

🕒 Создано: 19.01.2026 в 15:02

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 11:43

Собственник

79857310558

Москва, Большая Марфинская улица, 6

16 200 000 ₺

Москва, Большая Марфинская улица, 6

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

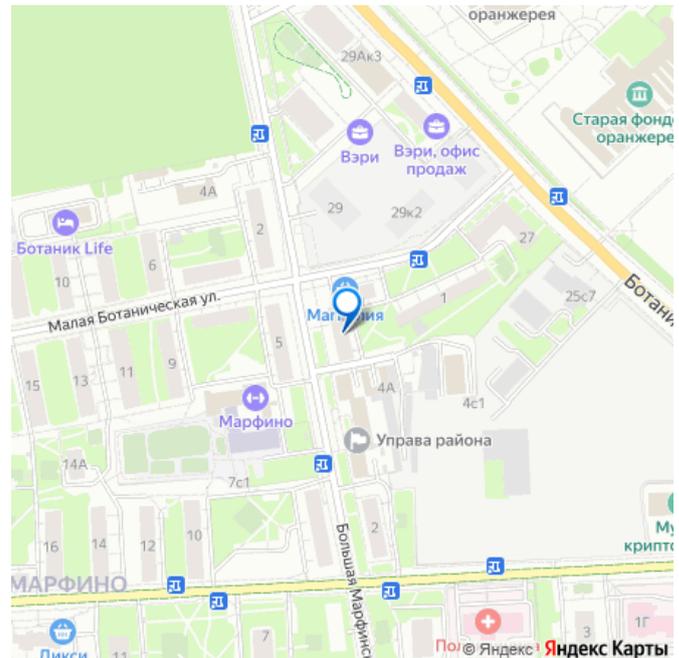
6 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

Описание

Уютная двухкомнатная квартира в тёплом кирпичном доме (бывший ЖСК КГБ СССР) расположена в непосредственной близости с входом в Главный Ботанический Сад (рядом с Фондовой оранжереей). Ботанический сад + Останкинский парк + ВДНХ = ваша ежедневная среда обитания в тихой парковой гавани большого мегаполиса. -> в ванной комнате - тёплый пол; на кухне - посудомойка; между коридором и кухней - вместительная антресоль; на утеплённом балконе - 3 шкафчика . Один взрослый собственник с 2018 года на основании Договора купли-продажи (ДКП). Продажа в связи с необходимостью смены локации в пределах Северо-Восточного округа (альтернатива). Агентам с предложениями сотрудничества не беспокоить (!) .. есть свой агент показы только потенциальным реальным покупателям (экскурсий для агентов нет) Инфраструктура: в пешей доступности: станции метро Фонвизинская, Владыкино, ВДНХ и МЦК. В доме находятся: Сбербанк, магазины Магнолия и Магнит; во дворе - Кулинария и ветеринарная лечебница + зоомагазин; напротив дома - школа + спортивный клуб «Останкино» с бассейном, сауной и спортзалом, а в соседнем здании - новый Спа-центр; в шаговой доступности - две новые поликлиники (взрослая и детская); рядом на Ботанической улице - Институт Театрального Искусства, Международный Юридический Институт, Московский Финансово-Юридический Университет, Институт Телевидения и Радиовещания; также в районе находятся: Институт финансов и устойчивого развития РАНХиГС,

Московская Международная Академия,
Финансовый Университет при Правительстве
РФ, Московский Государственный
Лингвистический Университет, Академия
МЧС, Московский государственный открытый
университет имени В. С. Черномырдина,
Преображенский кадетский корпус; фитнес
клубы: Аматус, Капсула, СССР, Космос,
Стальной и PlayFIT, ледовый дворец Arena
Play Север с двумя закрытыми катками и
фитнес клубом Best Athlete + 3 открытых
катка и футбольное поле. концертные залы:
«Останкино», «Космос» и Зелёный театр
ВДНХ ...



