

Создано: 26.12.2025 в 12:58

Обновлено: 26.12.2025 в 15:28

<https://move.ru/objects/9287692357>

Даниил Евгеньевич Каюдин, Этажи  
Москва

**79315443008**

Москва, Новоостаповская улица, 4К2

**15 499 000 ₽**

Москва, Новоостаповская улица, 4К2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Новоостаповская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

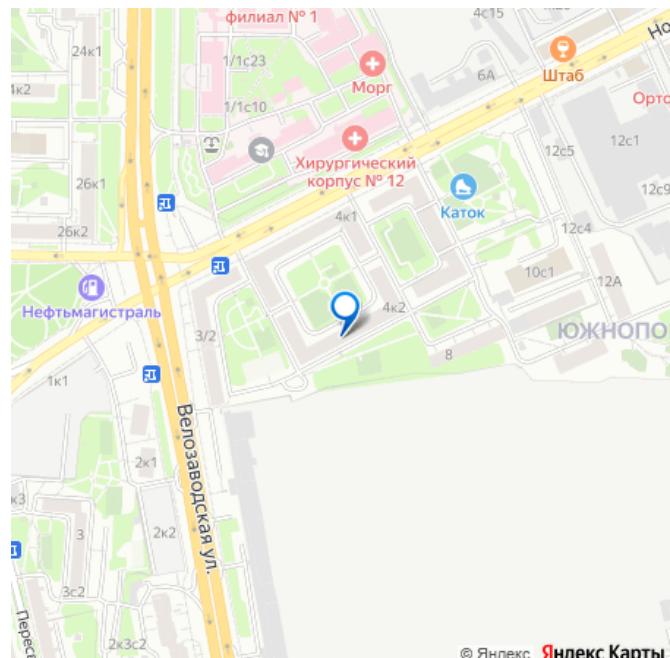
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

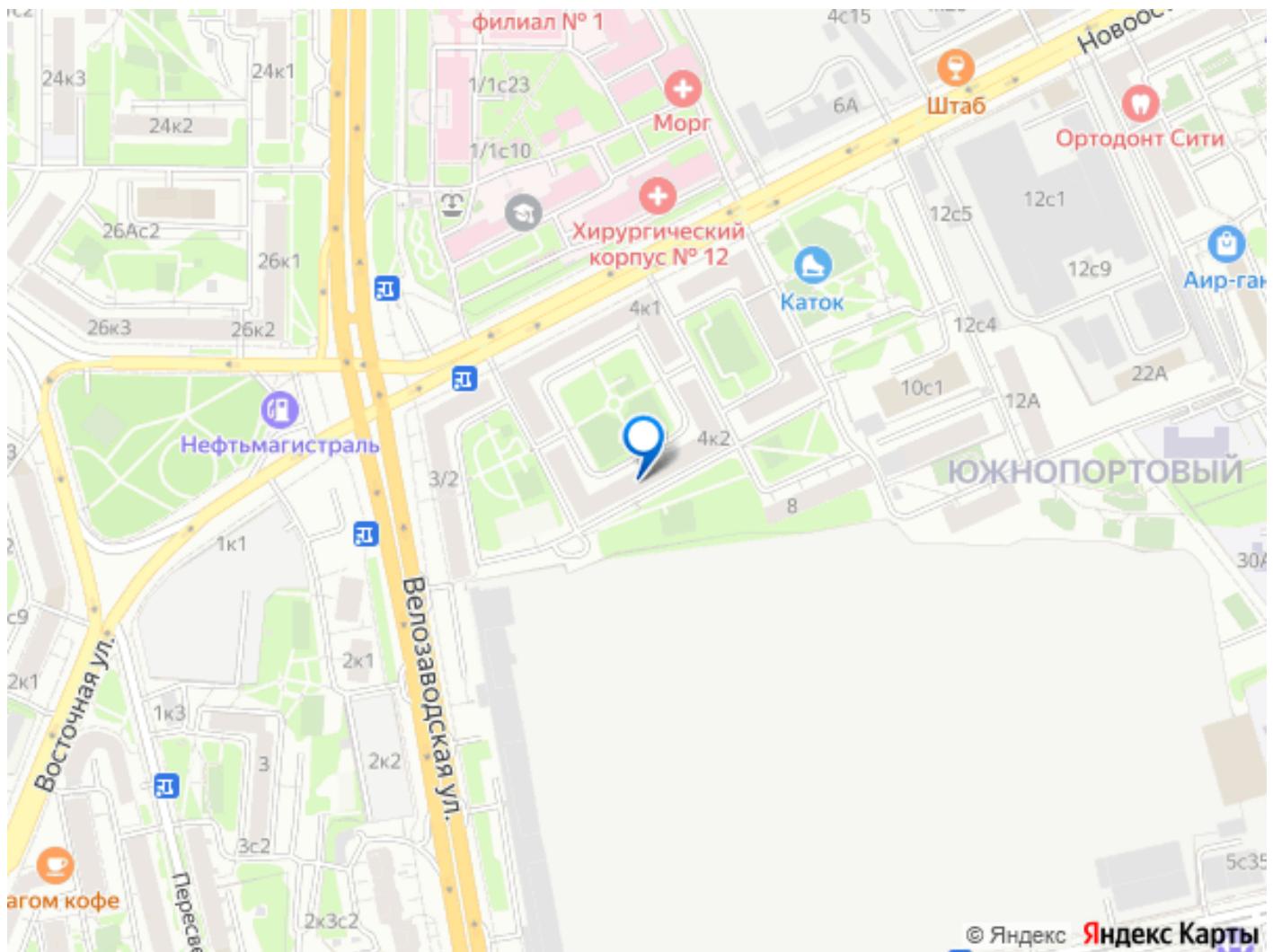
возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10713673. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Продаются апартаменты площадью 43,1 м<sup>2</sup>?  
на 18 этаже в ЖК HighWay на  
Новоостаповской улице. Объект находится в  
состоянии черновой отделки со свободной  
планировкой, что предоставляет полную  
свободу для реализации любого дизайн-  
проекта. Ключевая особенность —  
техническая возможность законного  
разделения на две независимые студии  
благодаря расположению стояков по двум  
сторонам помещения, что создает  
уникальный инвестиционный потенциал для  
повышения доходности от сдачи. Панорамное  
остекление обеспечивает исключительный  
вид на исторический центр Москвы и район  
Таганки, значительно повышающий  
ликвидность и привлекательность объекта  
для арендаторов. Транспортная доступность  
является сильным преимуществом: станция  
метро «Волгоградский проспект» находится в  
двух минутах ходьбы, также в пешей  
доступности расположены станции  
«Дубровка» и МЦК «Угрешская». На  
автомобиле выезд на Волгоградский  
проспект и до Садового кольца занимает 7-12  
минут. Жилой комплекс предлагает  
закрытую охраняемую территорию,  
подземный паркинг, фитнес-клуб с  
бассейном, современные лифты и развитую  
коммерческую инфраструктуру на первых  
этажах. Апартаменты идеально подойдут для  
инвестора, ориентированного на стабильный  
доход от аренды, будь то посуточный или  
долгосрочный формат, благодаря высокому  
спросу, обусловленному выгодной локацией,  
видовыми характеристиками и современной  
инфраструктурой комплекса. Собственник  
один, обременений нет, возможна быстрая  
сделка Код пользователя: 191108





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России