

Создано: 02.12.2025 в 19:38

Обновлено: 03.12.2025 в 10:51

Москва, Сахалинская улица, 6К1

11 500 000 ₽

Москва, Сахалинская улица, 6К1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Сахалинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

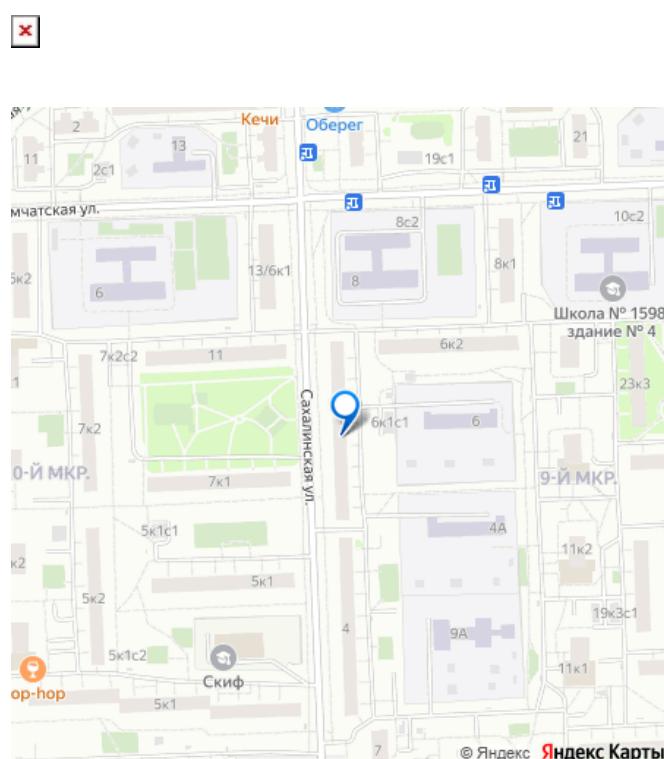
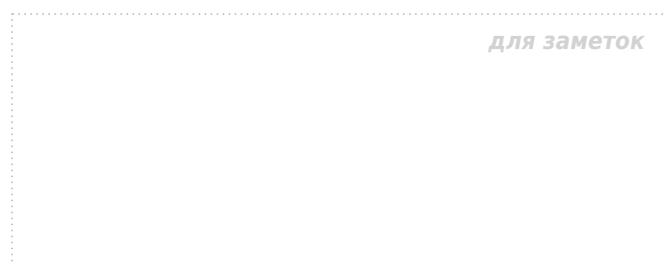
6 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10537855. Двухкомнатная

