

Создано: 06.12.2025 в 12:30

Обновлено: 15.12.2025 в 20:13

<https://move.ru/objects/9287216841>

Агент

79230712964

Москва, Севастопольский проспект, 3К4

12 250 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 3К4

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

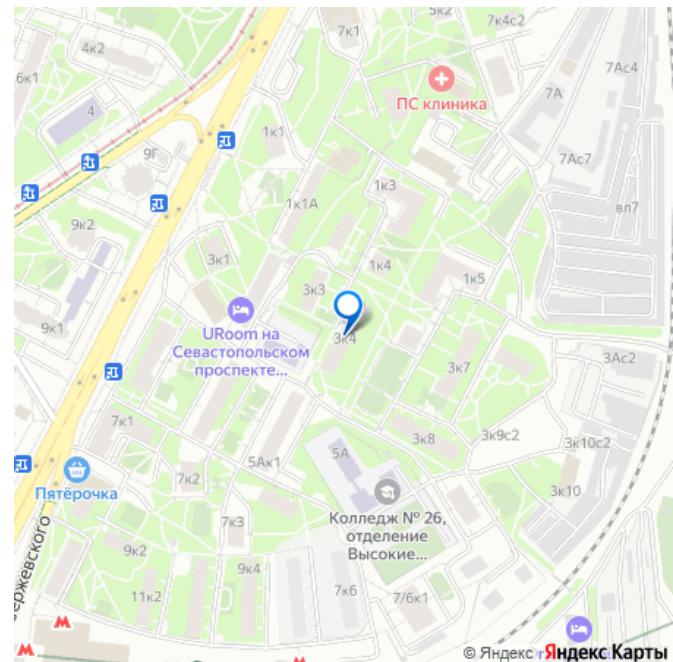
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира по адресу Россия, Москва, Севастопольский проспект, Зк4. Общая площадь квартиры — 43.2 кв. м, жилая площадь — 29.3 кв. м.

Квартира расположена на 1-м этаже кирпичного дома 1962 года постройки. До метро Крымская и станции МЦК Крымская, всего 5 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство и доступность транспорта. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить собственные дизайнерские идеи и сделать интерьер по своему вкусу. Установлены пластиковые окна и железная входная дверь.

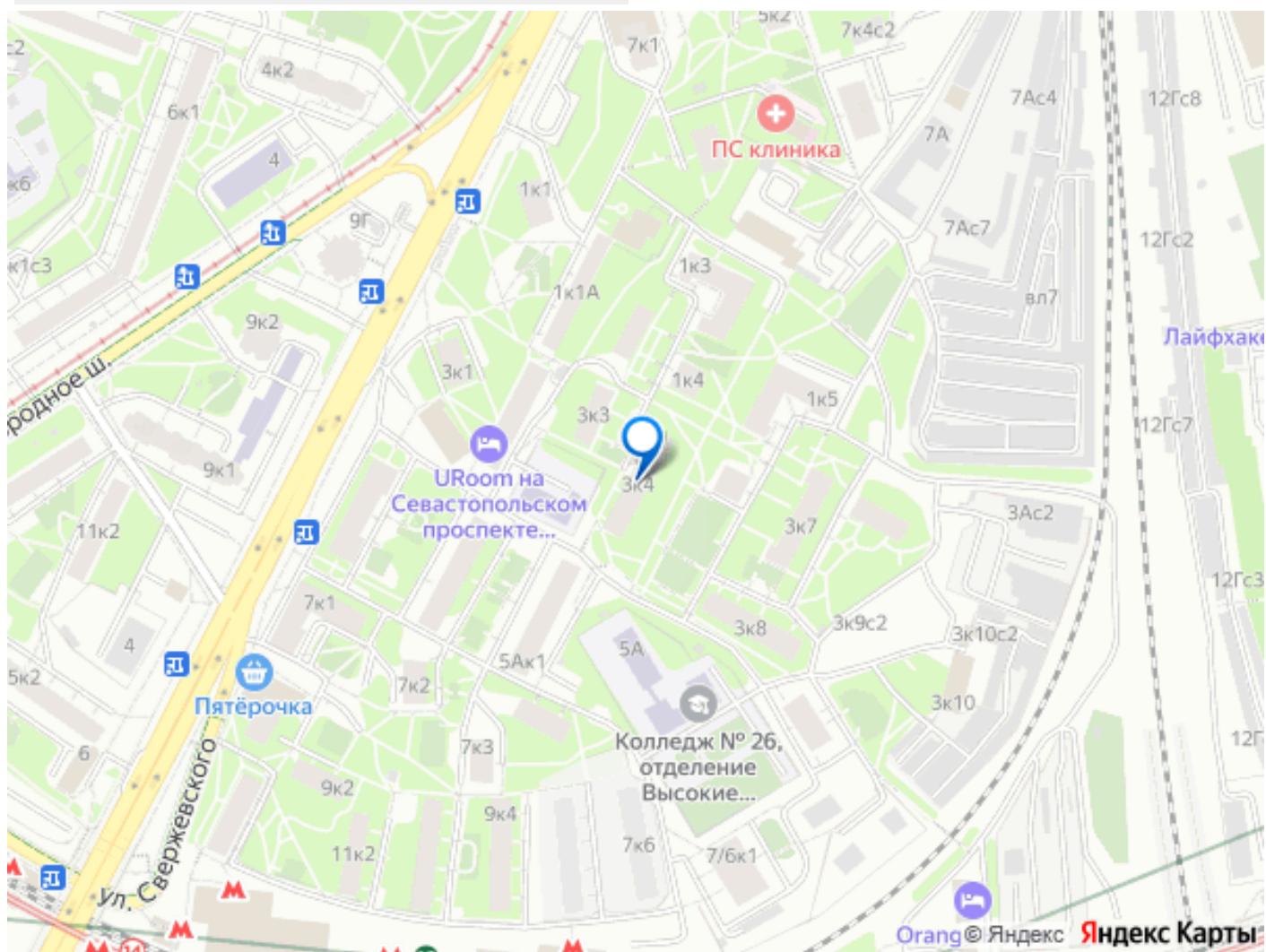
Площадь кухни — 5.6 кв. м, что позволяет комфортно разместить все необходимое для приготовления пищи. Санузел совмещенный, что удобно и функционально. Окна квартиры выходят во двор, поэтому в квартире всегда будет тихо и спокойно. Перед окнами нет парковочных мест. Во дворе дома расположен детский сад. За домом расположена большая детская площадка.

Много зелени. Дом удален от проспекта, очень тихо. Преимущество - близость к центру. Дом в хорошем состоянии, после капитального ремонта. В пешей доступности от дома расположены новая школа,

магазины, ТЦ РИО и ТЦ Капитолий — все, что
нужно для комфортного проживания.

Квартира без обременений, собственник
один. Не реновация!!! Свободная продажа!





Move.ru - вся недвижимость России