

Создано: 11.11.2025 в 16:55

Обновлено: 11.02.2026 в 17:13

<https://move.ru/objects/9286511776>

Дмитрий Манжелей, FALCON GROUP

**79804103997**

Москва, 1-я Дубровская улица, 2БК1

**17 800 000 ₽**

Москва, 1-я Дубровская улица, 2БК1

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

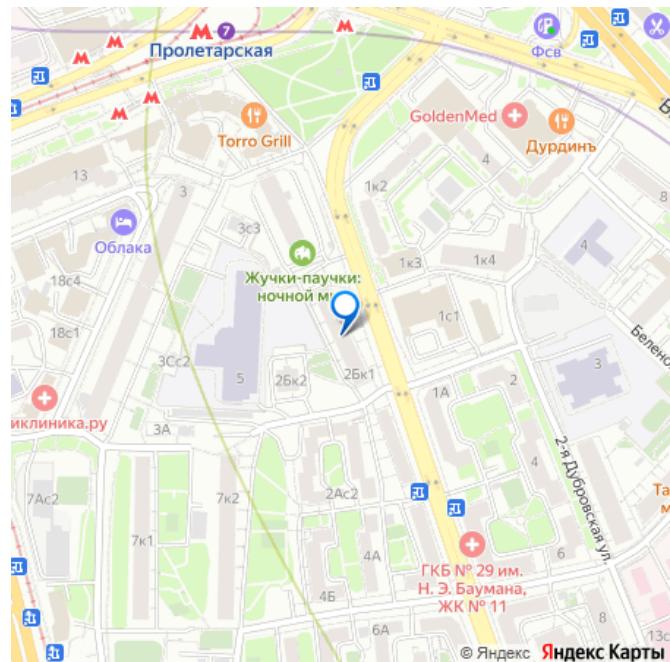
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже отличный вариант для семьи в шаговой доступности от метро.

Расположение: 7й этаж кирпичного дома.

Функциональная планировка Состояние:

