

🕒 Создано: 06.07.2025 в 19:57

Обновлено: 08.03.2026 в 10:02

**Собственник**

**79862641376**

**Москва, Севастопольский проспект, 25**

**20 000 000 ₹**

Москва, Севастопольский проспект, 25

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

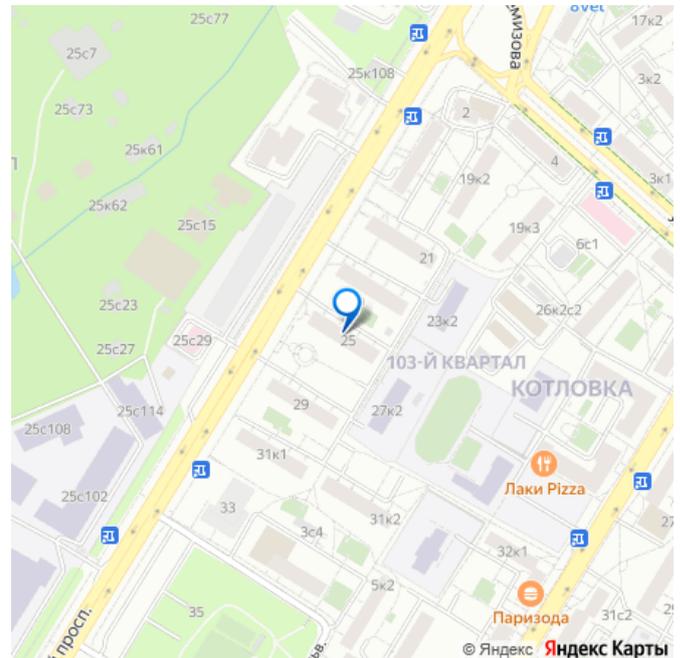
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в одном из престижных и зелёных районов Москвы Котловка. Отличный вариант для жизни или инвестиций! Общая площадь: 43 м? Комнаты: изолированные Кухня-гостиная: 18 м? Спальня: 12,5 м? Санузел: совмещённый Гардеробная Балкон: застеклённый Окна во двор — тихо, зелено Высота потолков: 260 О квартире: Светлая, чистая, тёплая квартира. Удачная планировка: большая кухня-гостиная, спальня, вместительная гардеробная, застеклённый балкон. Преимущества дома и района: Дом кирпичный, теплый и добротный, классическая серия I-511. Толстые стены отлично изолируют от шума и сохраняют тепло зимой. Чистый подъезд, хорошие соседи — спокойные, интеллигентные жители. Во дворе всегда есть парковочные места — без проблем можно припарковаться даже вечером. Дом НЕ включён в программу реновации, что даёт возможность спокойно и комфортно жить или ожидать расширения жилплощади по реновации в будущем с выгодными условиями. Район Котловка — один из лучших в ЮЗАО: Экологически

благоприятный: много зелени, скверы и парки для прогулок с детьми и отдыха. Развитая инфраструктура «под рукой»: школа, детский сад — в 1 минуте ходьбы, поликлиника — 250 м, магазины, аптеки, кофейни и салоны — всё рядом.

Транспортная доступность: Метро Нагорная — 15 мин. пешком Метро Академическая — 20 мин. пешком Удобный выезд на ТТК

Инфраструктура: Детский сад и школа — 50 м Поликлиника — 250 м Во дворе — детская площадка Сетевые магазины, аптеки, салоны — рядом Парки для прогулок — в шаговой доступности Документы и условия сделки:

Один взрослый собственник Без обременений по регистрации Квартира в ипотеке Сбербанк Готовы к оперативному показу. Квартира без нюансов, ремонт был сделан для себя 1,5 года назад — можно заезжать и жить!



