

Создано: 17.01.2026 в 20:58

Обновлено: 18.01.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9288091748>

Светлана Карабатова, Светлана  
Карабатова

**79859647835**

Москва, 5-й Донской проезд, 21К14

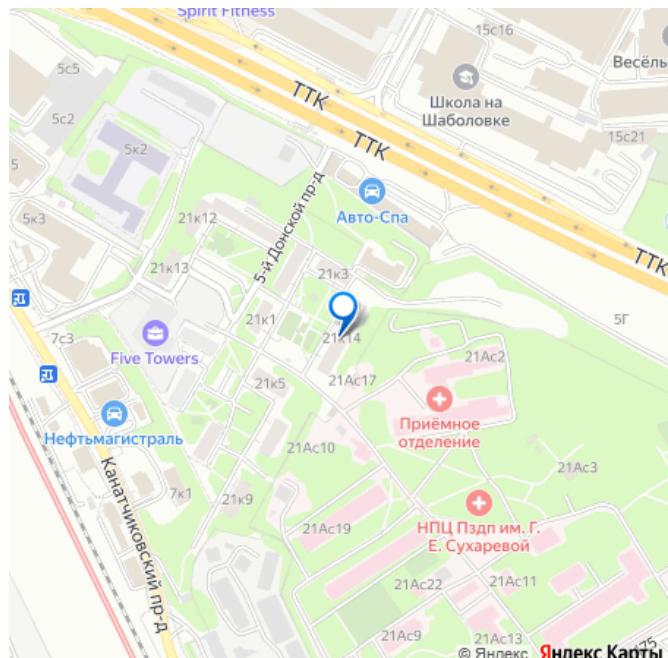
**14 500 000 ₽**

Москва, 5-й Донской проезд, 21К14

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира стандартной планировки с изолированными комнатами площадью 43.1 квадратных метров без учета балкона, на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Перспектива выгодная : в связи со строительством рядом нового ЖК, Вас ждёт полная реконструкция района, появление новой разнообразной инфраструктуры, что повысит престиж и комфорт Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки место для отдыха и развлечений всей семьей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Расположение дома позволяет быстро добраться до ключевых точек города: пешком всего 11 минут до метро Ленинского проспекта и МЦК площадь Гагарина, а также в пределах легкой доступности находятся станции метро Крымская и Академическая. Остановка общественного транспорта в 3 минутах от дома (связь с несколькими направлениями, в т.ч. до метро Нагорная); трамвай 5 минутах пешком от дома. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно своим предпочтениям и вкусам. Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование. В доме произведен частично капитальный ремонт: подъезды, в ближайшее время

капремонт продолжится. Окружающая инфраструктура включает в себя торговый центр, парк , множество заведений, инстанций в пешей доступности, что делает проживание здесь удобным :До Парка Горького 15 минут пешком. Рядом ТРЦ Гагаринский, ТЦ Орджоникидзе, МФЦ, медицинские учреждения, школы, дет сады, магазины, аптеки, круглосуточные АЗС, пункты выдачи и службы доставки. Обременений и перепланировок нет, Альтернатива. В собственности менее 3-х лет, полная стоимость в договоре. Звоните коллеги и Покупатели,отвечу на все Ваши вопросы и договоримся о просмотре. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых владельцев и готова стать вашим тёплым семейным гнездышком.



