

Создано: 04.02.2026 в 11:37

Обновлено: 06.02.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9289097739>

**Ксения Матвеева, Самолет Плюс**

**Москва ЦАО**

**79678431740**

**Москва, Севастопольский проспект, 25**

**20 000 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 25

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

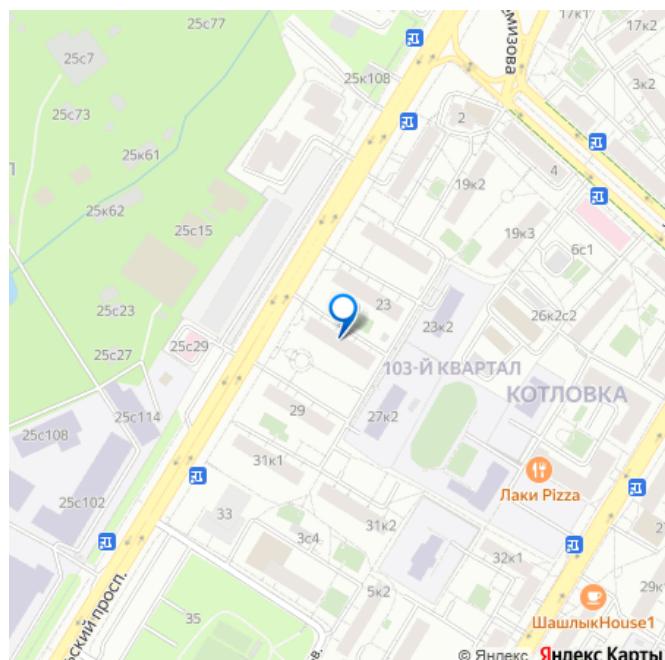
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

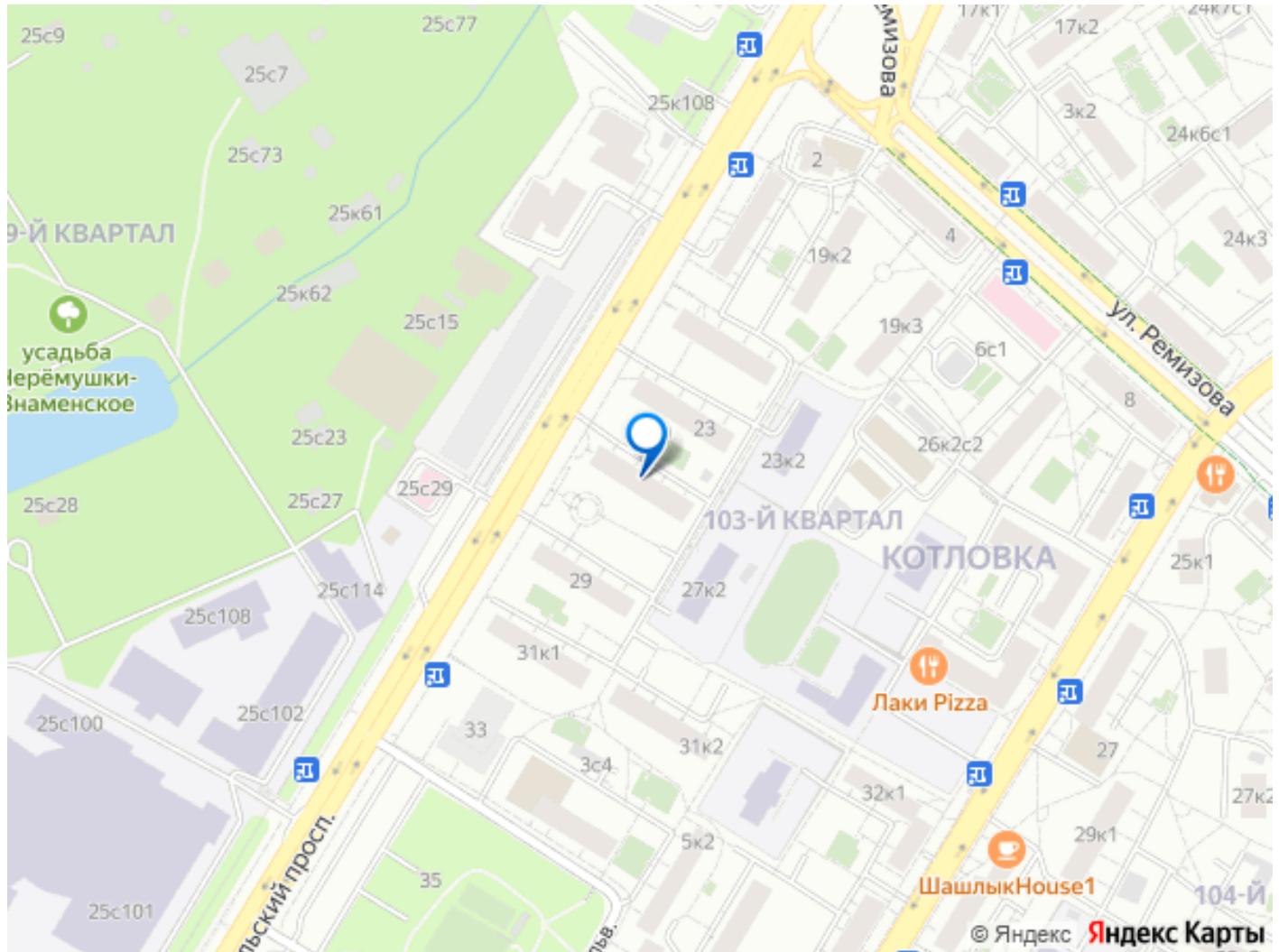
да

## Описание

Арт. 129504655 Продается светлая 2-комнатная квартира для тех, в ком развито чувство прекрасного. Почему эта квартира - лучший выбор? Грамотная планировка: Комнаты правильной формы позволяют эффективно использовать каждый метр. Никаких «мертвых» зон — только полезное пространство. **ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Высокий этаж дарит потрясающие закаты и ощущение простора. Окна выходят в тихий, утопающий в зелени двор - это позволит вам забыть о шуме мегаполиса. **СОСТОЯНИЕ:** Квартира полностью готова к проживанию - вам не надо ломать голову над дизайнерскими идеями. Чистый подъезд и интеллигентные соседи прилагаются)) **ЛОКАЦИЯ,** где есть ВСЁ: Спорт и отдых: в 10 минутах пешком - легендарный горнолыжный склон «Кант» и пойма реки Котловка для утренних пробежек. Чуть дальше - огромный Битцевский лес **ИНФРАСТРУКТУРА:** Магазины, топовые школы и детские сады буквально всё «под рукой». Вам больше не нужно никуда ехать за комфортом **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Удобный выезд на ТТК и Нахимовский проспект. МЦК «Крымская» или метро «Нагорная» - считанные минуты. Во дворе вы всегда найдете место для парковки, что не может не радовать в современных реалиях)) Юридическая чистота и выгода: Один взрослый собственник Полная стоимость в договоре (Актуально для тех, кто берет ипотеку) Не ждите, пока её купит кто-то другой! Такие предложения в Котловке улетают первыми Звоните, чтобы записаться на просмотр и я с удовольствием покажу вам квартиру и помогу с одобрением ипотеки на

самых выгодных для вас условиях





Move.ru - вся недвижимость России