

Создано: 02.12.2025 в 17:06

Обновлено: 04.12.2025 в 02:40

<https://move.ru/objects/9287103221>

Собственник

**79154655497**

Москва, Сахалинская улица, 6К1

**11 500 000 ₽**

Москва, Сахалинская улица, 6К1

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Сахалинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

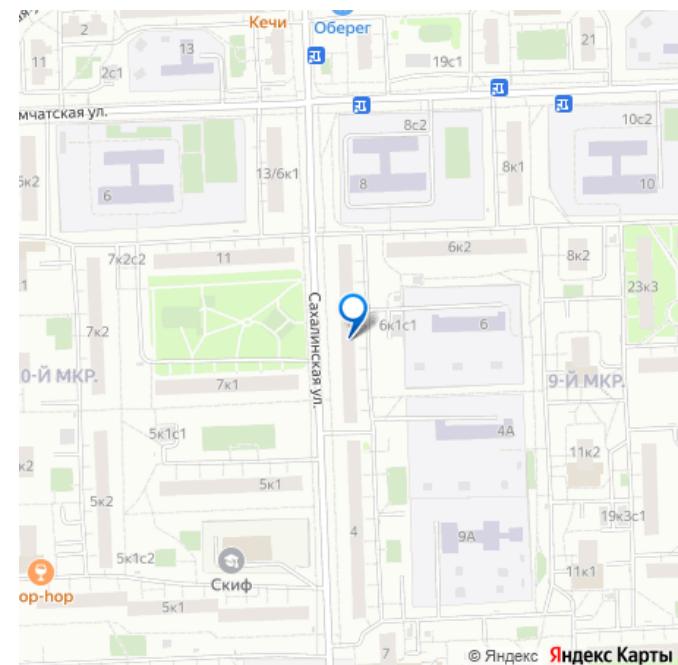
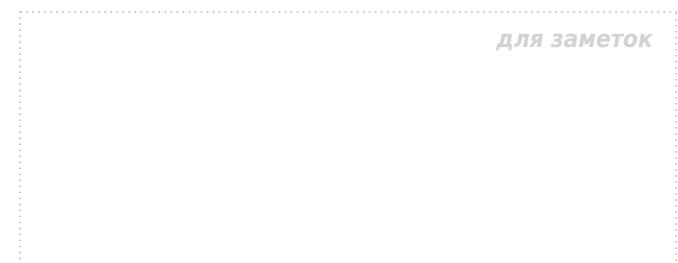
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Это объявление - от Собственника. Уютная двухкомнатная квартира с превосходным панорамным видом из окон во двор на восточную сторону - вид на двор и лес, позволяющий наслаждаться природой прямо у себя дома. Дом после капитального ремонта, расположен в экологически чистой лесопарковой зоне. Очень зелёный район. Обустроенный ухоженный двор. Квартира будет расти в цене - активно строится станция метро «Гольяново», которая будет находиться в 4 минутах пешком от дома. Квартира покупалась (кооператив) и находилась в собственности только одной семьи - продавца. Обременений нет, несовершеннолетних нет. Собственник средних лет, не пенсионер. Квартира продаётся напрямую собственником, без посредников. Быстрый выход на сделку. Свободная продажа. Оперативный показ. Возможен адекватный обоснованный торг. Перепланировок не было, соответствует кадастровому плану. В квартире жили архитекторы-реставраторы, дизайнерский ремонт с лепниной, который придаёт ей особый шарм и комфорт. Дубовый паркет в идеальном состоянии (с покупки квартиры натирался мастикой каждую неделю). Санузел раздельный, что является

несомненным преимуществом для семейного проживания. Инженерные коммуникации обслужены, новые краны и смесители, установлены счётчики воды, новые автоматы и новый счётчик электроэнергии. Вода идёт отлично, очень хороший напор. Вода поступает из Мытищинского водовода, хорошее качество, вода мягкая. Отлично работает отопление, в квартире всегда тепло. Газ. Продавец по договорённости может оставить мебель на фото - белые шкафы Икея. . (Часть шкафов на фото без дверц, дверцы в наличии.) 7 шкафов, подбирались под планировку квартиры, состояние идеальное. Для жителей дома предусмотрены удобные условия парковки. В настоящее время устанавливается шлагбаум. Расположение дома позволяет легко добраться до нескольких станций метро: В 3-м квартале 2028 года запланировано открытие метро Гольяново, - уже строится, ведутся активные работы. Станция будет расположена в 4 минутах пешей доступности от дома. В настоящее время станции метро расположены в 15 минутах наземным транспортом от дома - Щёлковская (ближайшая, 20 минут пешком), Первомайская, Локомотив, Черкизовская и Преображенская площадь. Благоустроенный район предлагает все необходимые удобства для жизни: школа, детский сад, супермаркеты, аптеки, кафе, лесопарк «Лосинный остров», два пруда, фитнес-центр, салоны красоты и т.д. находятся неподалёку от дома в шаговой доступности, обеспечивая комфортное проживание и разнообразие досуга. Удобные большие детские и спортивные площадки. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично!

