

🕒 Создано: 09.03.2026 в 15:40

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 17:35

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул Летниковская, 4

21 685 601 ₹

Москва, ул Летниковская, 4

Улица

[улица Летниковская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

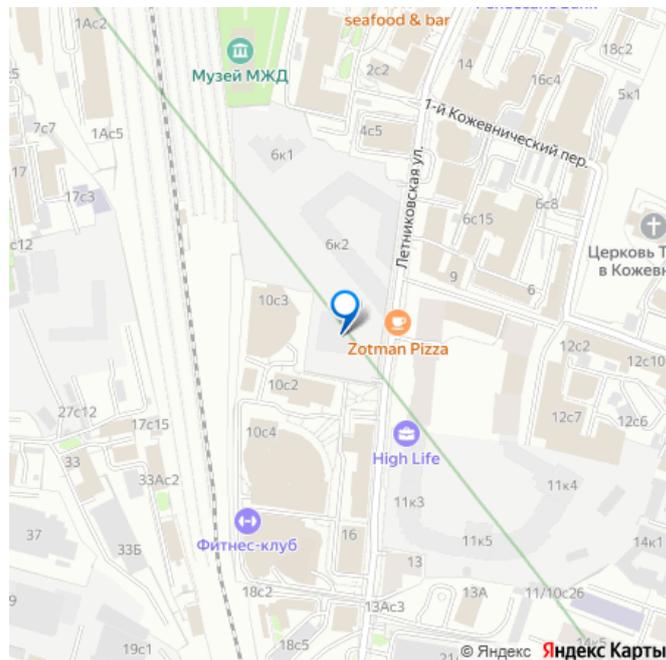
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

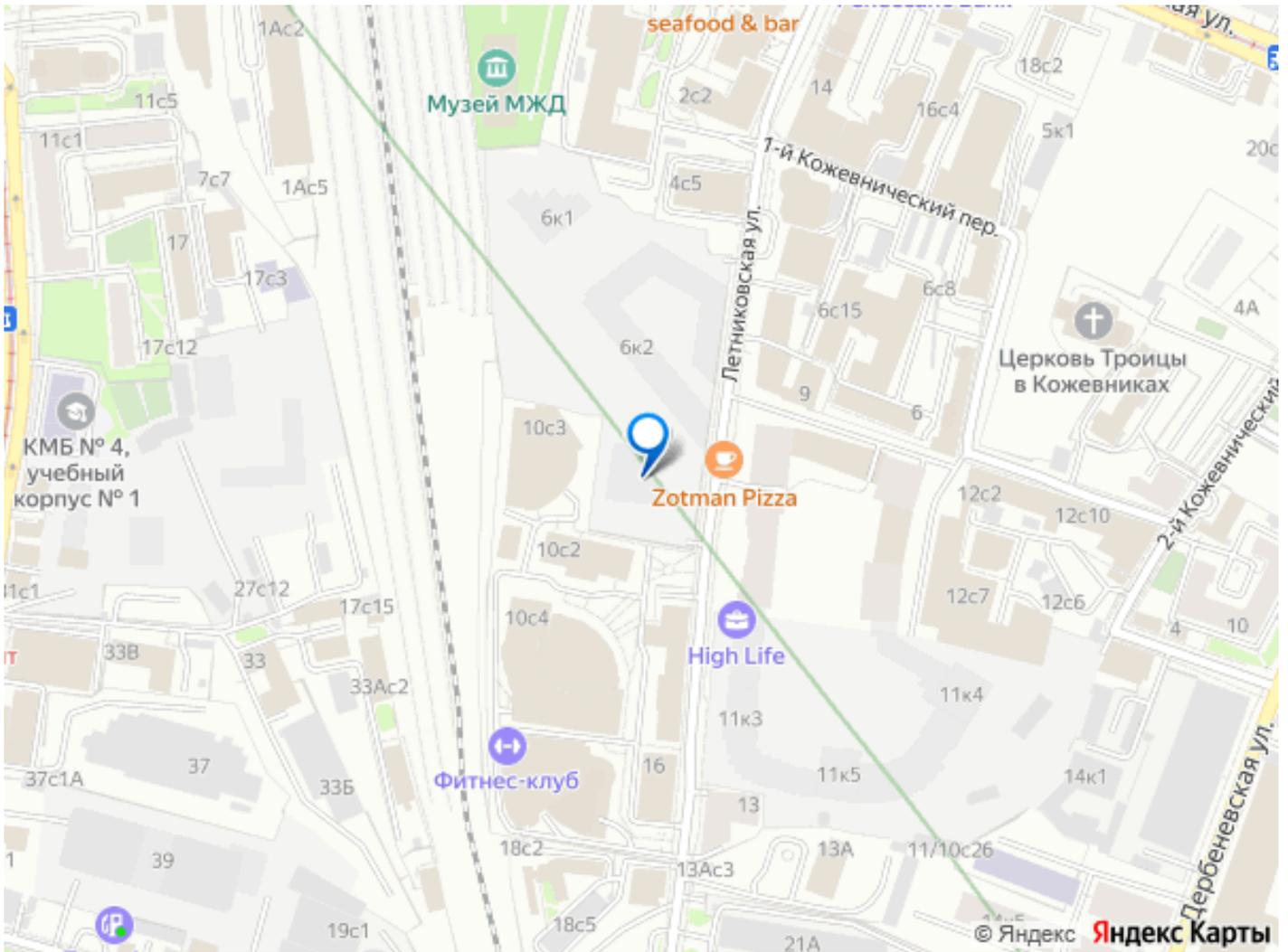
В феврале застройщик распродал объекты по ценам 2022 года, перед вводом в эксплуатацию для наполнения эскроу. Забронировал себе эту квартиру под инвест. На следующий день после брони появился

