

Создано: 13.02.2026 в 21:26

Обновлено: 13.02.2026 в 20:54

<https://move.ru/objects/9289945010>

Рустам Мирсаяпов, Частный маклер

79855550630

Москва, Автомобильный проезд, 4

15 200 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

43.41 м²

Этаж

6/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

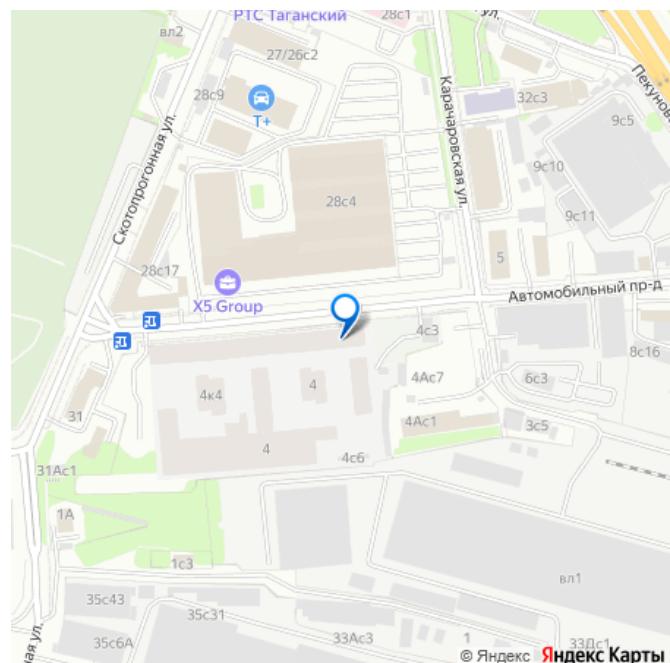
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты в NICE LOFT: стиль, комфорт и спорт в 10 минутах от Садового кольца! В апартаментах МОЖНО прописаться! (После решения Конституционного суда РФ от 3 февраля 2026 года, временная регистрация в апартаментах стала законной и доступной, даже если они не относятся к гостиничному фонду.) Апартаменты площадью 43,41 кв. м в корпусе 7 на 6м этаже — ИДЕАЛЬНО решение для тех, кто ценит комфорт и продуманную планировку! БОЛЬШАЯ площадь 43,41 кв.м, высокий потолок, окна не упираются в стену. ОТЛИЧНОЕ решение для сдачи в аренду.

Уникальная планировка- большая кухня гостиная. МАСТЕР-спальня в санузле ОКНО! Предчистовая отделка — вам останется только выбрать финишные покрытия и воплотить дизайнерские мечты в реальность.

