

🕒 Создано: 11.01.2026 в 14:22

Обновлено: 11.01.2026 в 14:30

**Собственник**

**79857818398**

**Москва, Симферопольский проезд, 6**

**17 100 000 ₽**

Москва, Симферопольский проезд, 6

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

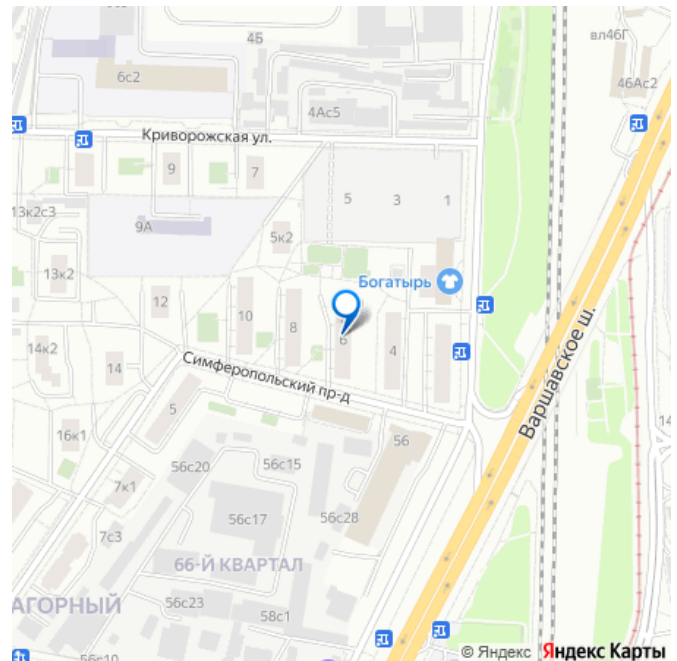
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ренновация, вторая очередь! Один взрослый собственник (более 10 лет). Никто не прописан. Дом под снос 2026-2028 (вероятно конец этого года - начало следующего).

Рыночная стоимость новой квартиры взамен этой от 21 млн. + возможность докупить допплощадь по госцене до 100м2. Квартира готова к проживанию, ремонт делали для себя, также можно рассмотреть до сноса как инвестицию - сдать в аренду. Интересует только прямая продажа, посредников, агентов просьба меня не беспокоить.



