

Создано: 06.07.2025 в 19:57

Обновлено: 03.11.2025 в 19:44

<https://move.ru/objects/9282552830>

Собственник

**79862641376**

Москва, Севастопольский проспект, 25

**20 000 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 25

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица



[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

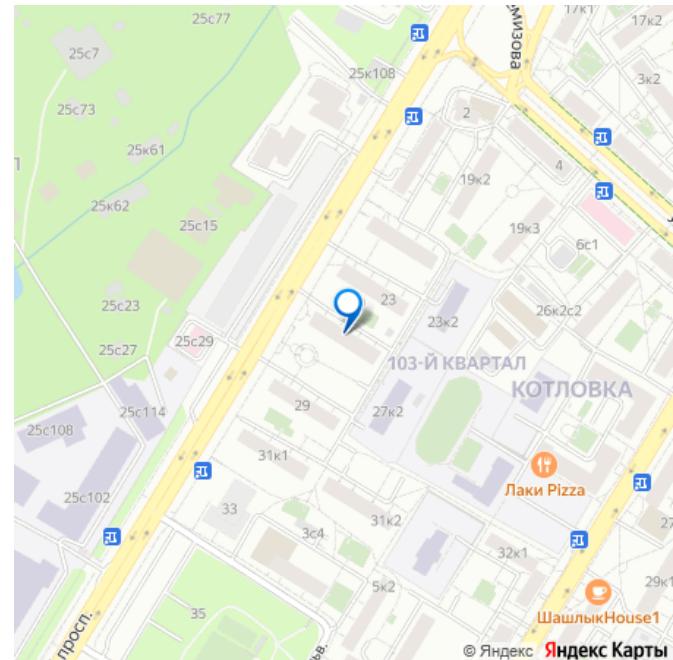
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в одном из престижных и зелёных районов Москвы Котловка. Отличный вариант для жизни или инвестиций! Общая площадь: 43 м? Комнаты: изолированные Кухня-гостиная: 18 м? Спальня: 12,5 м? Санузел: совмещённый Гардеробная Балкон: застеклённый Окна во двор — тихо, зелено Высота потолков: 260 О квартире: Светлая, чистая, тёплая квартира. Удачная планировка: большая кухня-гостиная, спальня, вместительная гардеробная, застеклённый балкон. Преимущества дома и района: Дом кирпичный, теплый и добротный, классическая серия I-511. Толстые стены отлично изолируют от шума и сохраняют тепло зимой. Чистый подъезд, хорошие соседи — спокойные, интеллигентные жители. Во дворе всегда есть парковочные места — без проблем можно припарковаться даже вечером. Дом НЕ включён в программу реновации, что даёт возможность спокойно и комфортно жить или ожидать расширения жилплощади по реновации в будущем с выгодными условиями. Район Котловка — один из лучших в ЮЗАО: Экологически

благоприятный: много зелени, скверы и парки для прогулок с детьми и отдыха.

Развитая инфраструктура «под рукой»: школа, детский сад — в 1 минуте ходьбы, поликлиника — 250 м, магазины, аптеки, кофейни и салоны — всё рядом.

