

🕒 Создано: 04.02.2026 в 20:02

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:30

Дмитрий Самойленко, Частный маклер
79862541269

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 2А

8 000 000 ₺

Москва, 1-й Грайвороновский проезд, 2А

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

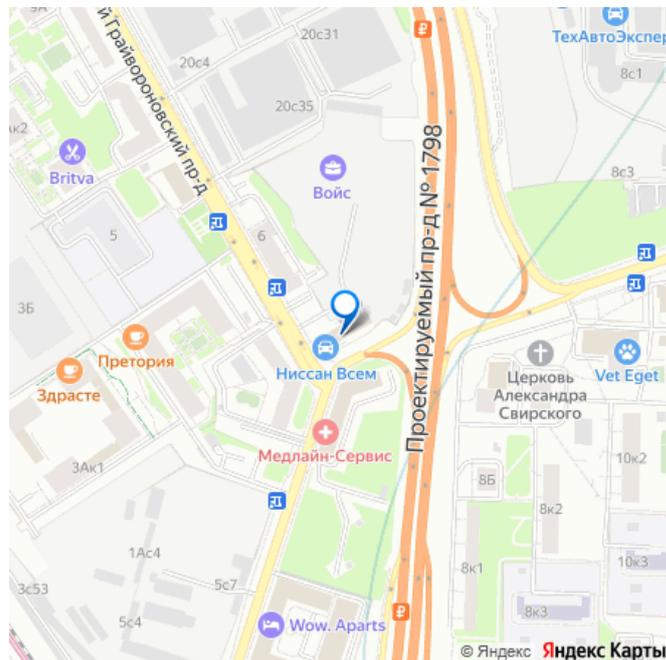
10 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

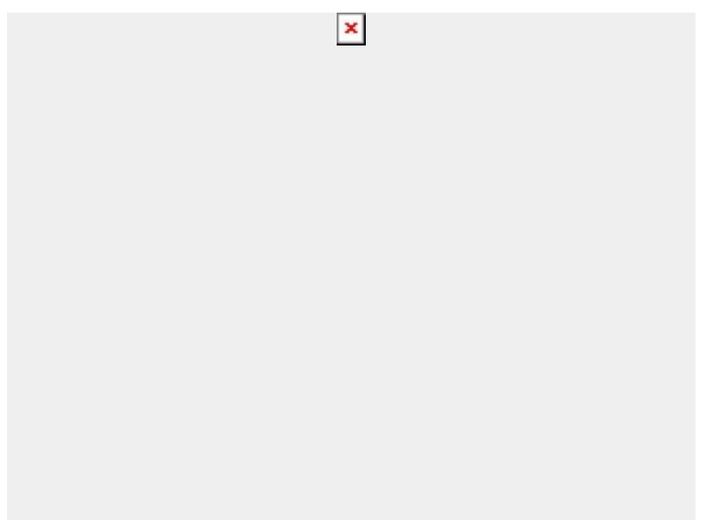
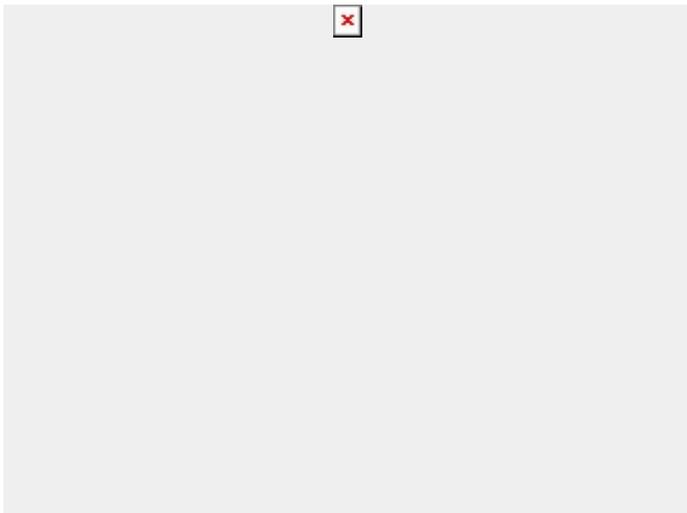
без ремонта