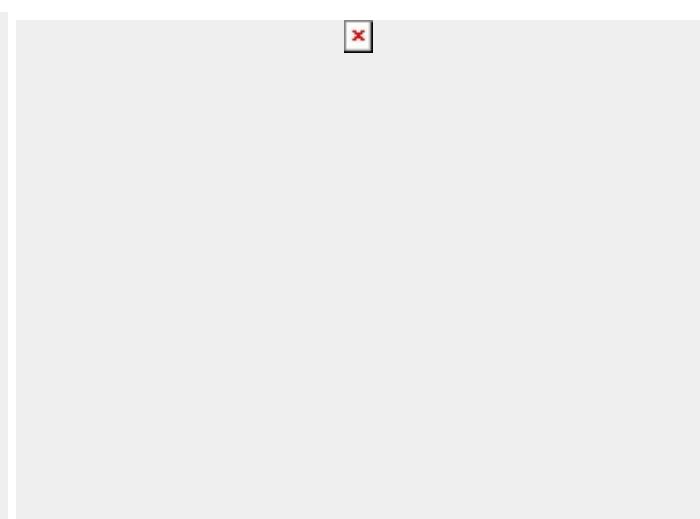
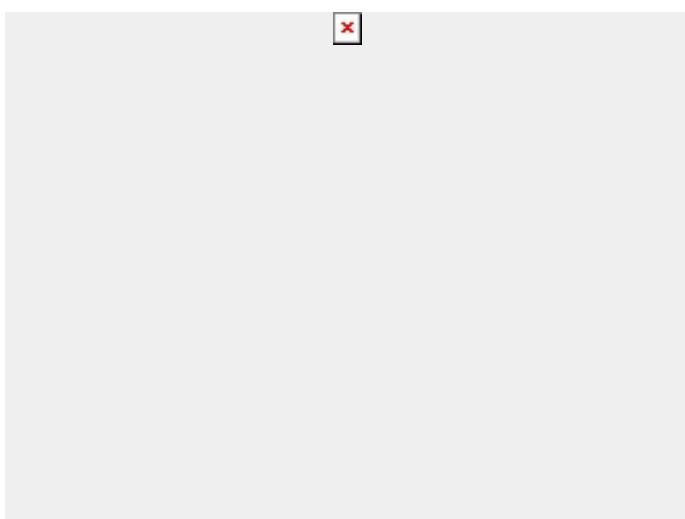
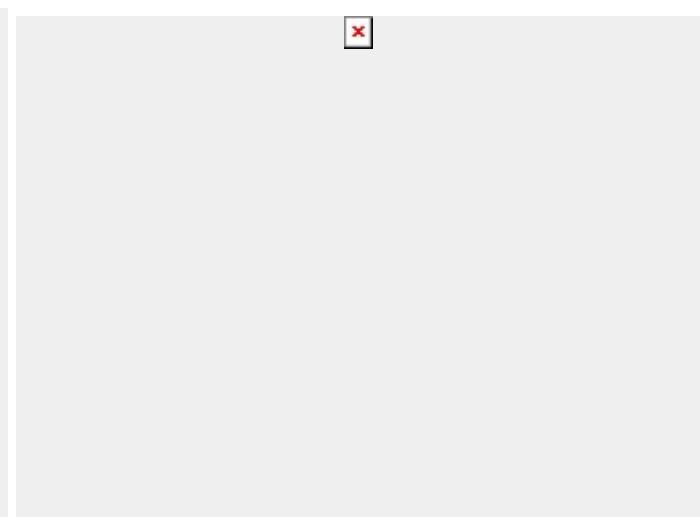
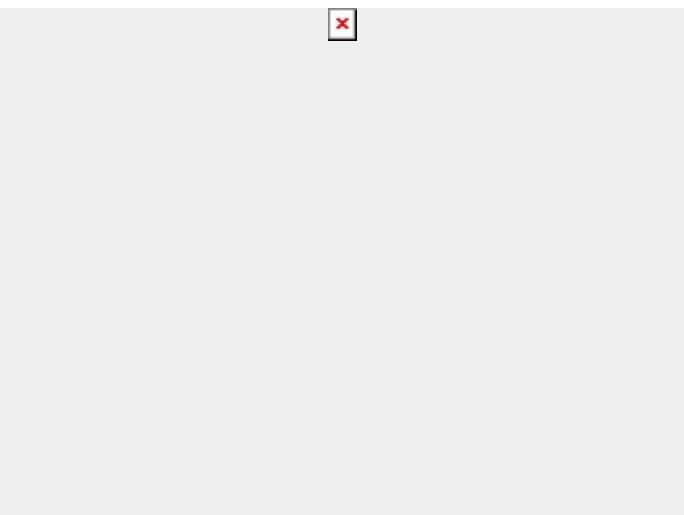
ухоженная, готова к заселению — без лишних вложений. Идеально для семьи: достаточно места для детской и общей зоны, спокойная атмосфера. Дом: Материал: качественный кирпич — тепло зимой, прохладно летом.

