

🕒 Создано: 08.12.2025 в 12:56

Обновлено: 26.12.2025 в 12:26

<https://move.ru/objects/9287330173>

Искандер Рафаэлевич Галиев, Этажи
Москва

79390176589

Москва, Живописная улица, 34К3

15 000 000 ₽

Москва, Живописная улица, 34К3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Живописная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

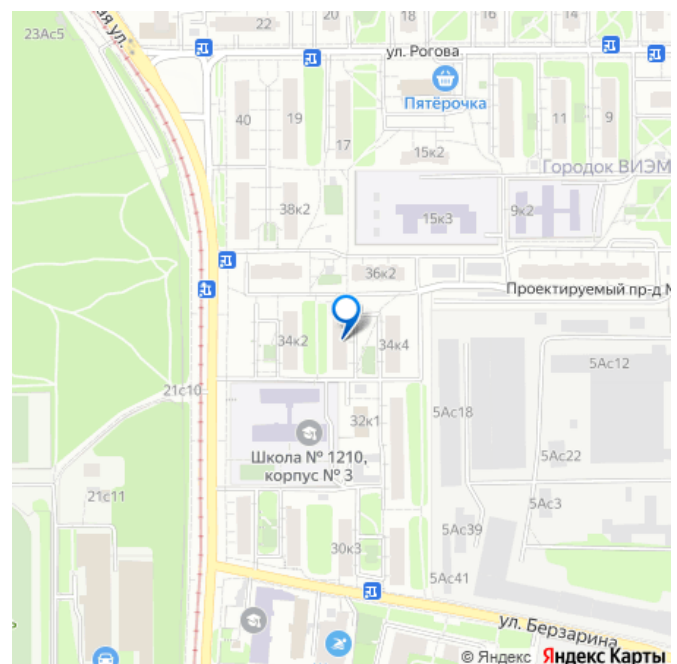
5.2 м²

Общая площадь

43.2 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10535774. Продается уютная и светлая двухкомнатная квартира в престижном, тихом районе Щукино на улице Живописная! Кому подойдет: Идеальный вариант для семьи с детьми, ценящей тишину, зелень и современный комфорт. Удачная планировка: большой зал и спальня. В спальне есть отдельная комната, которую можно использовать под кладовку или гардеробную. Из зала, спальни и кухни окна смотрят на тихий двор без автомобильного трафика. Совмещенный санузел, первый этаж. Есть косметический ремонт, годный для переезда со своими вещами. Квартира свободна от мебели. Завозите свою и живите! Тихая локация в Щукино: дом расположен в самом спокойном и экологичном (СЗАО - роза ветров) уголке Щукино, вдали от шумных магистралей. Окна выходят на ухоженный, зеленый двор со стихийной парковкой для жителей дома. Прямой выход к парку на Живописный парк с беговыми и велодорожками, с турниками, брусьями и лыжными трассами на набережной реки Москва. В пешей доступности пляж с песком, станция Моржи Столицы, Вейк-Борд станция. Инфраструктура: в шаговой доступности — государственные образовательные учреждения: детский сад, школа, частная школа Инеснек. Через дорогу от дома фитнес-клуб Энигма, теннисная школа имени Шамиля Тарпищева, VitaSport - фитнес-клуб с бассейном. В шаговой доступности аптеки, продуктовые магазины. Собственник:

единственный. Ипотека: объект чист от обременений, готов к быстрой сделке.

Отлично подходит для использования материнского капитала. Звоните, чтобы назначить просмотр! Документы готовы к проверке. Работать с нами Выгодно: - Мы экономим Ваше время - Юридическое сопровождение - Финансовая гарантия до 25 млн. руб. - Преференции по ипотеке (27 банков партнеров) - Страхование в аккредитованных компаниях партнеров. Код пользователя: 195499



