

🕒 Создано: 27.02.2026 в 14:27

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 14:42

**Агент**

**79853856204**

**Москва, Большая Филевская улица, 13**

**16 000 000 ₺**

Москва, Большая Филевская улица, 13

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

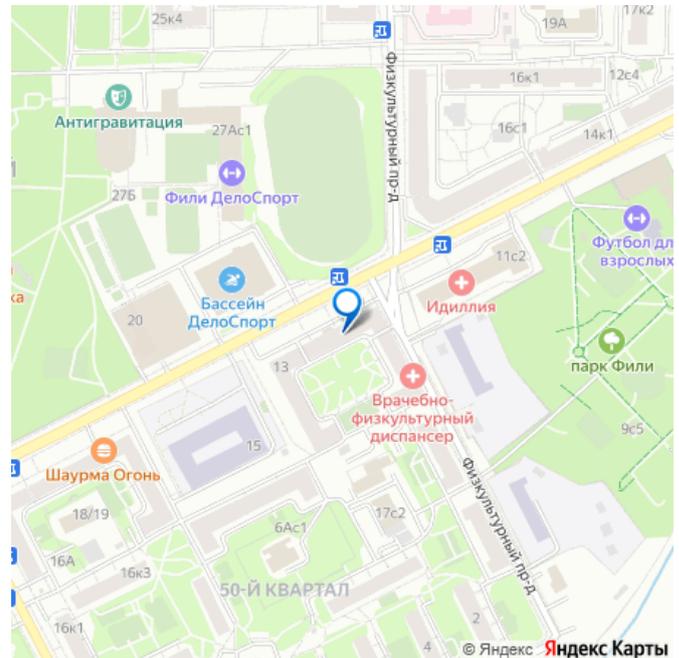
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная 2-х комнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 1957 году по индивидуальному проекту площадью 43,3/24,4/7,4 кв. м., всего в 8 минутах ходьбы от метро Багратионовская, выход 2. Квартира с функциональной планировкой, линейная, окна смотрят на улицу. Без балкона, одна изолированная комната 11,6 кв.м., вторая проходная комната, площадью 12,8 кв.м.

Квартира в жилом состоянии, местами требует косметического ремонта. В комнатах на полу ламинат, на кухне линолеум.

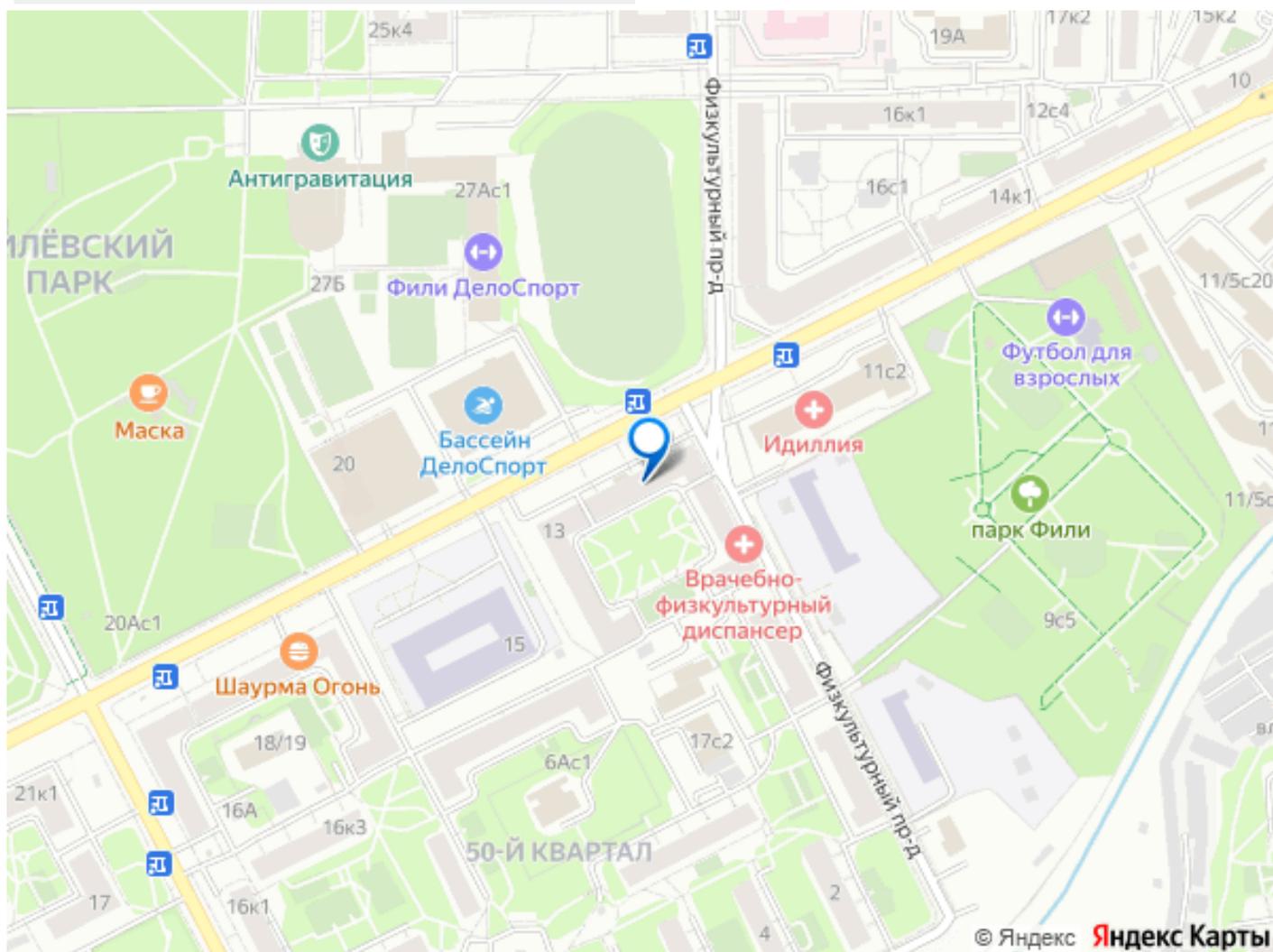
Раздельный С/У, оборудован качественной сантехникой, установлены приборы учета, на горячее и холодное водоснабжение.

Приятная входная группа, ухоженный благоустроенный двор с детской площадкой.

Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, банки, аптеки, почта, библиотека, социальные и экстренные службы, МФЦ, поликлиника для взрослых 4 и 2, мед. центр, стоматология, несколько супермаркетов, продовольственные магазины, торговый центр Горбушкин двор, пункты выдачи заказов, спорткомплекс, бассейн, кафе и рестораны, салоны красоты, Филёвский парк. Все это шаговой доступности от дома. Хорошая транспортная доступность: удобный выезд на Большую Филевскую улицу, ТТК, проспект Багратиона. Документы: Приватизация 2019 года, 3 собственника, один из которых

несовершеннолетний, (будут на авансе и на сделке лично), полная стоимость в договоре, перепланировок нет, никто не прописан, материнский капитал не использовался, возможна ипотека, альтернатива, опека.





Move.ru - вся недвижимость России