

Создано: 23.12.2025 в 18:19

Обновлено: 23.12.2025 в 21:40

<https://move.ru/objects/9287627711>

Собственник

**79863747510, 7915014
0896**



Москва, улица Менжинского, 24к2

15 000 000 ₽

Москва, улица Менжинского, 24к2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

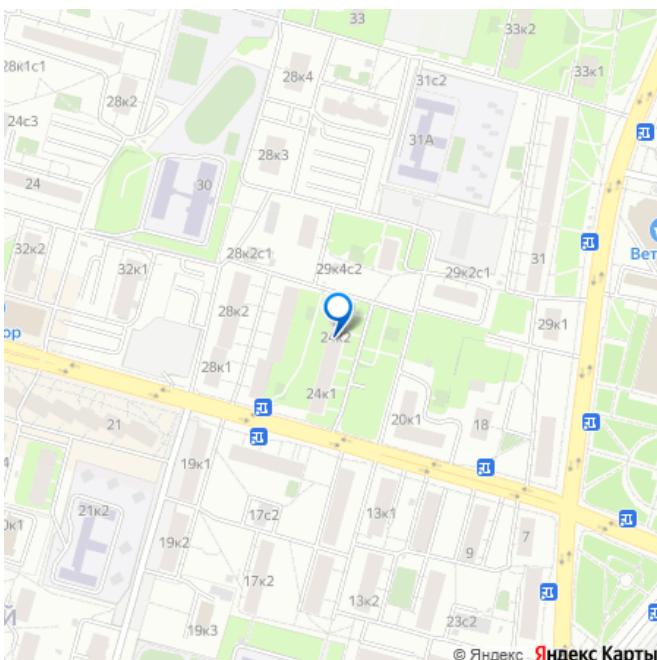
6 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

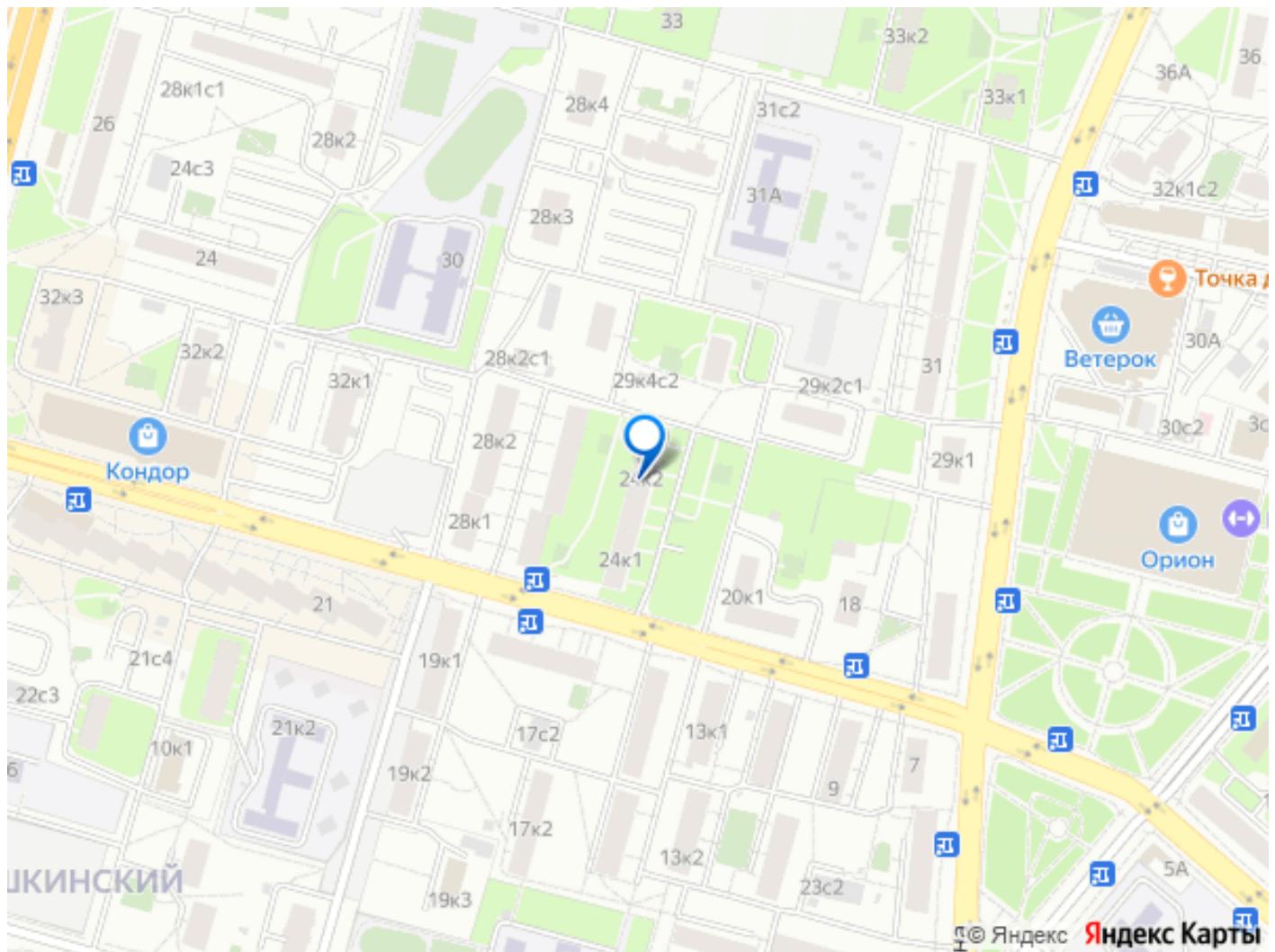
возможна ипотека

Описание

Дом находится в программе реновации, в связи с чем покупка может стать хорошей инвестицией - взамен квартир в старых пятиэтажках предусмотрено получение нового жилья с готовой отделкой в современных новостройках в своем районе.

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 43,3 кв. м на улице Менжинского, 24к2. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1962 года постройки. До станции метро «Бабушкинская» всего 5 минут пешком, что делает это место идеальным для тех, кто ценит удобство и доступность. Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. Планировка включает две светлые комнаты, кухню площадью 6 кв. м и совмещенный санузел. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. Есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженные подъезды и территория. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район комфортным для проживания семей с детьми. Юридически квартира готова к продаже. Объявление от собственника, что позволяет избежать лишних комиссий и посредников. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России