

Создано: 14.12.2025 в 06:47

Обновлено: 14.12.2025 в 07:31

<https://move.ru/objects/9287403504>

Агент

**79856158046**

**Москва, 2-й Лесной переулок, 4/бк2**

**17 000 000 ₽**

Москва, 2-й Лесной переулок, 4/бк2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

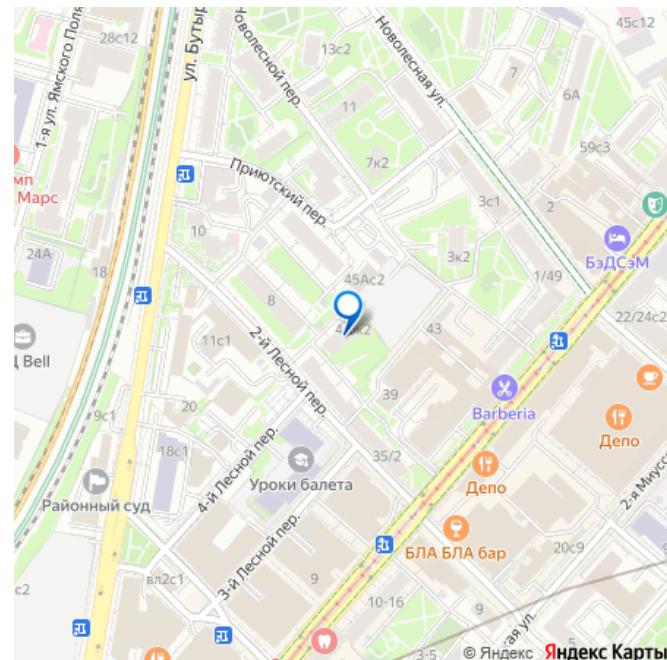
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро



Покупка в ипотеку

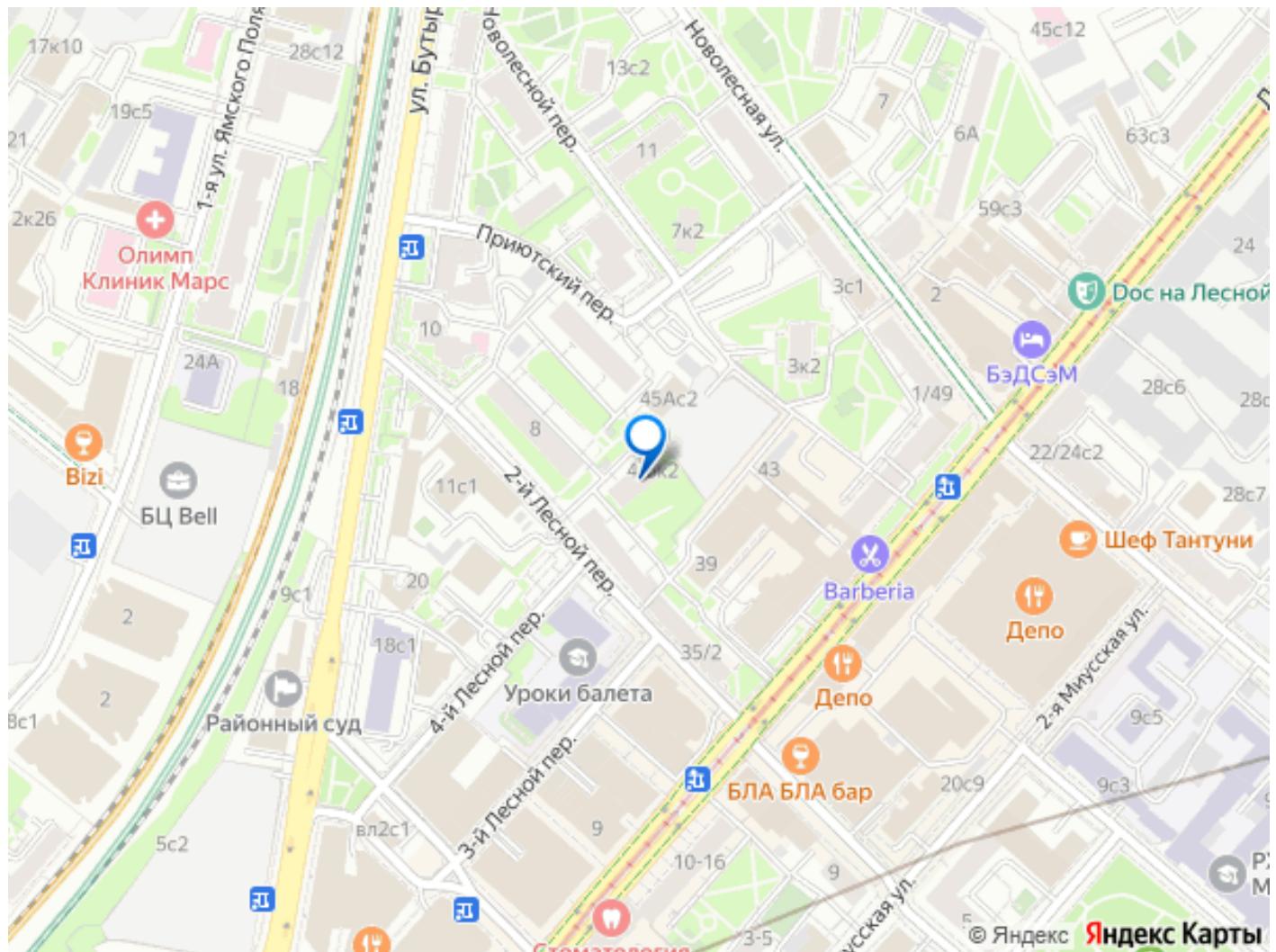
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю 2-х комнатную квартиру в центре Москвы, в 5 мин. от метро Белорусская и в 10 мин. пешком от метро Менделевская. Дом кирпичный с толстыми стенами и высокими потолками - 3м, находится в очень тихом и спокойном месте! Малонаселен, всего два подъезда, въезд во двор - под шлагбаум. Шума от проезжей части не слышно совсем! Всегда есть парковочные места. Окна квартиры высокие и выходят в зеленый двор. Восточная сторона. Квартира смежно-изолированная, с теплыми полами в кухне, прихожей и в ванной. Сделан капитальный ремонт как во всем доме, так и в квартире , с заменой труб, электропроводки, батарей. Узаконена перепланировка! Дом газифицирован, в квартирах установлены газовые колонки, которые позволяют пользоваться горячей водой круглогодично, без ежегодных обязательных отключений горячей воды. Колонка BOSH с автоматикой! Квартира в отличном состоянии, все функционирует, есть гардеробная , встроенная кухня, техника. Продается с мебелью, которая входит в стоимость квартиры. Идеальное место как для проживания в тихом центре, так и для сдачи в аренду! Один взрослый собственник, наследство по закону 2017г. СВОБОДНА! ТОРГ ВОЗМОЖЕН!





Move.ru - вся недвижимость России