

 Создано: 18.12.2025 в 14:20

Обновлено: 26.12.2025 в 08:20

Москва, 5-й Донской проезд, 21К14

**14 500 000 ₽**

Москва, 5-й Донской проезд, 21К14

## Округ

## ЮАО, Донской район

## для заметок

## Квартира

### Количество комнат

## Высота потолков

## Жилая площадь

2.55 M

## Площадь кухни

6 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

43.1 M<sup>2</sup>

## Этаж

5/5

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

### Тип балкона

балкон

### Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира стандартной планировки с изолированными комнатами площадью 43.1 квадратных метров без учета балкона, на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Перспектива выгодная : в связи со строительством рядом нового ЖК, Вас ждёт полная реконструкция микрорайона, появление новой разнообразной инфраструктуры, что повысит престиж и комфорт проживания. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки место для отдыха и развлечений всей семьей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Расположение дома позволяет быстро добраться до ключевых точек города: пешком всего 11 минут до метро Ленинского проспекта и МЦК площадь Гагарина, а также в пределах легкой доступности находятся станции метро Крымская и Академическая. Остановка общественного транспорта в 3 минутах от дома (связь с несколькими направлениями, в т.ч. до метро Нагорная); трамвай 5 минутах пешком от дома. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно своим предпочтениям и вкусам. Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование. В доме произведен частично капитальный ремонт:

подъезды, в ближайшее время капремонт продолжится. Окружающая инфраструктура включает в себя торговый центр, парк , множество заведений, инстанций в пешей доступности, что делает проживание здесь удобным :До Парка Горького 15 минут пешком. Рядом ТРЦ Гагаринский, ТЦ Орджоникидзе, МФЦ, медицинские учреждения, школы, дет сады, магазины, аптеки, круглосуточные АЗС, пункты выдачи и службы доставки. Обременений и перепланировок нет, Альтернатива. В собственности менее 3-х лет, полная стоимость в договоре. Звоните коллеги и Покупатели, отвечу на все Ваши вопросы и договоримся о просмотре. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых владельцев и готова стать вашим тёплым семейным гнездышком.