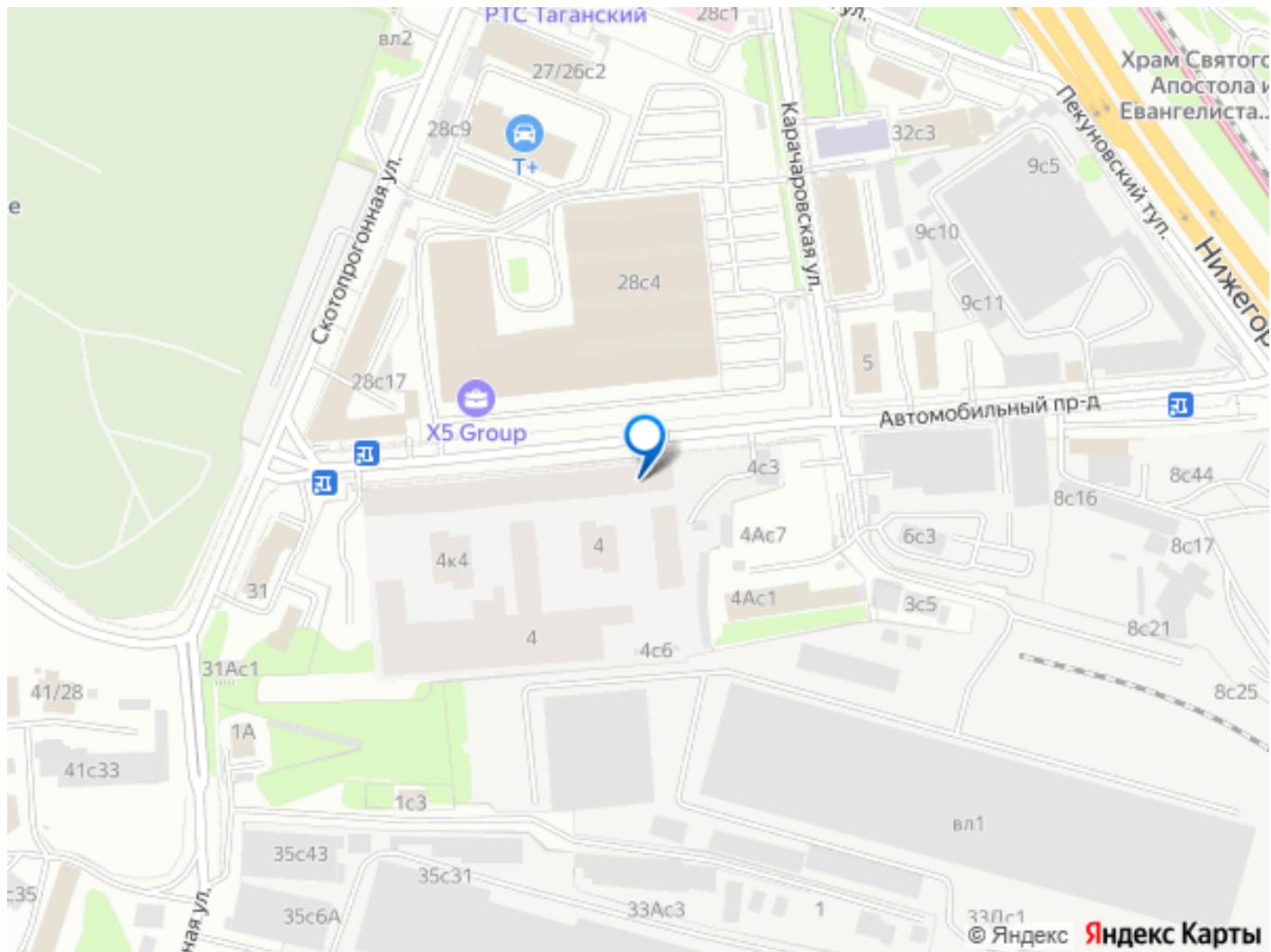
Окна выходят на тихий двор — наслаждайтесь покоем вдали от городского шума. У нас пост-продажное обслуживание - помогаем: - сделаем отделку; - сдадим в аренду. Звоните! Почему стоит выбрать NICE LOFT? NICE LOFT — это жилой квартал бизнескласса от девелопера COLDY с собственной спортивной инфраструктурой, созданный архитектурным бюро APEX.

Архитектура и благоустройство: - выразительные фасады в контрастных оттенках (антрацитовый, угольнотерракотовый, светлосерый) с использованием бетонной плитки под клинкерный кирпич, алюминиевых композитных панелей и фиброцемента; -

авторские лобби с потолками до 9 м, природными элементами, зонами отдыха, кофепоинтом и ресепшеном; - стеклянное лоббикуб от пола до потолка в центре комплекса. Инфраструктура для жизни и спорта: - спортивный кластер площадью более 20 000 кв. м: 2 ледовые арены формата НХЛ, 5 универсальных залов, фитнесзоны, беговая дорожка длиной 1 км; - спортивный парк (6 300 кв. м) с воркаутплощадками, игровыми зонами, местами для отдыха, зонами йоги и релаксации; - кинотеатр под открытым небом; - охраняемый подземный паркинг с контролем доступа. Безопасность: - закрытая территория; - система видеонаблюдения; - круглосуточный консьержсервис. Удобное расположение: - Комплекс расположен в Нижегородском районе Москвы, всего в 10 минутах транспортом от Садового кольца. - Отличная транспортная доступность: - 10 минут транспортом до станции Таганская.







Move.ru - вся недвижимость России