

Создано: 26.11.2025 в 18:46

Обновлено: 26.11.2025 в 20:07

<https://move.ru/objects/9286929787>

## Собственник

**79153831522**

**Москва, улица Нижняя Масловка, 8**

**21 200 000 ₽**

Москва, улица Нижняя Масловка, 8

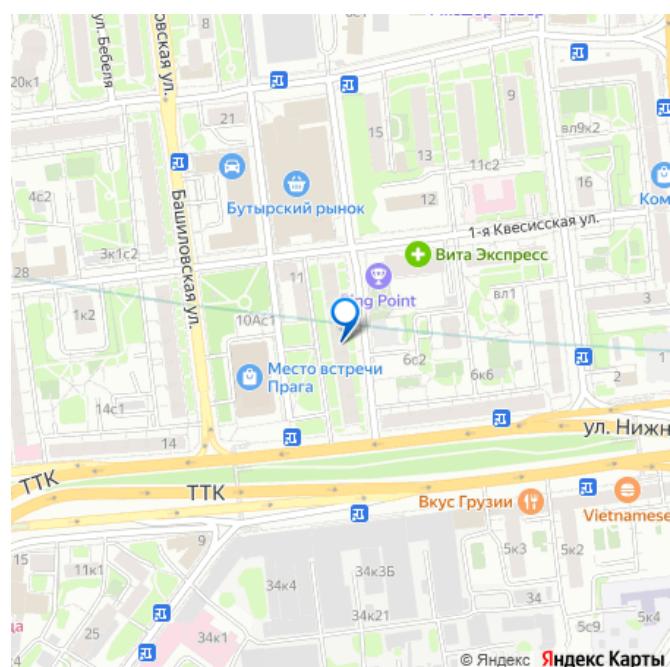
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м



Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

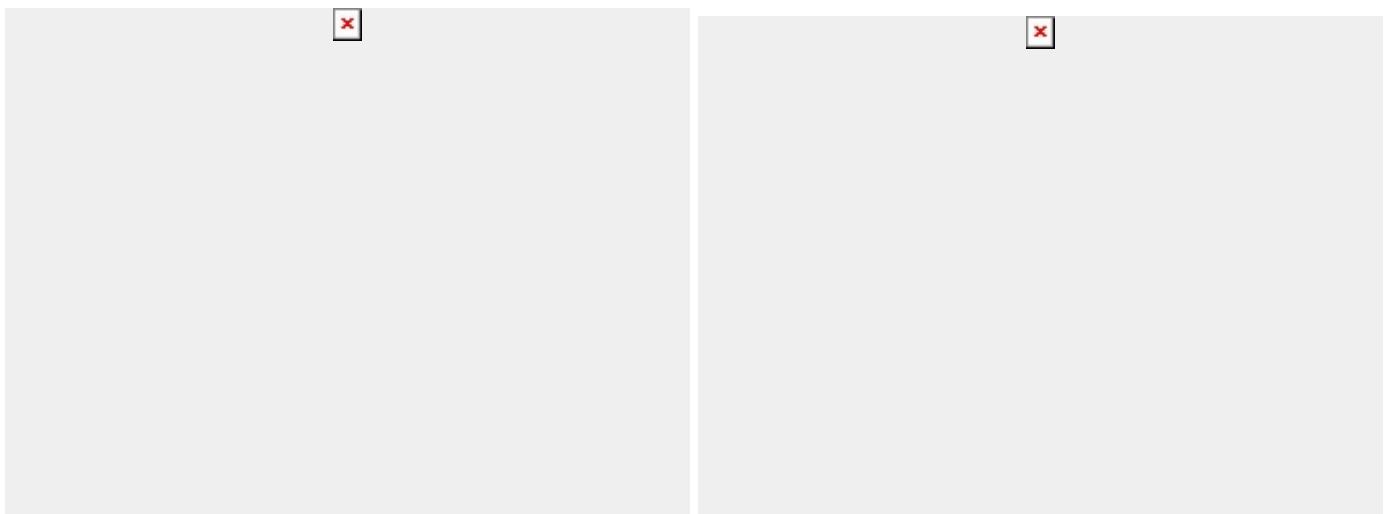
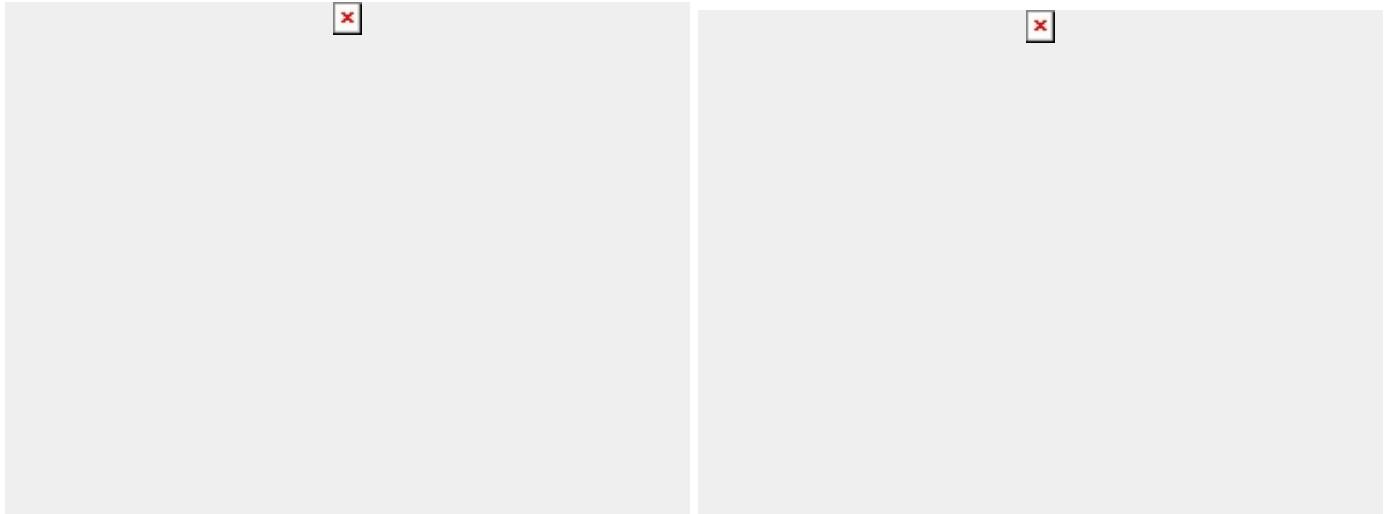
возможна ипотека, лифт, парковка