хороший вариант Евро 4 (85 кв.м) и я купил его. Этот вариант переуступаю по той же стоимости, что и купил - предоставлю договор ДДУ по запросу для подтверждения цены моей покупки. О квартире. Хороший вариант Евро2. Который отлично планируется в евро 3 (с кухней гостинной без окон), в вариант евро два с большой кухней гостинной (за счет двух мокрых точек) либо в две студии по 21,5 кв м7 под сдачу в аренду. Не путать с предложениями с одной мокрой точкой - такие варианты плохо планируются так как получается большая ненужная спальня и маленькая кухня гостинная и они неликвидны на рынке. Вид на сквер, Хайлайф и тихую (не проездную дорогу) - показал на первой фото. У застройщика в настоящий момент нет ни одной квартиры Евро2 - все проданы, что добавляет ликвидности. О районе: Район садового кольца, идти до метро Павелецкая 8 минут пешком. Если идти в другую сторону то там масштабная комплексное развитие территории с застройщиками Левел Павелецкая, ЖК Эра, рядом стоит премиальный Хайлайф. в 2028 году будет очень красивый район. В районе сформирована цена и она стремится к 1 млн руб за кв м. Я переуступаю квартиру по той же цене, что и забронировал. Вся сделка у застройщика. Резюмирую как выглядит сделка: Вы заявляете намерения покупки, затем я говорю застройщику что хочу расторгнуть свой контракт и переуступить вам квартиру. Так как мой ДДУ еще не пополнен, застройщик расторгает ДДУ со мной, вы покупаете напрямую у застройщика а застройщик вернет мне мои уплаченные 699 600 руб (в качестве невозвратной брони), а вы купите квартиру по ровно той же цене что я бронировал в феврале. Кстати

документ о покупке другой квартиры также могу предоставить, с подтверждением того что я не сливаю неликвид а просто выбрал другую более большую квартиру.

Предложение очень хорошее.





Move.ru - вся недвижимость России