

Создано: 15.01.2026 в 02:58

Обновлено: 15.01.2026 в 16:16

<https://move.ru/objects/9288012063>

Агент

**79163276128**

**Москва, Большая Черемушкинская  
улица, 4**

**16 900 000 ₽**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 4

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Площадь кухни

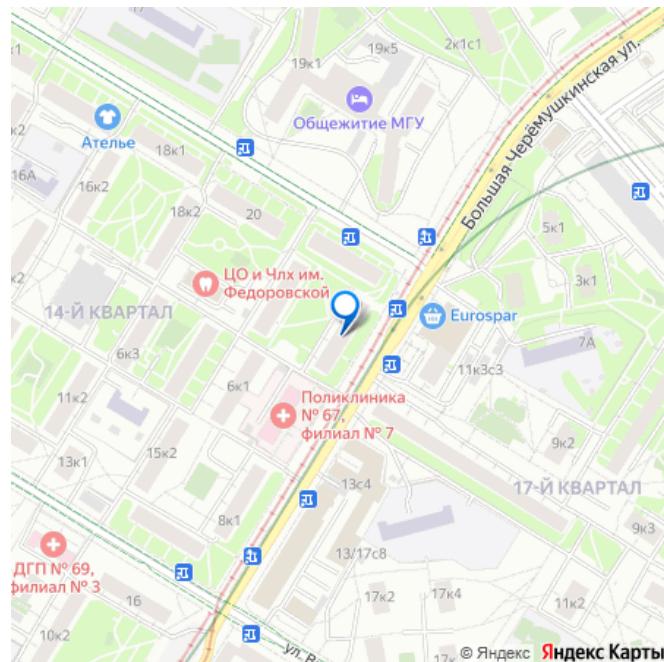
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

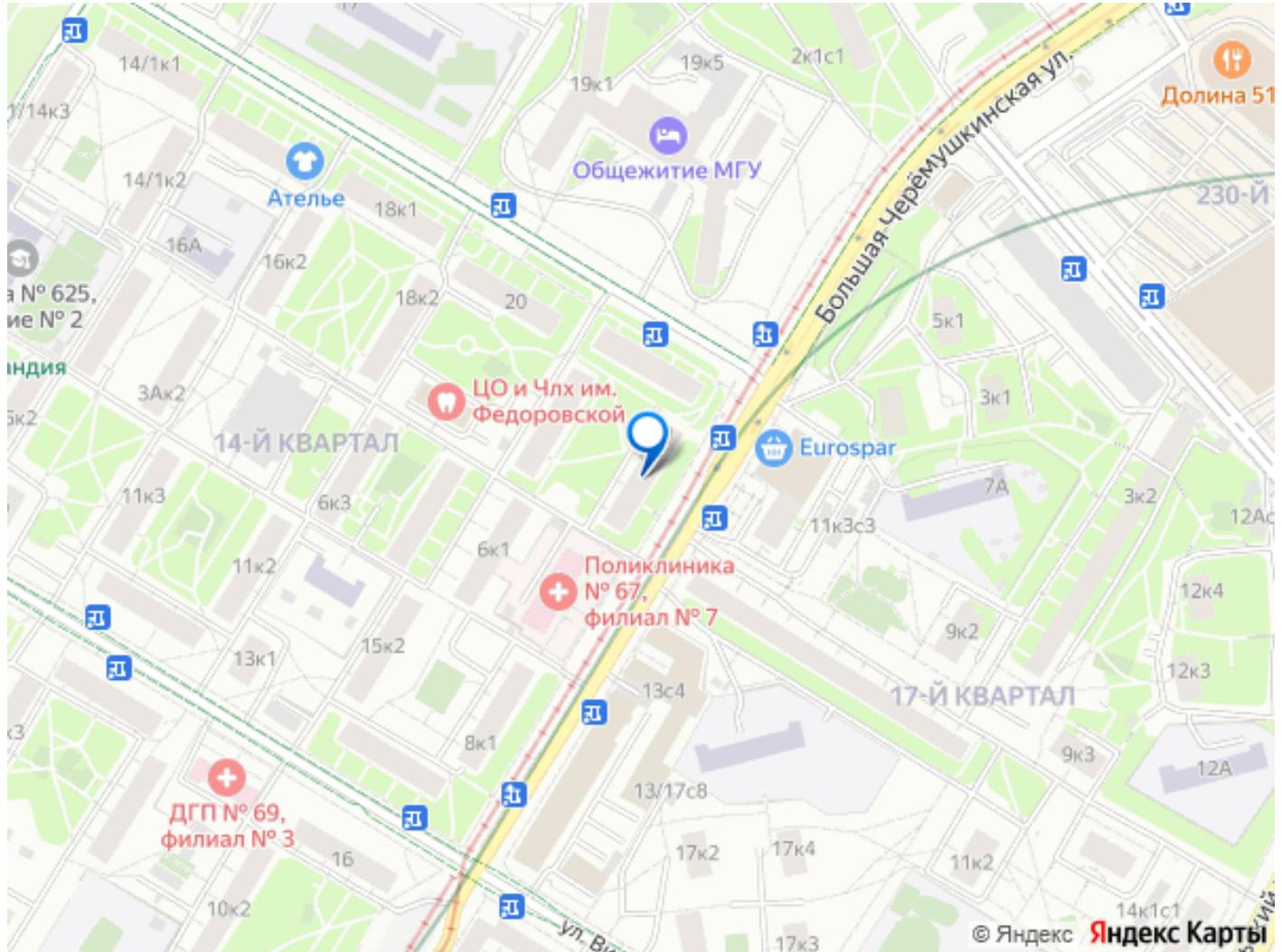
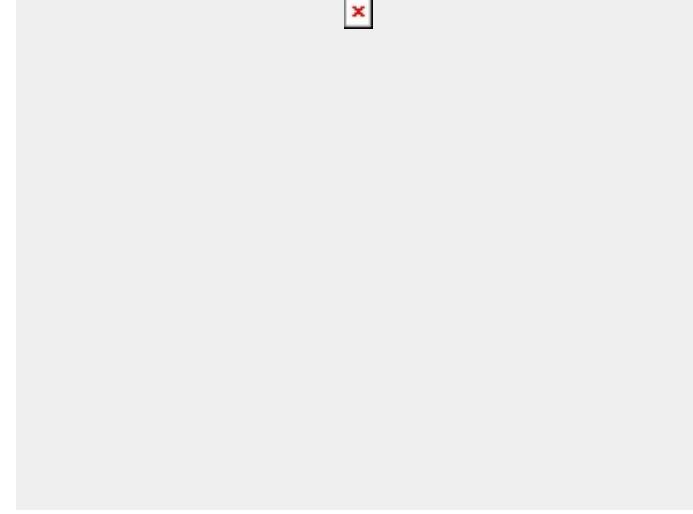
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 1959 году. Расположена на 4-м этаже из 5-ти, общая площадь составляет 43.2 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высокие потолки в 2.77 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом находится в пешей доступности от метро Крымская, всего 10 минут. Квартира готова к проживанию: имеется мебель и необходимая техника. Комнаты светлые и просторные, планировка удобная для комфортного проживания. Балкон также станет отличным местом для отдыха или хранения. Дом располагает наземной парковкой, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. Кирпичный дом в хорошем состоянии, об этом свидетельствует проведенный капитальный ремонт. Жильцы дома поддерживают чистоту и порядок в подъезде и на придомовой территории. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность — рядом с домом автобусные остановки, поэтому доехать до центра города или других районов не составит труда. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека,

юридически чистая сделка. Один собственник, без обременений, что упрощает процесс покупки и оформления документов. Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России