

Собственник

**79858137071**

Москва, Красногвардейский бульвар, 5К1

**30 000 000 ₽**

Москва, Красногвардейский бульвар, 5К1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Красногвардейский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

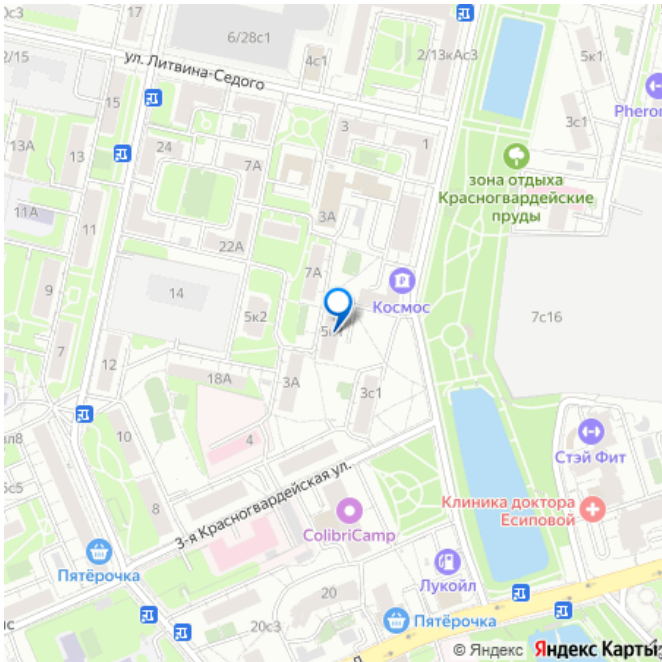
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира архитектора на Пресне, дом на первой линии Красногвардейского бульвара — лучшего районного парка Москвы.

Продажа от собственника. Ремонт делал для себя 2 года назад, поэтому всё сделано с душой и из дорогих материалов. Авторский интерьер от модного архитектурного бюро CORE. Кирпичный тёплый дом в красивом окружении с выходом в парк. Был проведён полный ремонт с заменой всех коммуникаций, включая стояки. В доме заменены магистральные коммуникации (стояки), отремонтирован подъезд, фасад, кровля. В общем, опрятный красивый дом, в котором не будет ремонтов много лет.

Чистый подъезд с аккуратно окрашенными кирпичными стенами, стеклопакетами и новой плиткой на полу. В шаговой доступности также парк, набережная.

Множество магазинов на любой вкус и кошелёк — азбука вкуса, 2 вкусвилла, пятёрочки, магниты, дикси и прочее. Новая школа в соседнем дворе, детские сады в изобилии. Рядом квартал Lucky с большим количеством ресторанов, кофеен, кафе (Кофемания, Mates, Печорин, Lac, Surf,

Горыныч, Пшур и тд. и тд.). Дом не включён в программу реновации, то есть, его снос и реновация не предусматривается. Соседи все приличные, многих знаем лично, живут здесь долго, проблемных нет. С балкона вид на двор и сити. Один взрослый собственник, собственность 3+ лет, все документы на руках, прозрачные и чистые, оперативный выход на сделку. Подходит для ипотеки. Помощь в продаже не нужна, агентам просьба не беспокоить без покупателя.





