

Создано: 14.01.2026 в 16:25

Обновлено: 15.01.2026 в 02:18

<https://move.ru/objects/9288012737>

Собственник

79862539071

Москва, Нагатинская набережная, 62К2

22 200 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 62К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

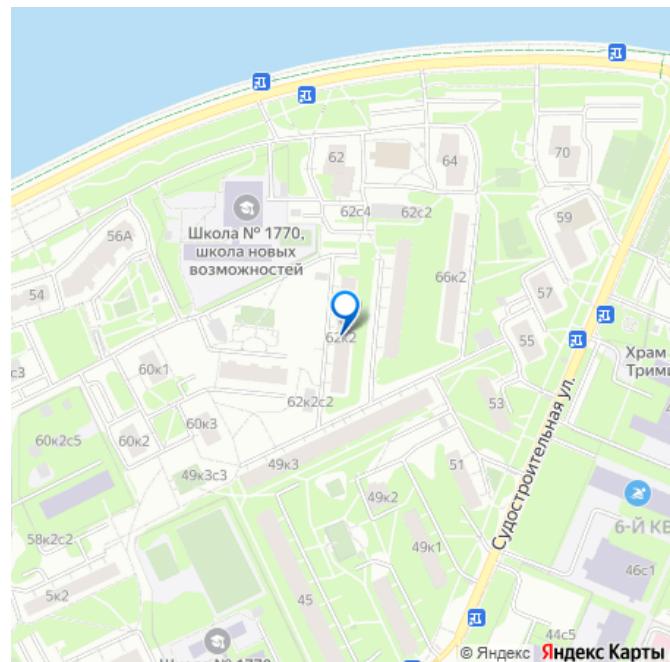
6 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

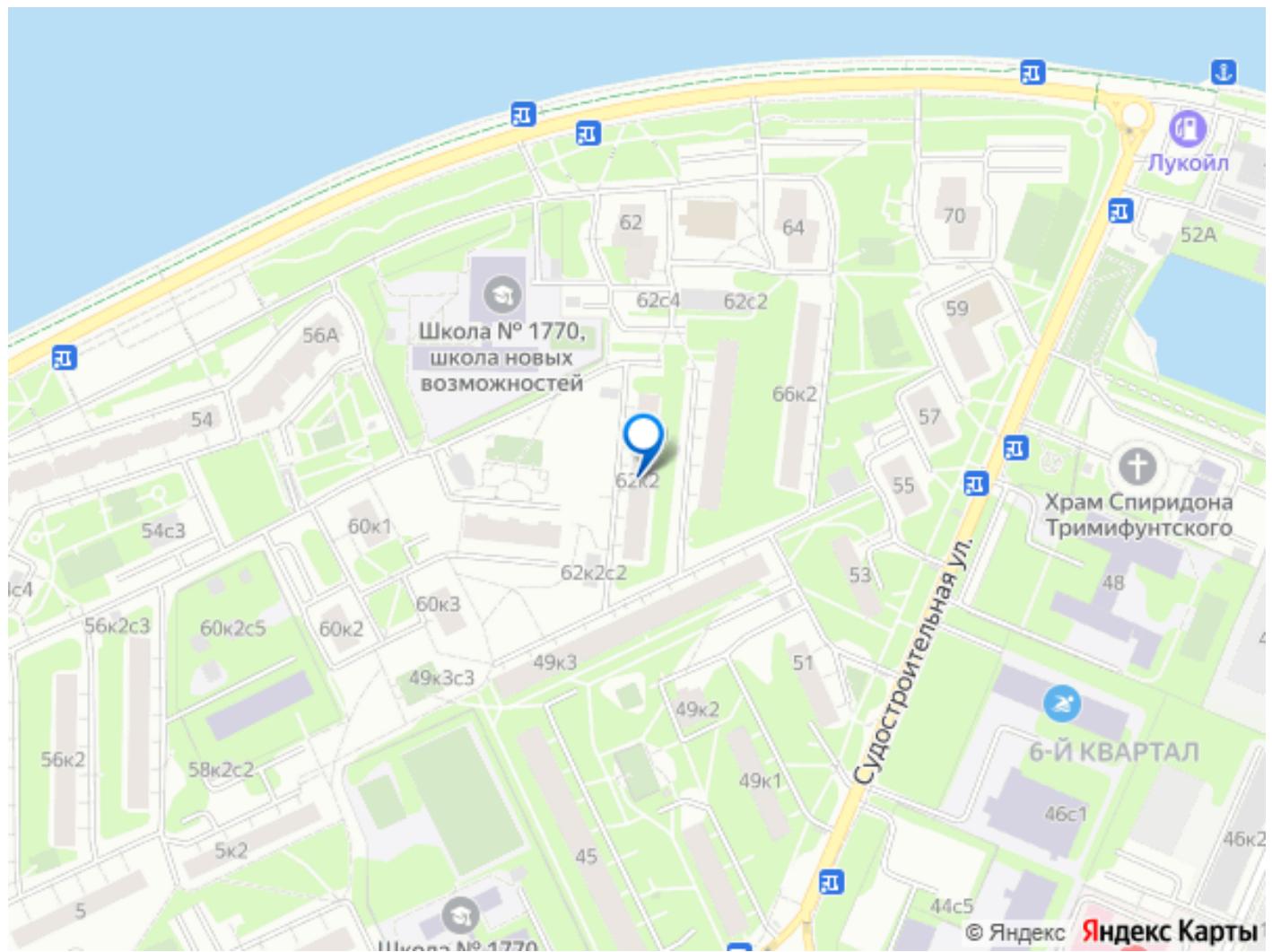
возможна ипотека

Описание

Риелторам, агентствам не беспокоить!

Продается двухкомнатная квартира в доме, включенном в программу реновации в Москве. Свежий ремонт 2020 г.(полностью заменена электрика, сантехника, полы, стены, потолки и т.д.),хорошая техника и мебель. Делали для себя и с душой! Дом находится на шикарной набережной, откуда ходит также и городской речной транспорт с красивым причалом. От кольцевой ст.м.Павелецкая 2 станции, по набережной до центра на машине 10 мин. Отличный вариант для инвестиций: квартиры, полученные после сноса подобных домов, по метражу на 10-15 кв.м.больше и стоят в данном районе от 28 млн.руб.(есть активные объявления, можно проверить). В настоящий момент в квартире уже несколько лет проживает надежный арендатор, своевременно вносящий платежи и аккуратно относящийся к квартире. Отличная инфраструктура-рядом Коломенский парк, русский диснейлэнд Остров мечты, торговые центры, кафе, набережная для прогулок, школы, сады. Чистая история, быстрый выход на сделку! О квартире: -в собственности более 20 лет, без обременений; -площадь 43,1 кв.м; -балкон застеклен; -тихий двор, окна на деревья; -санузел совмещенный; -кухня 6 кв.м; -чистый подъезд, хорошие соседи. Через 2-3 года вы получите новую квартиру 55-60 кв.м.с отделкой от застройщика, цена которой будет на 6-8 млн.выше! Возможен МИНИМАЛЬНЫЙ торг!





Move.ru - вся недвижимость России