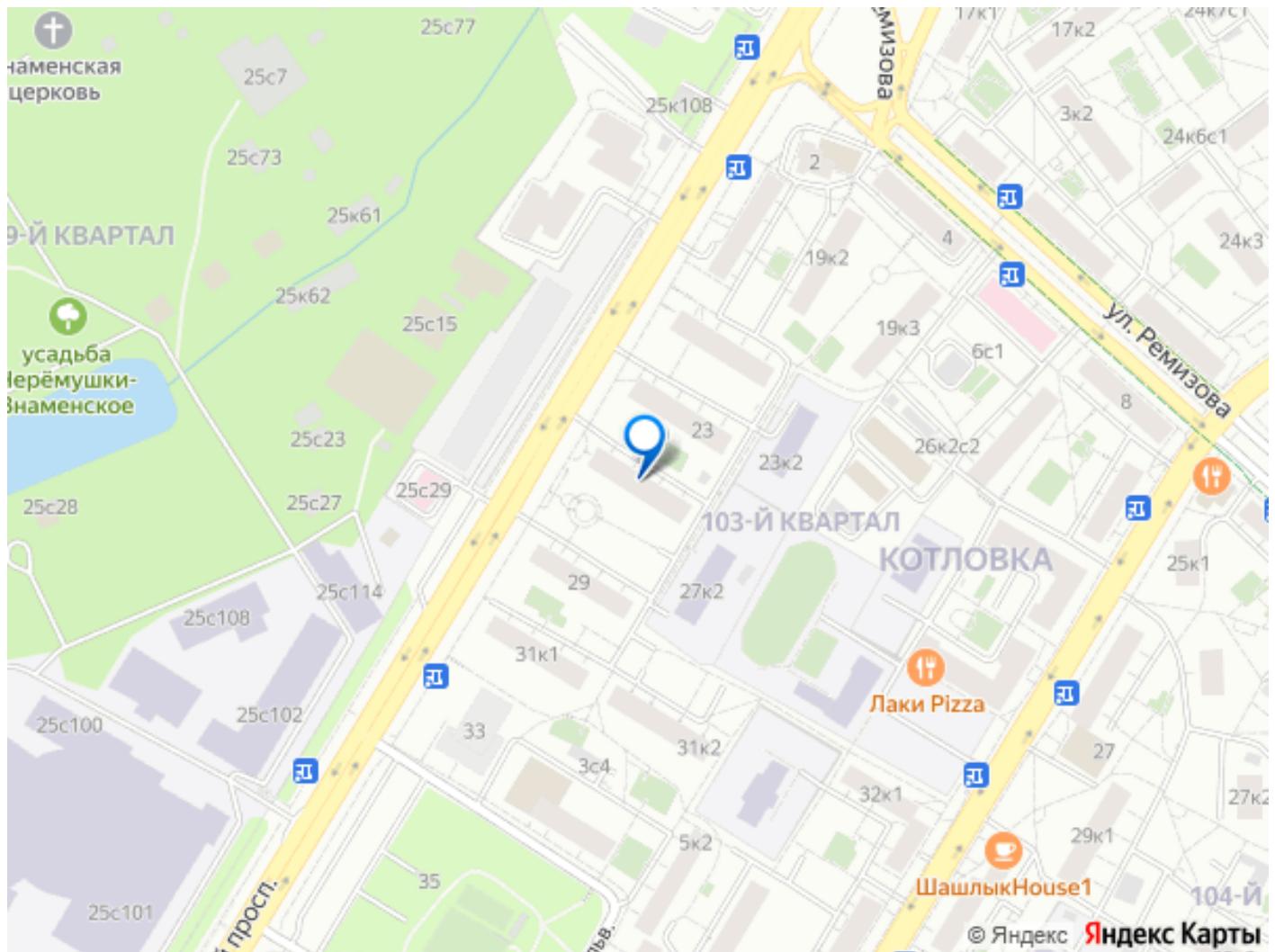
Транспортная доступность: Метро Нагорная — 15 мин. пешком Метро Академическая — 20 мин. пешком Удобный выезд на ТТК

Инфраструктура: Детский сад и школа — 50 м Поликлиника — 250 м Во дворе — детская площадка Сетевые магазины, аптеки, салоны — рядом Парки для прогулок — в шаговой доступности Документы и условия сделки:

Один взрослый собственник Без обременений по регистрации Квартира в ипотеке Сбербанк Возможна переуступка ипотеки по ставке 11% — отличный финансовый бонус! Готовы к оперативному показу. Квартира без нюансов, ремонт был сделан для себя 1,5 года назад — можно заезжать и жить!







Move.ru - вся недвижимость России