

Александр Рябошенко, Unlock
79166180600

🕒 Создано: 25.03.2026 в 13:26
Обновлено: 11.04.2026 в 19:25

Москва, 3-й Балтийский переулок, 4К2

19 200 000 ₹

Москва, 3-й Балтийский переулок, 4К2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

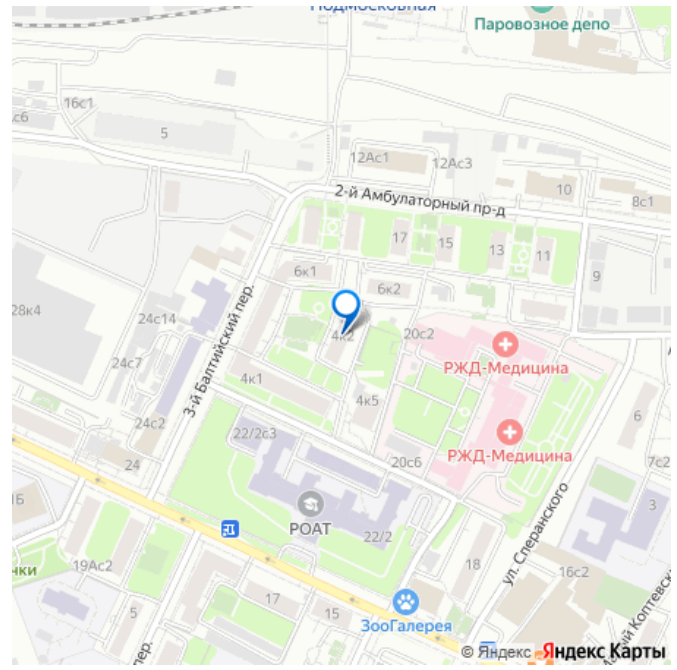
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается 2-х комнатная квартира в тихом и живописном районе Сокол. Функциональная планировка с двумя спальнями и кухней с легкостью превращается в 2-х комнатную квартиру евро формата с кухней-гостиной. Удачная функциональная планировка: * 2 жилые комнаты с балконом; * Кухня; * Раздельный санузел; * Прихожая. О доме: Особняк из красного кирпича 1959 года постройки. Дом не подлежит сносу, не входит в программу реновации, план капитальных работ расписан до 2044 года. Стены метровые из красного кирпича. Высокие потолки - 3 метра.

Парковка во дворе за шлагбаумом. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: * Тимирязевский лесопарк; * Парк Покровское-Стрешнево; * Химкинское водохранилище; * Северный речной вокзал; * ТРЦ Авиапарк; * Кафе, магазины и все виды бытовых услуг в шаговой доступности. Квартира идеально подходит для тех, кто ценит тишину и уединение в историческом доме.

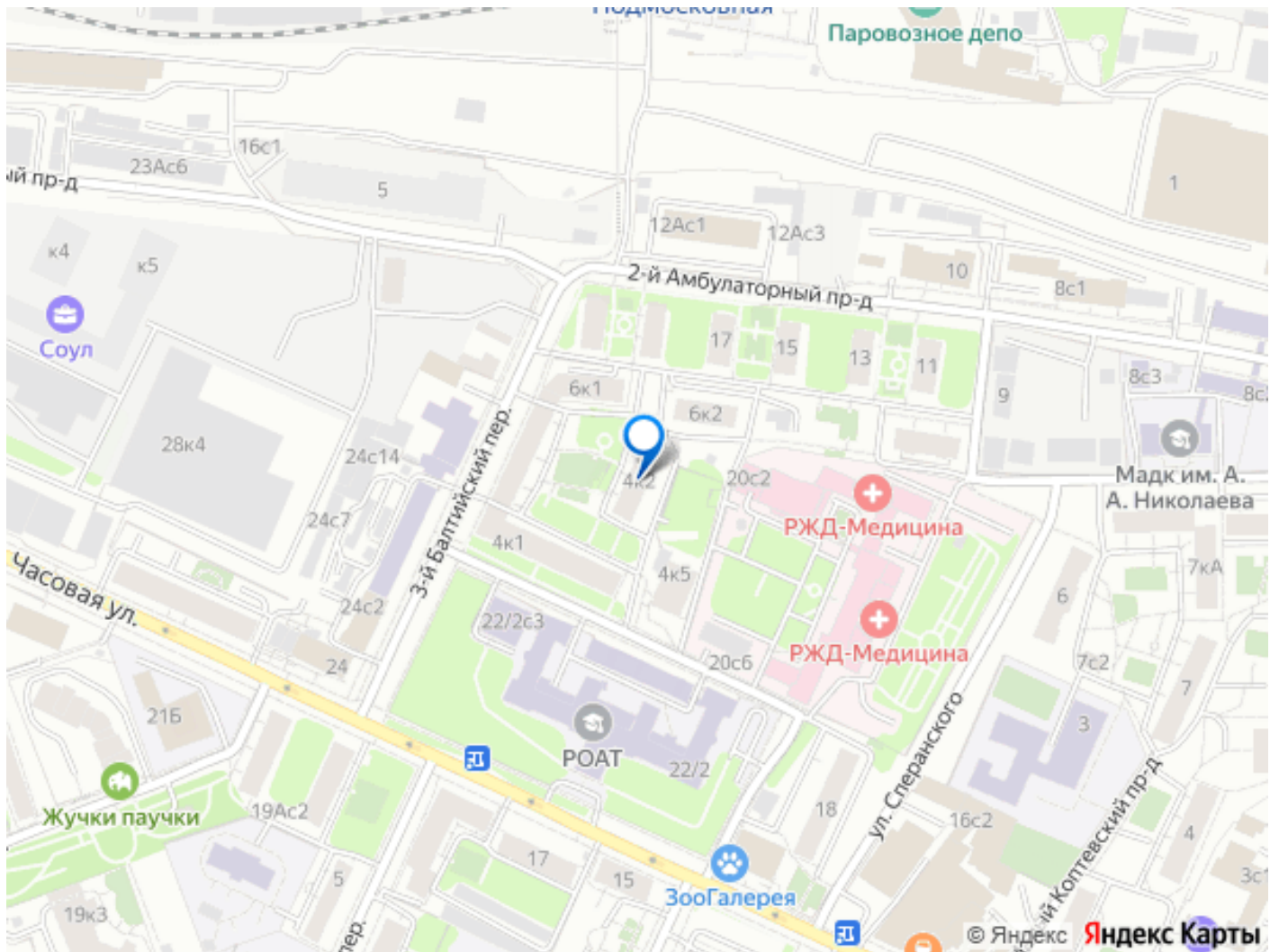
Транспортная доступность: * До станции метро Сокол 13 минут пешком; * Удобный выезд на Ленинградское шоссе и СЗХ; * До пл 3 вокзалов 20 минут на машине; * До Москва-Сити 15 минут на машине; * До Аэропорта Шереметьево 30 минут на машине;

Свободная продажа. Обременений нет.

Быстрый выход на сделку. . . Номер в базе:

J1268





Move.ru - вся недвижимость России