

Создано: 02.12.2025 в 17:17

Обновлено: 04.12.2025 в 17:08

<https://move.ru/objects/9287113059>

**Максим Сергеевич Епифанов, Этажи  
Москва**

**79230785110**

**Московская область, Долгопрудный,  
Дирижабельная улица, 13**

**8 750 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Дирижабельная улица,  
13

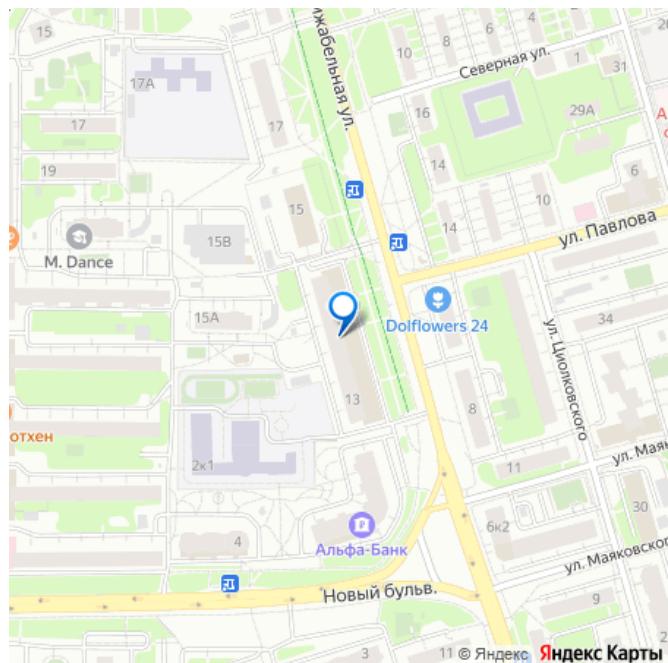
Улица

[улица Дирижабельная](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10536376. Решение для тех, кто ищет готовый к проживанию или доходный объект с прозрачной историей и без дополнительных вложений.

Двухкомнатная квартира общей площадью 43.1 м<sup>2</sup> в надежном кирпичном доме. Объект расположен на 4 этаже 8-этажного здания с пассажирским лифтом. Планировка практичная: изолированные комнаты и раздельный санузел, кухня 7 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, включающий замену инженерных коммуникаций, установку пластиковых окон и натяжных потолков. Лоджия утеплена и остеклена современными стеклопакетами, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает комфорт в любое время года.

Все окна выходят на улицу. Квартира находится в юридически чистом состоянии: один взрослый собственник, владеющий более 5 лет, свободная продажа без обременений. Возможна покупка как с использованием ипотеки, так и с учетом действующей аренды: квартира сдается за 40 000 рублей в месяц, и текущие арендаторы готовы продолжить сотрудничество, что обеспечивает стабильный пассивный доход для нового владельца. Код пользователя: 195492

☒

☒

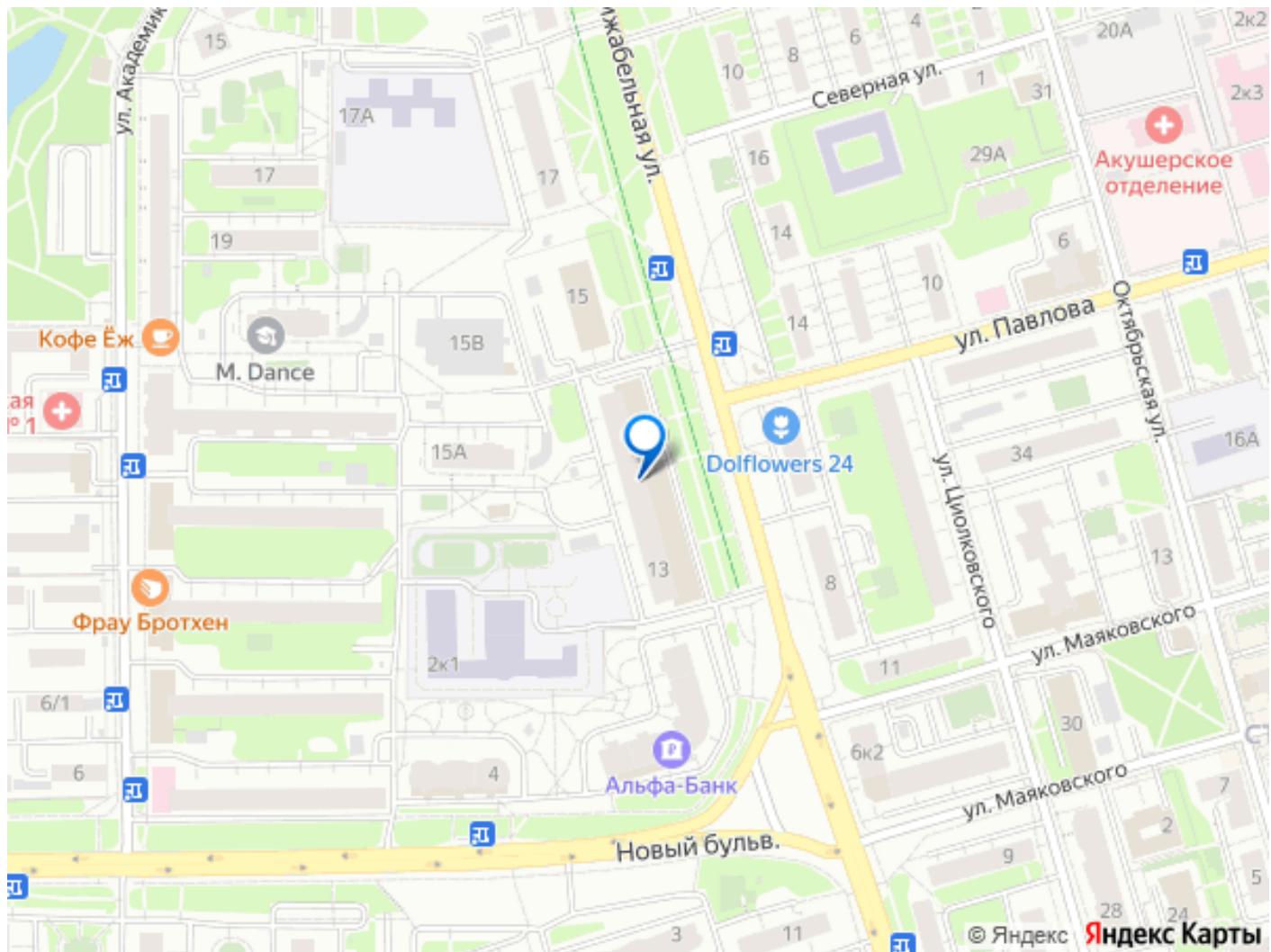
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России