

🕒 Создано: 10.04.2026 в 08:48

🔄 Обновлено: 28.04.2026 в 23:53

Агент

79163585073

Москва, улица Василисы Кожиной, 6К1

18 950 000 ₺

Москва, улица Василисы Кожиной, 6К1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Василисы Кожиной](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

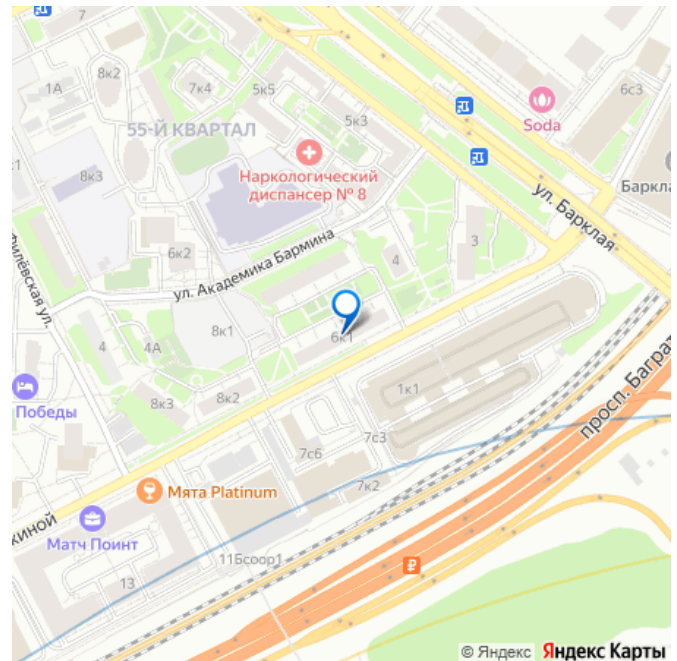
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

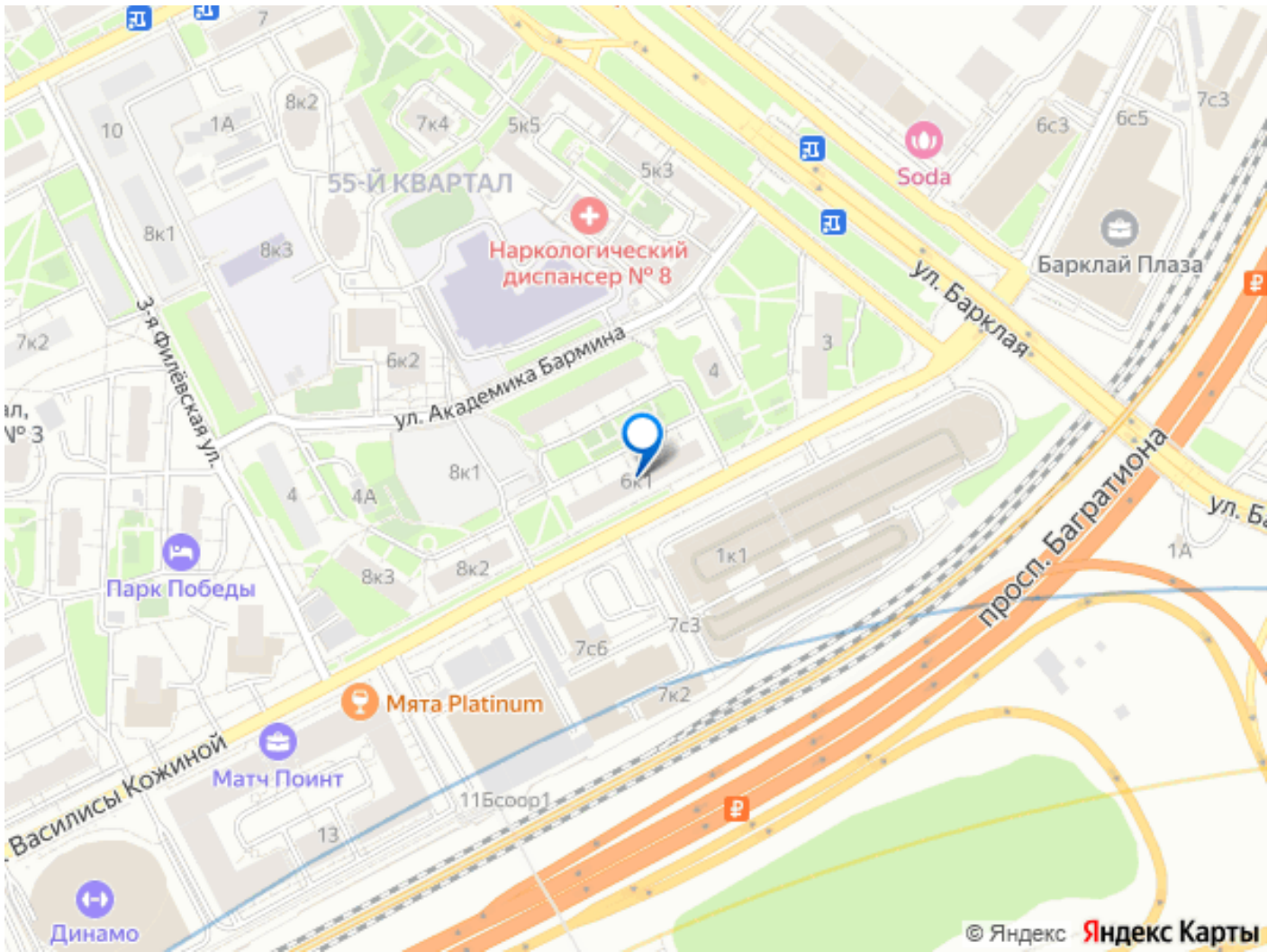
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В Москве сложно найти место, где слышно, как за окном шелестят листья, а не гудят машины. Но я нашёл такую квартиру для вас. Она находится на 9-м этаже кирпичного дома в тихом районе у метро Багратионовская. Знаете, что значит кирпичный дом 1970 года? Это надёжные стены, которые летом хранят прохладу, а зимой — тепло. И никакого соседского грохота сквозь панельные швы. Две полноценные комнаты. Кухня 5 метров — не огромная, зато здесь всё под рукой. И уютно настолько, что вы перестанете заказывать доставку и снова полюбите готовить. Самое ценное — это покой. Окна выходят во двор. Не на проспект, не на стройку. Во двор с деревьями. Район для настоящей жизни: До ПОКЛОНОЙ ГОРЫ 15 мин пешком. Школа, садик, клиника — всё в 5 минутах. Магазины — на любой вкус. А до метро Багратионовская — ровно 12 минут пешком. Проверено шагомером. Это не полчаса автобусом, а приятная прогулка мимо ухоженных дворов. Для тех, кто на машине: наземная парковка есть. Никто не обещает личное машиноместо, но место для авто вы всегда найдёте. Во дворе спокойно,

въезд во двор под шлагбаум Юридический
бонус: Продажа юридически свободна, без
обременений, без детей-долей, без
материнского капитала. Чистая история.
Ипотека — да. Свяжитесь со мной. Эта
квартира ждёт именно вас.





Move.ru - вся недвижимость России