

🕒 Создано: 07.02.2026 в 21:52

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 16:35

Евгений Быков, Номер

79820865447

Москва, Борисовская улица, 27

13 600 000 ₹

Москва, Борисовская улица, 27

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Борисовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

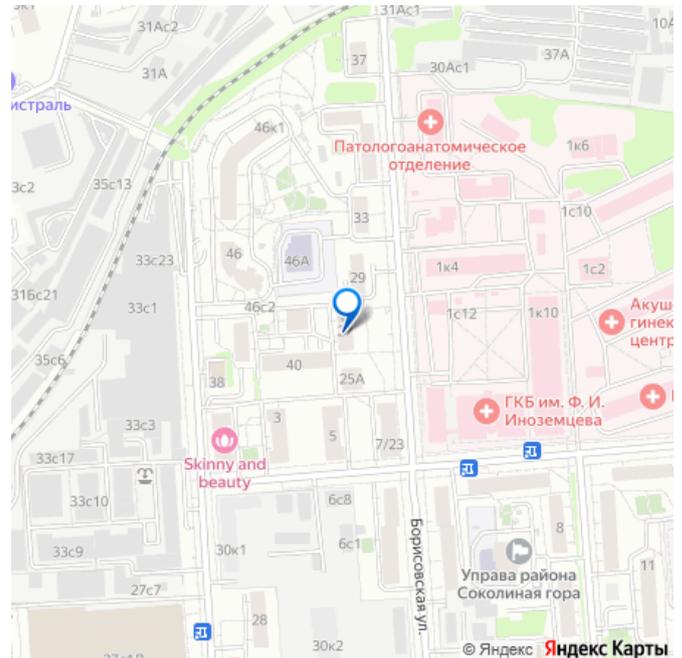
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 98709. 2-комнатная квартира в кирпичном доме - идеальная база под Ваш проект. Если Вы ищете не «чужой ремонт», а основу для своего пространства - это предложение стоит открыть. Продаётся 2-комнатная квартира 43,3 м² на комфортном 3 этаже в кирпичном доме. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО Кирпичный дом - лучше тепло- и шумоизоляция по сравнению с панельными аналогами. Оптимальный этаж: 3 из 5 - самый востребованный в домах без лифта.

Состояние под ремонт - вы не переплачиваете за чужие решения и делаете интерьер под себя. Газовая колонка - горячая вода круглый год, без сезонных отключений.

Цена с дисконтом относительно домов с капремонтом в этом районе. Это именно тот случай, когда цена компенсирует будущие вложения и оставляет запас по ликвидности.

ДЛЯ КОГО ПОДОЙДЁТ Для себя: Отличная база для современного дизайн-проекта, возможность переосмыслить пространство и сделать квартиру «на годы». Для инвестиций: Понятный актив в сложившемся районе Москвы. Пешая доступность до МЦК и метро обеспечивает стабильный спрос на

аренду и перепродажу. Инфраструктура: В шаговой доступности: - МЦК Измайлово; - метро Партизанская и Семёновская; - магазины, ПВЗ, детский сад во дворе; - медицинские учреждения. Район давно сформирован, вся базовая инфраструктура уже есть. Документы: Один взрослый собственник. Прозрачная история. Без альтернатив и сложных схем. Звоните, если понимаете ценность «правильной базы» и хотите купить квартиру с потенциалом, а не переплатить за косметику.



