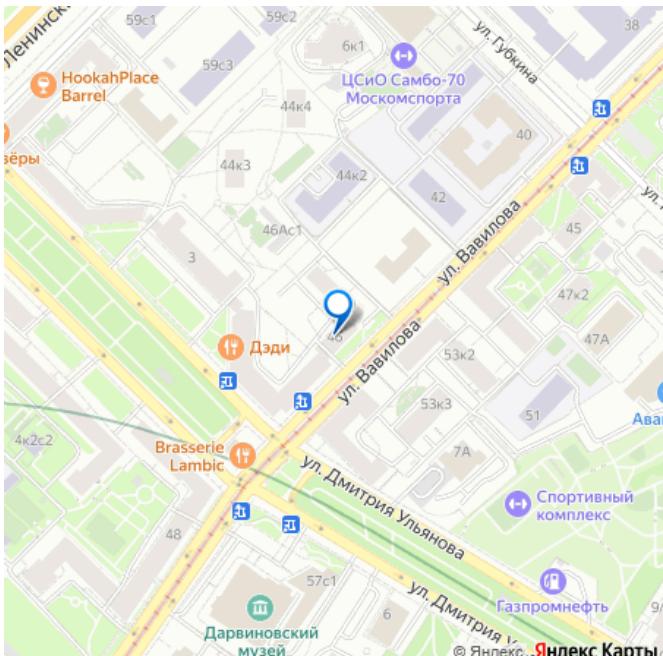
26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>



Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Год постройки

1959 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод, парковка

## Описание

Лот № 71440 Продается компактная аккуратная квартира в добротном кирпичном доме, расположенном в квартале, примыкающем к центральной части Ленинского проспекта. Высокий 2-й этаж, окна во двор, балкон отсутствует.

Практичная линейная планировка: полноценные изолированные комнаты 13,9/12,3 кв.м; раздельный санузел с ванной, помещение которой хорошо проветривается и дополнено естественным освещением.

Важным фактором является то, что все межкомнатные перегородки не являются несущими стенами, поэтому (при желании) перепланировка и ремонт не противопоказаны. Имеющий репутацию респектабельного, Гагаринский район обладает развитой инфраструктурой: медицинские учреждения, магазины, д/сады, престижные школы и рейтинговые ВУЗы.

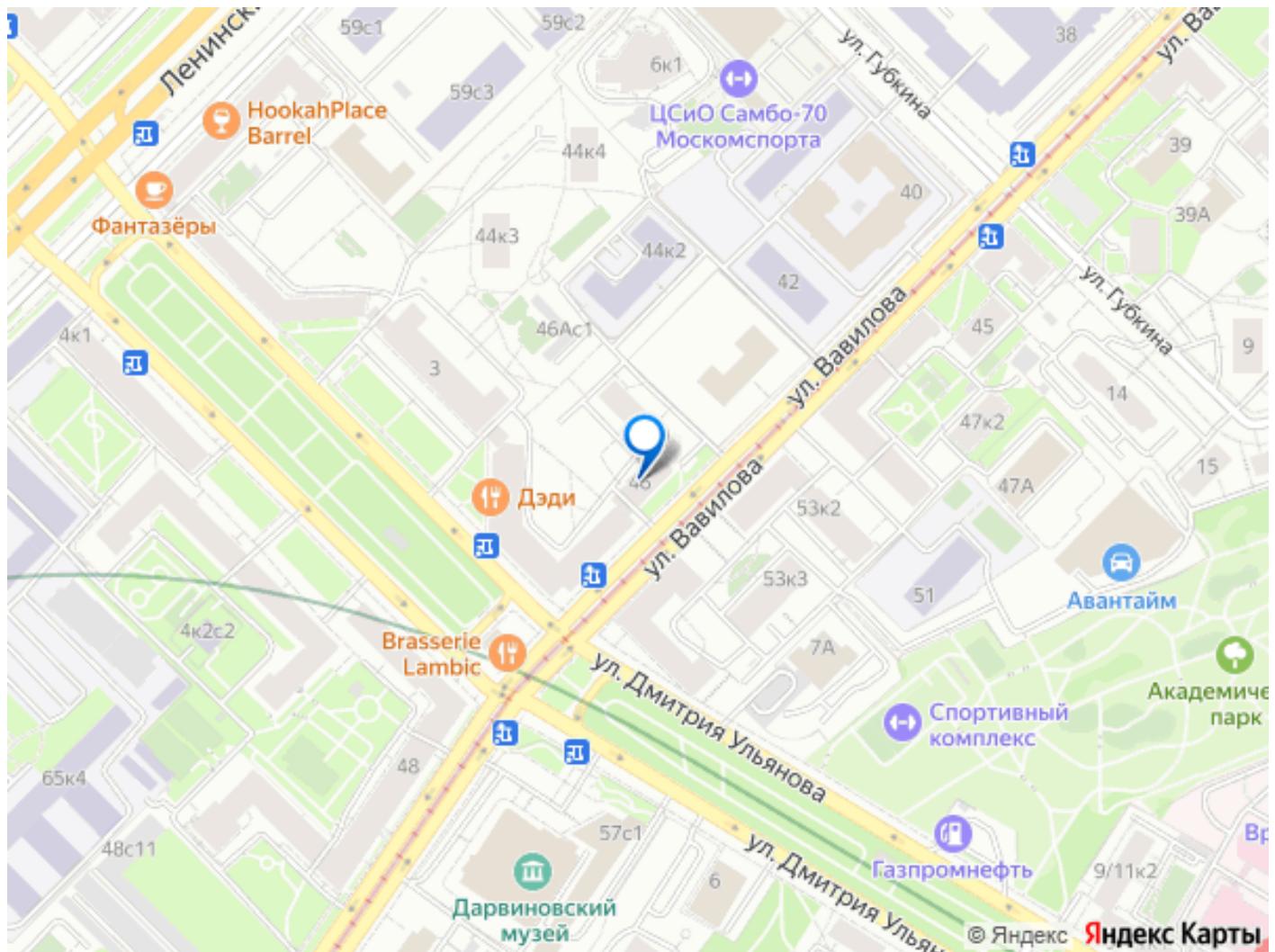
Рядом с домом находятся Дарвиновский музей, а также Академический парк. Хорошая транспортная доступность как до центра, так до районов Новой Москвы. От станции метро Академическая - пешком 10-12 минут.

Локация и характеристики данной квартиры свидетельствуют о достаточно хорошем арендном потенциале. В собственности более 20 лет. Один взрослый собственник, без обременений. Помощь в одобрении ипотеки.









Move.ru - вся недвижимость России