<https://move.ru/objects/9287103189>

Анна Михайловна Азовцева, Этажи
Москва

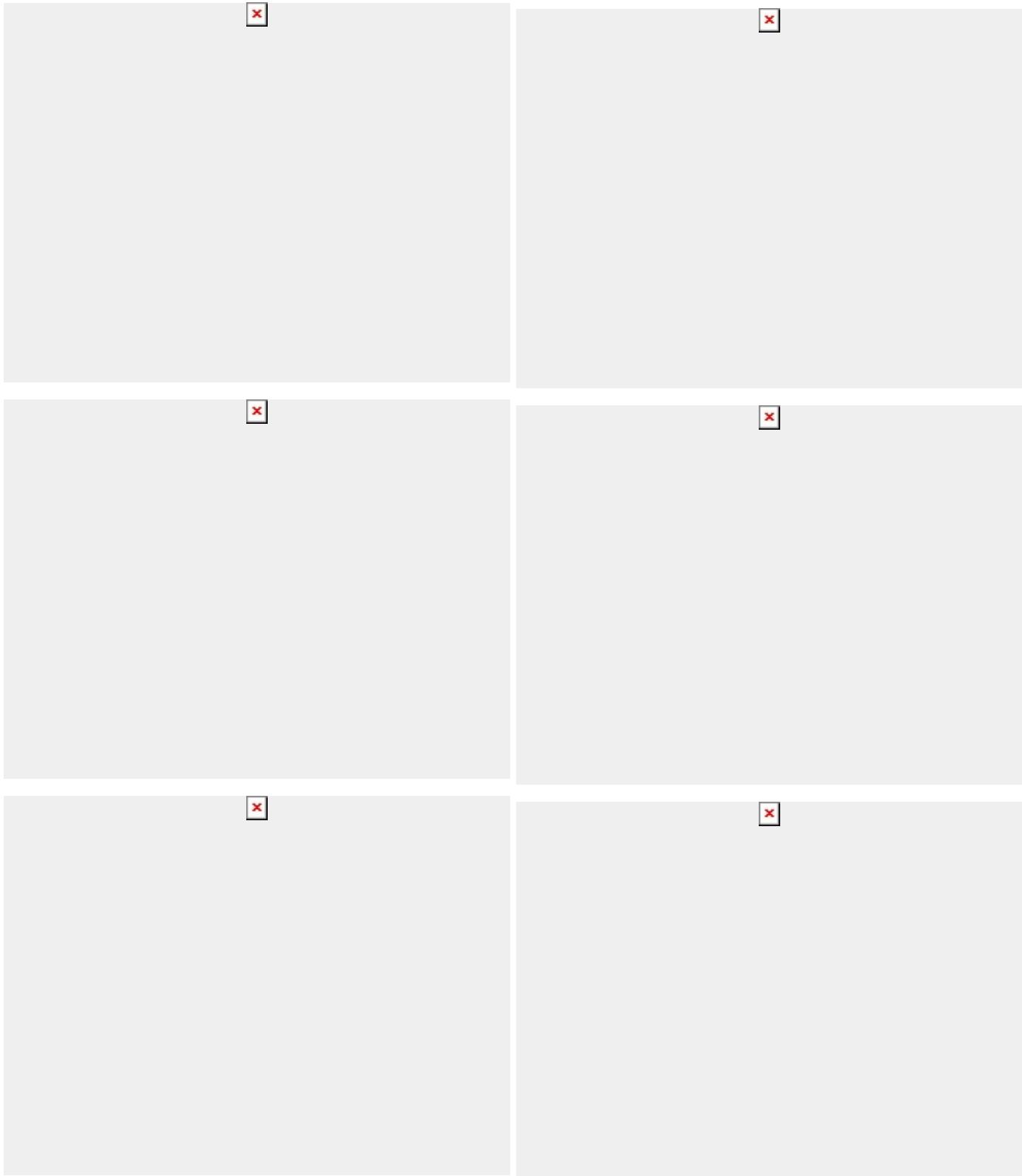
79894075724

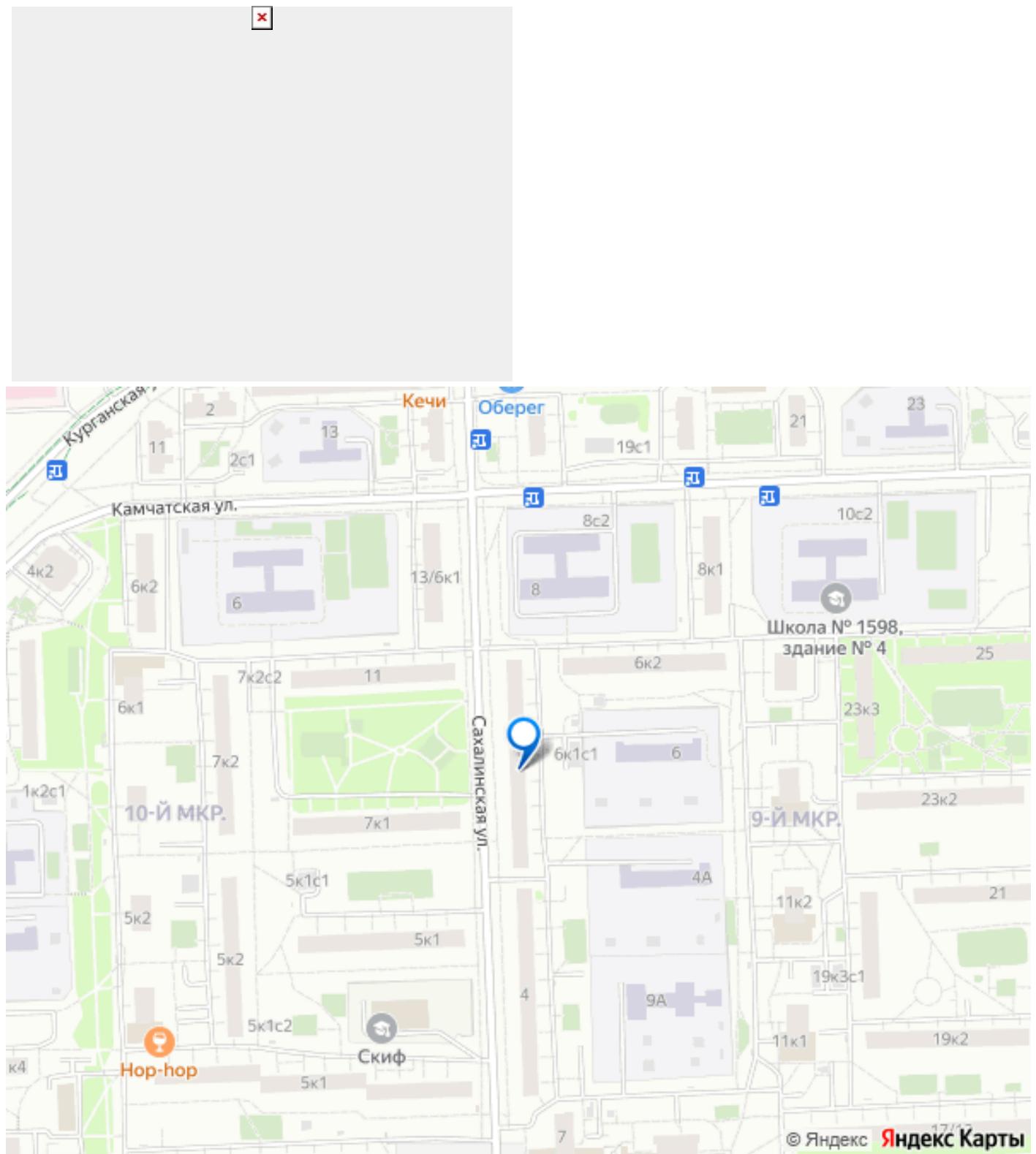
квартира в капитально отремонтированном доме расположена в экологически благополучном районе у лесопарка «Лосинный остров». Из окон восточной стороны открывается панорамный вид на зеленый двор и лес, что обеспечивает приватность и спокойную атмосферу. Ключевым инвестиционным преимуществом является строящаяся станция метро «Гольяново», открытие которой запланировано на 2028 год; будущая пешая доступность до метро составит всего 4 минуты. На текущий момент несколько станций метро, включая «Щёлковскую», находятся в 15 минутах езды на наземном транспорте. Квартира с момента постройки принадлежала одной семье, не имеет обременений и юридически чиста.

Перепланировки не производились, объект полностью соответствует кадастровому плану. Выполненный архитекторами-реставраторами дизайнерский ремонт включает лепнину и дубовый паркет в безупречном состоянии. Состояние инженерных систем подтверждено обслуживанием: установлены новые краны, смесители, счетчики воды и электроэнергии, автоматы; обеспечен отличный напор мягкой воды из Мытищинского водовода и стабильное отопление. Раздельный санузел повышает комфорт для семьи. В шаговой доступности от дома расположена вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, супермаркеты, аптеки, кафе, фитнес-центр и салоны красоты. Двор благоустроен, оборудован детскими и спортивными площадками; для жителей организуется парковка со шлагбаумом.

Продажа осуществляется напрямую от собственника, возможен оперативный показ и обоснованный торг. По договоренности продавец готов оставить мебель,

представленную на фотографиях. Код
пользователя: 189238





Move.ru - вся недвижимость России