

**Татьяна Исакова, Татьяна Исакова**

**79856601806**

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 11:22

**Москва, улица Ефремова, 15/22**

**27 000 000 ₺**

Москва, улица Ефремова, 15/22

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Ефремова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

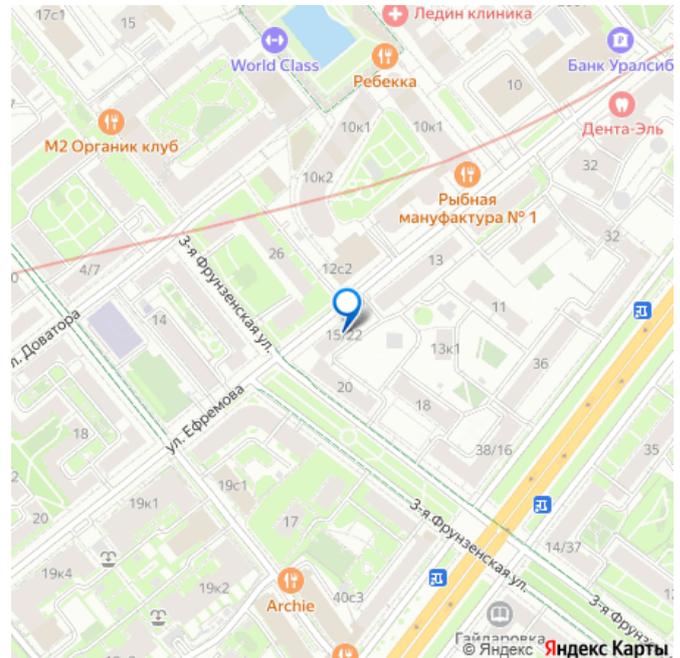
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

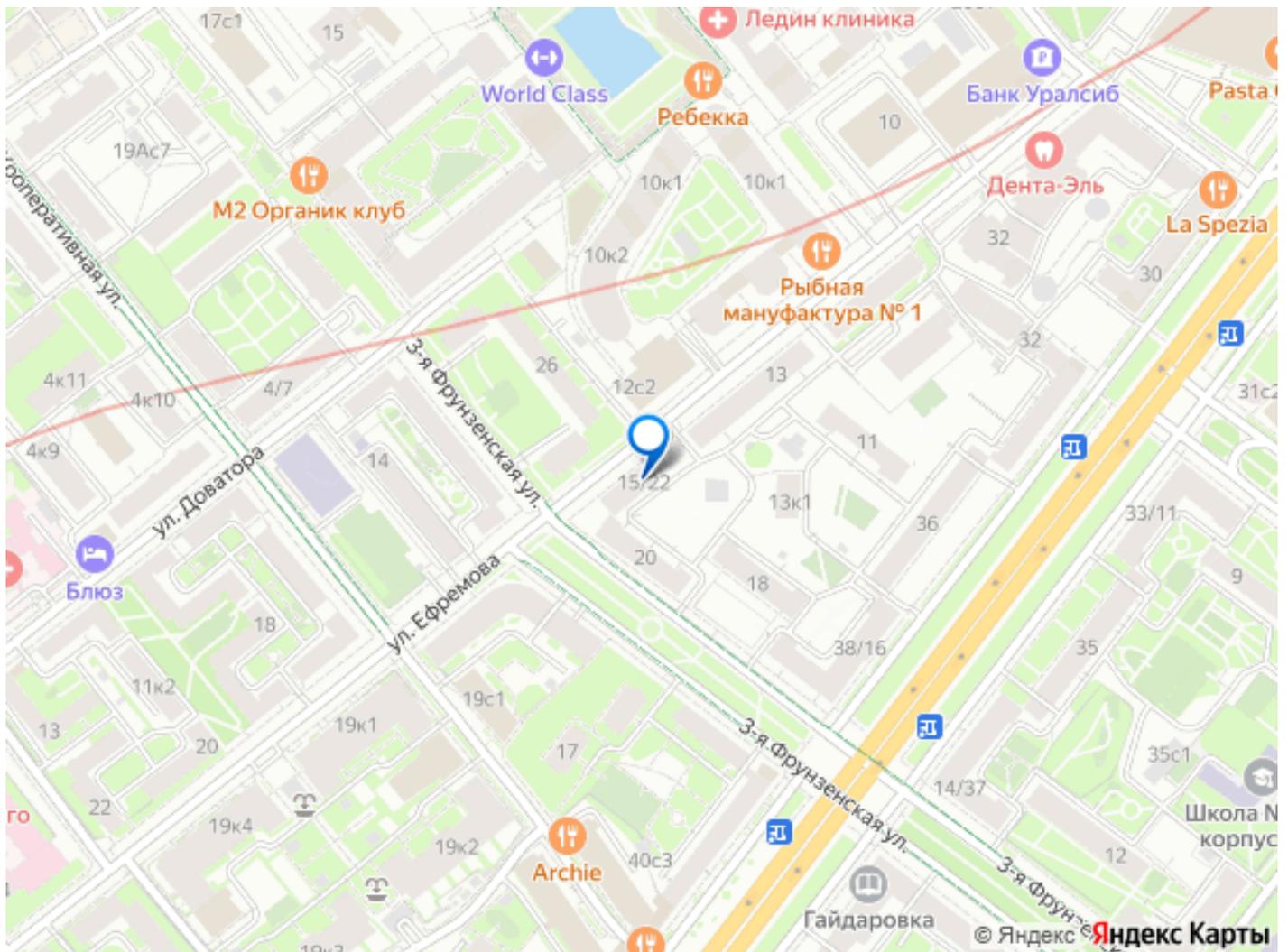
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная и светлая двушка в историческом и культурном центре Москвы, в Хамовниках, в пяти минутах пешим шагом до ст.м. «Фрунзенская» и в семи от ст.м. «Спортивная». Юридически чистые документы, квартира с момента приватизации в одной семье, без перепланировок, без обременений. 1 взрослый собственник, личное присутствие на сделке. Инфраструктура района обширна и разнообразна, все в шаговой доступности. Парк Усадьба Трубецких (Сад Мандельштама) с прудом - оазис для променадов и спокойного отдыха! Медицинские учреждения (больницы, поликлиники и т. д.). Образовательные учреждения (детские сады - 171 корп.6,9,13, школа - 171 корп.15, ВУЗы - МПГУ, Сеченовский Университет, МГАХ, РМОУ, МГЛУ). Спортивные учреждения (World Class, Лужники) Обилие магазинов, кафе, салон, ПВЗ в избытке у дома.





Move.ru - вся недвижимость России