

🕒 Создано: 02.12.2025 в 17:17

Обновлено: 04.12.2025 в 17:08

<https://move.ru/objects/9287113059>

Максим Сергеевич Епифанов, Этажи
Москва

79230785110

Московская область, Долгопрудный,
Дирижабельная улица, 13

8 750 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Дирижабельная улица,
13

Улица

[улица Дирижабельная](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

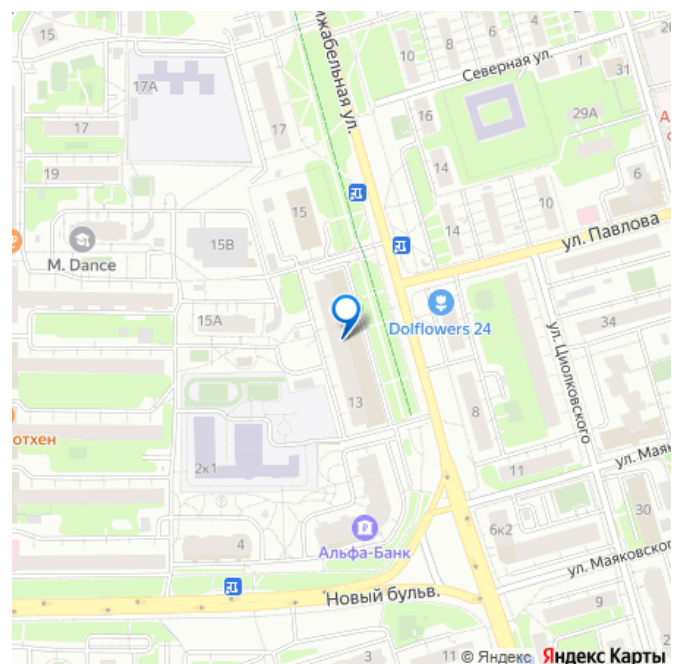
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

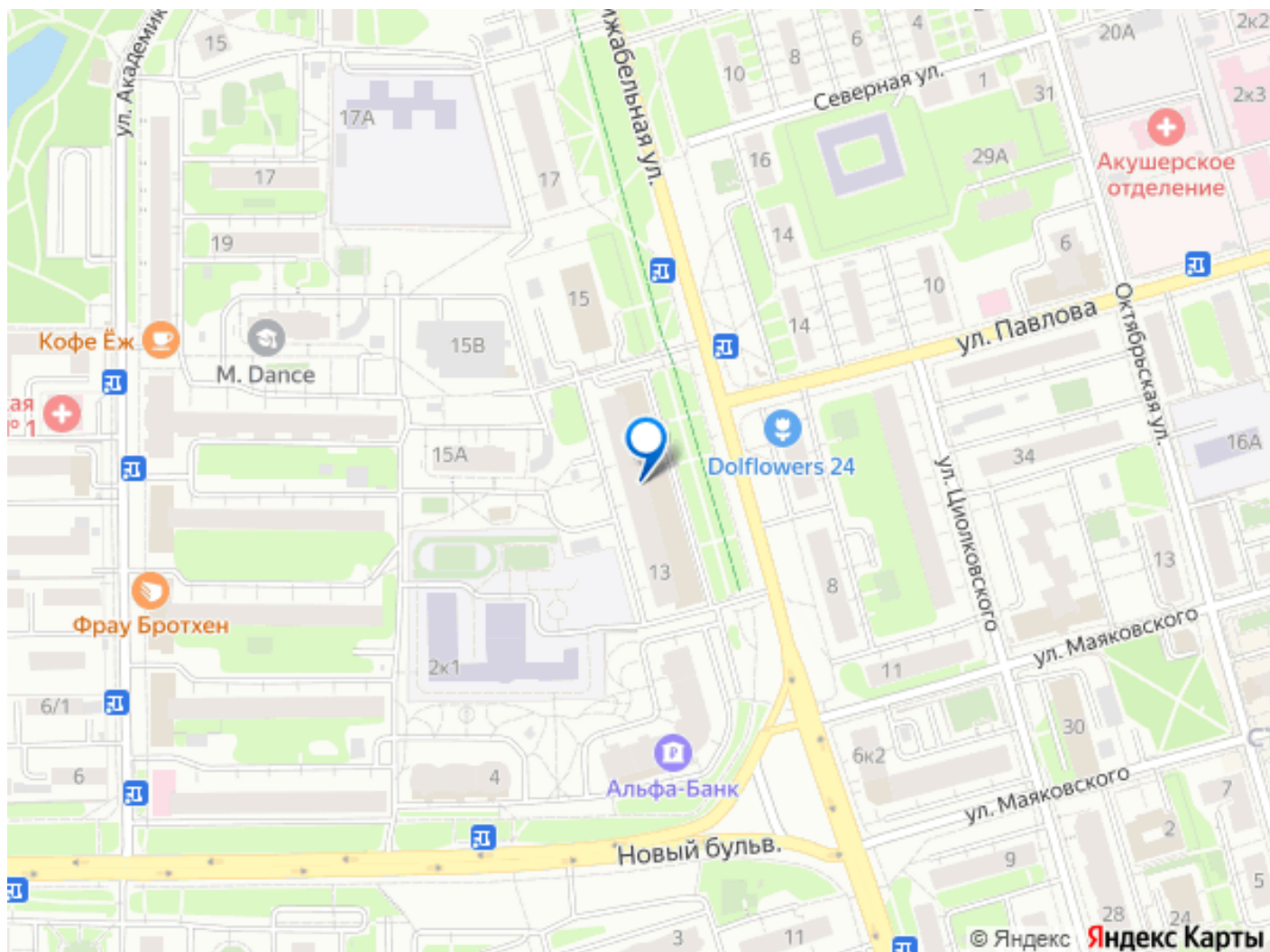
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10536376. Решение для тех, кто ищет готовый к проживанию или доходный объект с прозрачной историей и без дополнительных вложений.

Двухкомнатная квартира общей площадью 43.1 м² в надежном кирпичном доме. Объект расположен на 4 этаже 8-этажного здания с пассажирским лифтом. Планировка практичная: изолированные комнаты и раздельный санузел, кухня 7 м². В квартире выполнен качественный косметический ремонт, включающий замену инженерных коммуникаций, установку пластиковых окон и натяжных потолков. Лоджия утеплена и остеклена современными стеклопакетами, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает комфорт в любое время года. Все окна выходят на улицу. Квартира находится в юридически чистом состоянии: один взрослый собственник, владеющий более 5 лет, свободная продажа без обременений. Возможна покупка как с использованием ипотеки, так и с учетом действующей аренды: квартира сдается за 40 000 рублей в месяц, и текущие арендаторы готовы продолжить сотрудничество, что обеспечивает стабильный пассивный доход для нового владельца. Код пользователя: 195492





Move.ru - вся недвижимость России