

Екатерина Мюллер, Самолет Плюс  
Бабушкинская  
**79863142345**

Создано: 11.11.2025 в 16:55  
Обновлено: 24.12.2025 в 15:38

Москва, Симферопольский проезд, 5

**16 500 000 ₽**

Москва, Симферопольский проезд, 5

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

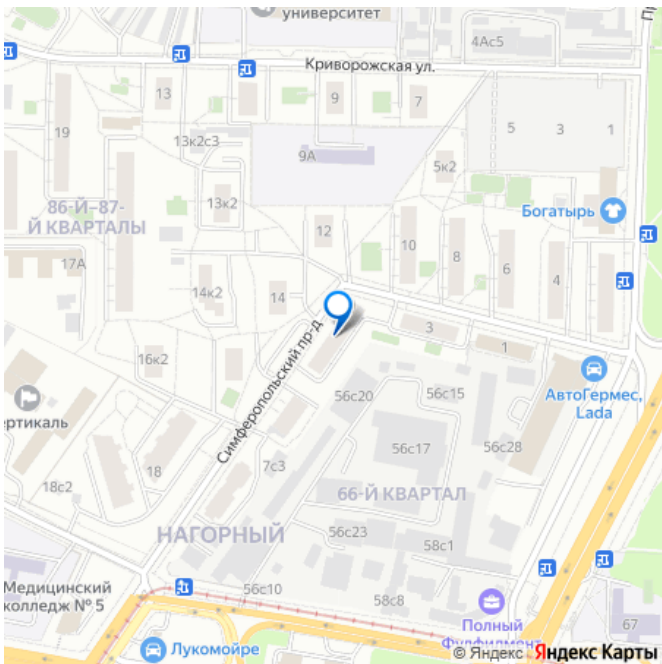
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

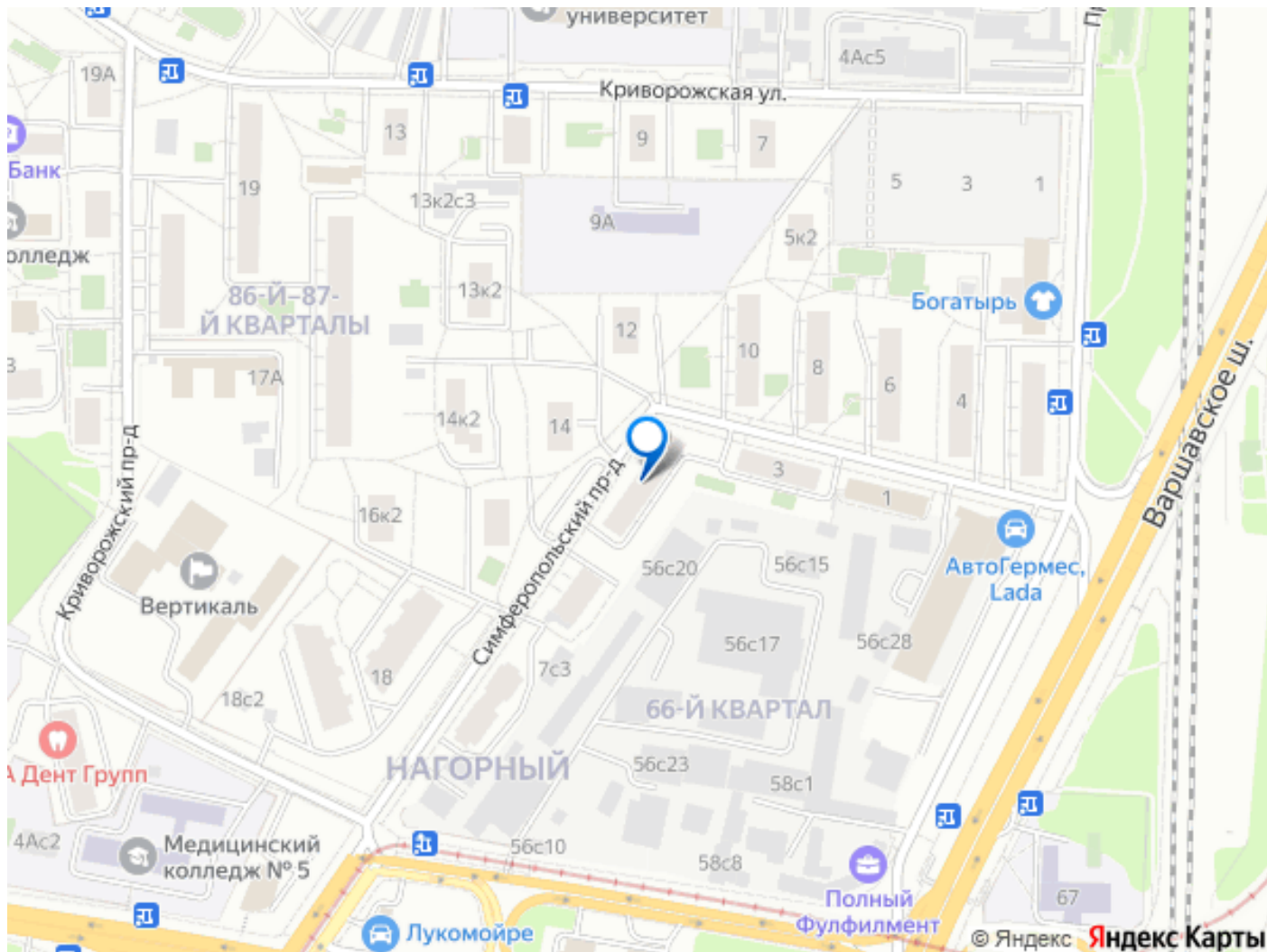
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 125291164 Продается уютная квартира в перспективном районе! Одно из лучших предложений на рынке! Предлагаем вам уникальную возможность приобрести квартиру от одного взрослого собственника. В ней никто не прописан, что облегчает процесс сделки. Окна выходят во двор. В районе 6 школ разного типа, детские сады, торговые центры Дом под реновацию с планируемым сносом в 2028-2029 годах. Это значит, что вы получаете не только комфортное жилье, но и отличную инвестицию в будущее! Рыночная стоимость новой квартиры взамен этой составляет от 21 млн рублей. Кроме того, вы можете докупить дополнительную площадь до 100 м² по государственной цене! Квартира готова к проживанию или сдаче в аренду — идеальный вариант для инвесторов! Причина продажи: Переезд в другой город. Такой уютный уголок мы бы не продавали, если бы не необходимость смены места жительства. Не упустите шанс стать обладателем этой квартиры! Звоните, пишите, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России