

Создано: 27.11.2025 в 19:44

Обновлено: 09.01.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9287136269>

Собственник

79858137071

Москва, Красногвардейский бульвар, 5К1

30 000 000 ₽

Москва, Красногвардейский бульвар, 5К1

Округ

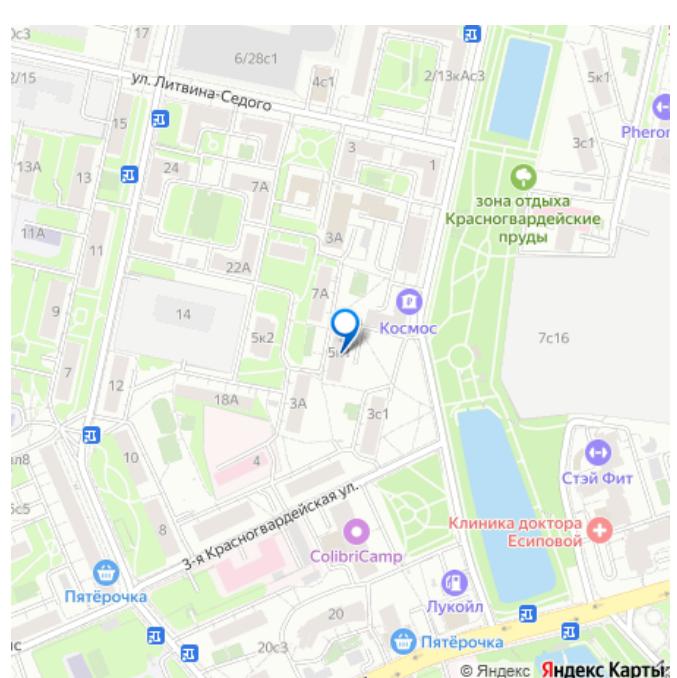
для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[бульвар Красногвардейский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира архитектора на Пресне, дом на первой линии Красногвардейского бульвара — лучшего районного парка Москвы.

Продажа от собственника. Ремонт делал для себя 2 года назад, поэтому всё сделано с душой и из дорогих материалов. Авторский интерьер от модного архитектурного бюро CORE. Кирпичный тёплый дом в красивом окружении с выходом в парк. Был проведён полный ремонт с заменой всех коммуникаций, включая стояки. В доме заменены магистральные коммуникации (стояки), отремонтирован подъезд, фасад, кровля. В общем, опрятный красивый дом, в котором не будет ремонтов много лет. Чистый подъезд с аккуратно окрашенными кирпичными стенами, стеклопакетами и новой плиткой на полу. В шаговой доступности также парк, набережная.

Множество магазинов на любой вкус и кошелёк — азбука вкуса, 2 вкусвилла, пятёрочки, магниты, дикси и прочее. Новая школа в соседнем дворе, детские сады в изобилии. Рядом квартал Lucky с большим количеством ресторанов, кофеен, кафе (Кофемания, Mates, Печорин, Lac, Surf,

Горыныч, Пшур и тд. и тд.). Дом не включён в программу реновации, то есть, его снос и реновация не предусматривается. Соседи все приличные, многих знаем лично, живут здесь долго, проблемных нет. С балкона вид на двор и сити. Один взрослый собственник, собственность 3+ лет, все документы на руках, прозрачные и чистые, оперативный выход на сделку. Подходит для ипотеки. Помощь в продаже не нужна, агентам просьба не беспокоить без покупателя.