Квартира в новостройке

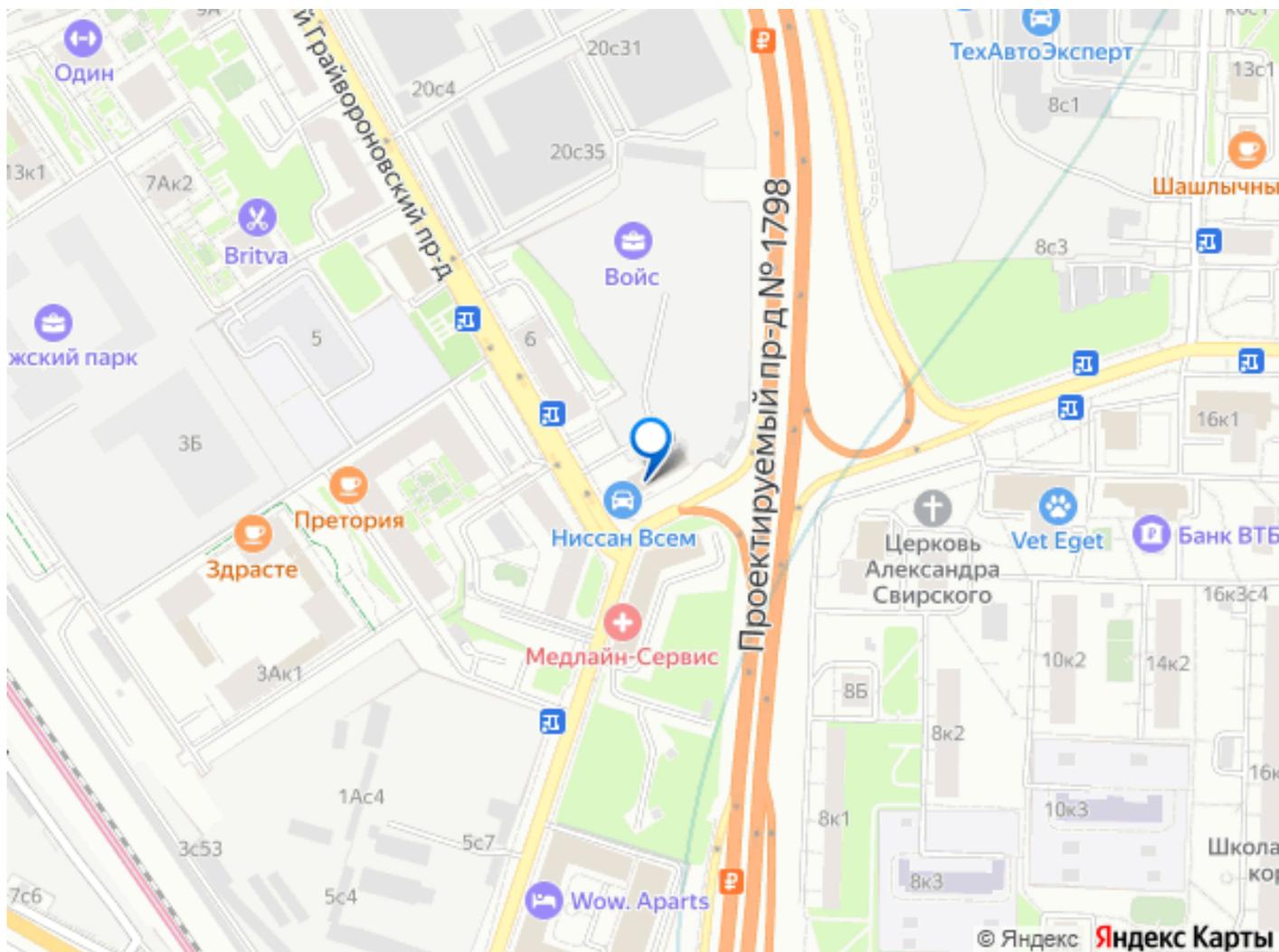
да

Описание

Продается нежилое помещение (апартаменты), состоящее из 2-х комнат (сейчас проходные, но можно перепланировать как угодно, несущий только периметр). Дом весь нежилой, когда-то был на балансе завода, затем завод закрыли, а дом перешел на баланс УК. Центрального отопления (есть автономное - электрический котел) и газа нет. Окна на проезжую часть. Помещение требует ремонта. Коммунальные платежи летом 5-6 тыс, зимой 12-14. Налог 90 тыс / год. Собственность по ДКП с 2019 года, собственник молодой. Продажа свободная. Подробности по телефону. ` Номер объекта: #1/537285/23280







Move.ru - вся недвижимость России