☒

☒

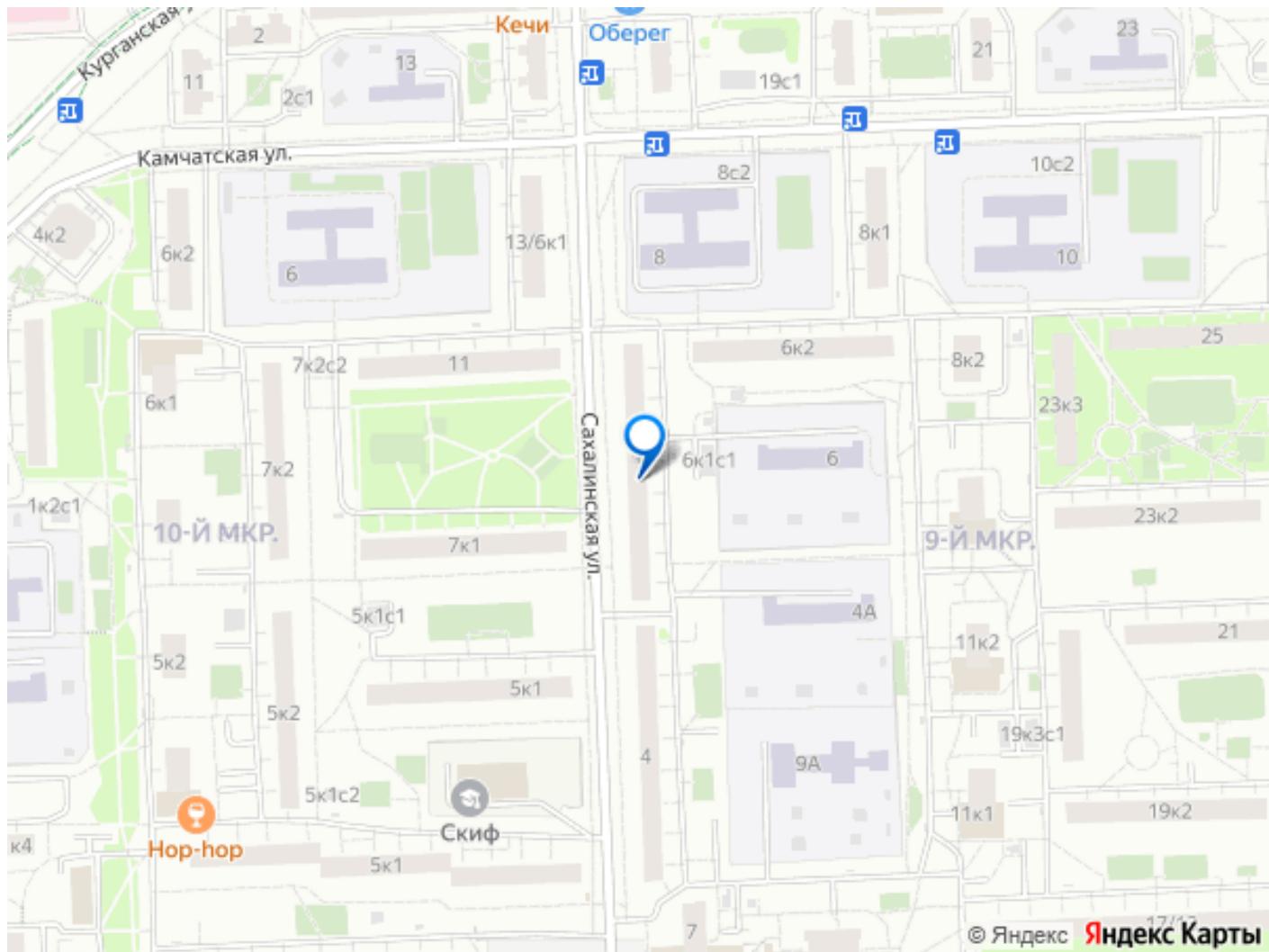
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России