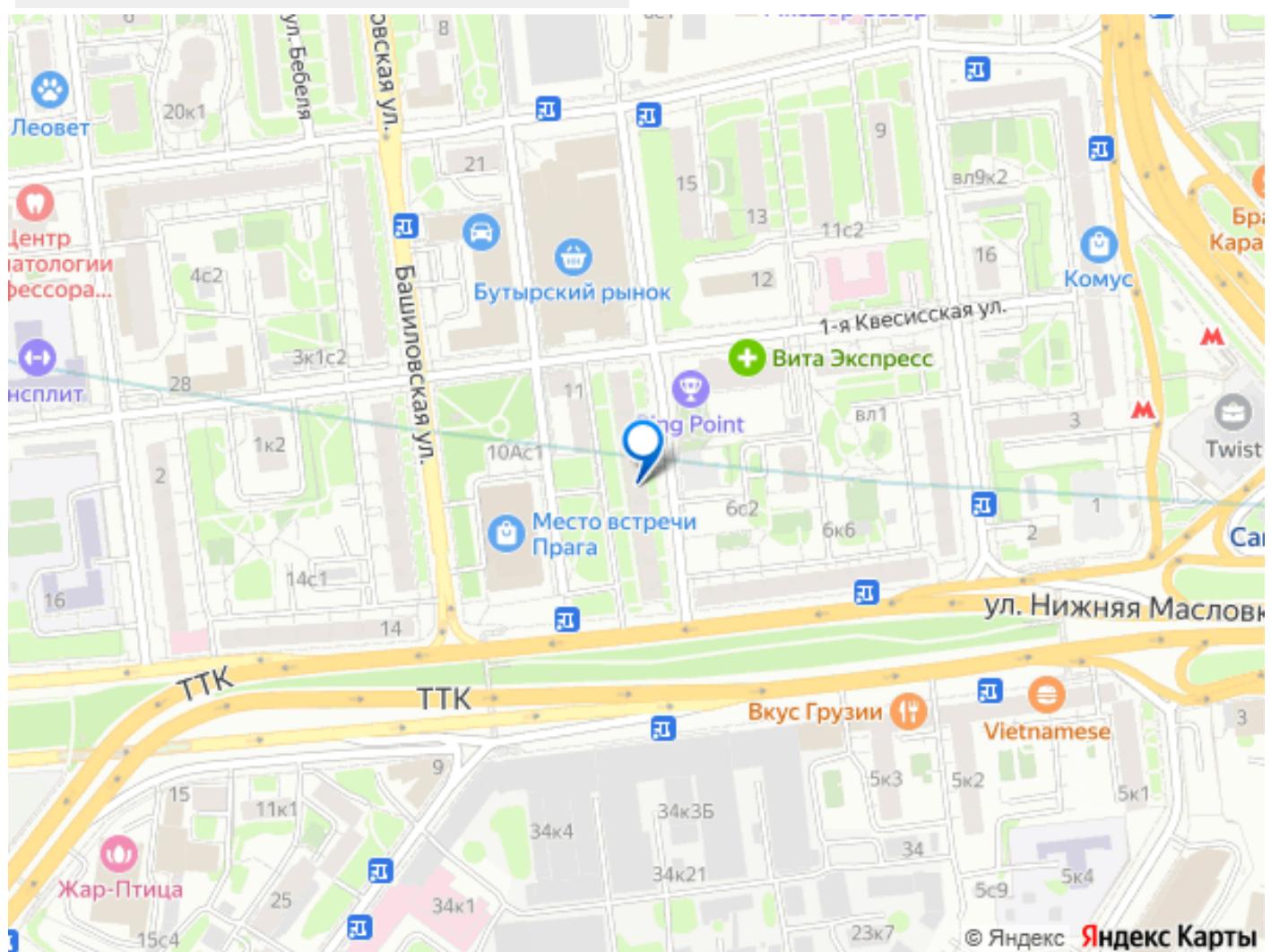
## **Описание**

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира в Москве по адресу улица Нижняя Масловка, 8. Общая площадь квартиры составляет 43.2 кв.м., жилая площадь — 29 кв.м. Квартира расположена на последнем, девятом этаже кирпичного дома. До станции метро Савёловская всего 5 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство транспортной доступности. В квартире выполнен дизайнёрский ремонт, что придаёт ей особый стиль и уют.

Планировка включает две комнаты и небольшую, но функциональную кухню площадью 5.2 кв.м. Санузел совмещённый. Сантехника и электрика полностью новые. Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания: теплый пол, бойлер, сделана шумоизоляция стен, продумано много места для хранения с возможностью избежать лишний визуальный шум. Из окон открывается вид на ТТК, а застекленный балкон станет приятным дополнением для отдыха. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка под шлагбаумом с двумя противоположными выездами - сразу на ТТК и на улицу. До центра Москвы на машине утром в час пик 20-25 минут. Эти удобства значительно упрощают повседневную жизнь

и делают её более комфортной. Продажа осуществляется от собственника, никаких обременений нет. С момента постройки дома и по сей день квартира находится в одной семье. Собственник один, ДКП от 2017 года. Перепланировка полностью узаконена. Быстрый выход на сделку, альтернатива подобрана. Агентов просьба не беспокоить. Могу ответить на звонок не сразу, можете написать в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России