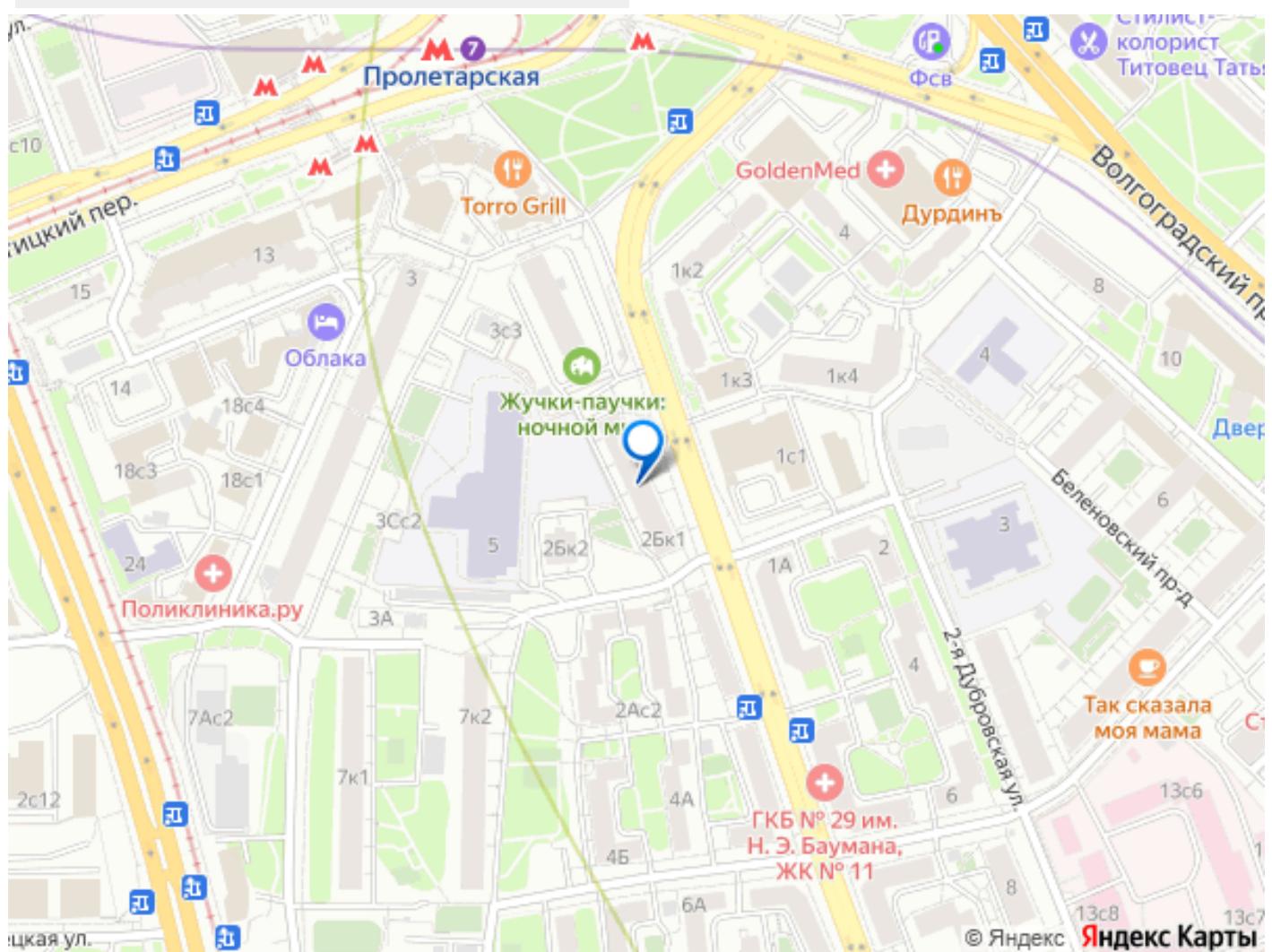
Проведён капитальный ремонт: обновлён водопровод и система водоотведения; заменена электропроводка; модернизирован мусоропровод. Преимущества: отличная звукоизоляция — тишина и комфорт; тёплый подъезд, регулярная уборка; доброжелательные соседи, безопасная среда для детей. Транспортная доступность: 4 минуты пешком до станций метро

«Пролетарская» и «Крестьянская Застава»; удобные выезды на основные магистрали.

Инфраструктура для семьи: детские сады и школы в шаговой доступности; поликлиники и аптеки рядом; продуктовые супермаркеты, рынки, кафе. Зоны отдыха: парк «Тюфелева роща» — прекрасное место для прогулок и активного отдыха; набережная Москвыреки неподалёку — живописные виды и уютные прогулочные маршруты. Юридические детали: Один взрослый собственник, в собственности более 15 лет, полная стоимость в договоре. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Приглашаем на

просмотр — убедитесь сами, насколько это удобное и комфортное место для жизни вашей семьи! V409





Move.ru - вся недвижимость России