


**Аида Аюпова, Новая Высота**  
**79802817609**

 Создано: 07.05.2025 в 12:52  
Обновлено: 15.12.2025 в 13:27

**Москва, Красноармейская улица, 8К3**

**18 200 000 ₽**

Москва, Красноармейская улица, 8К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

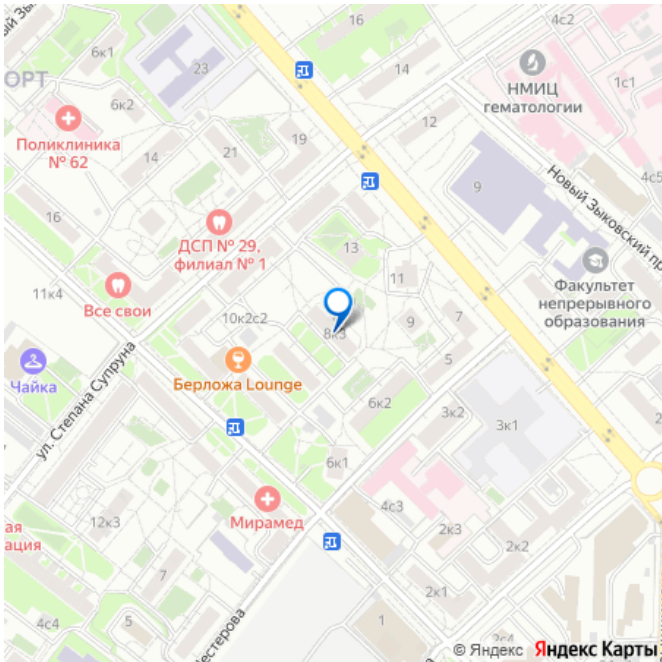
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

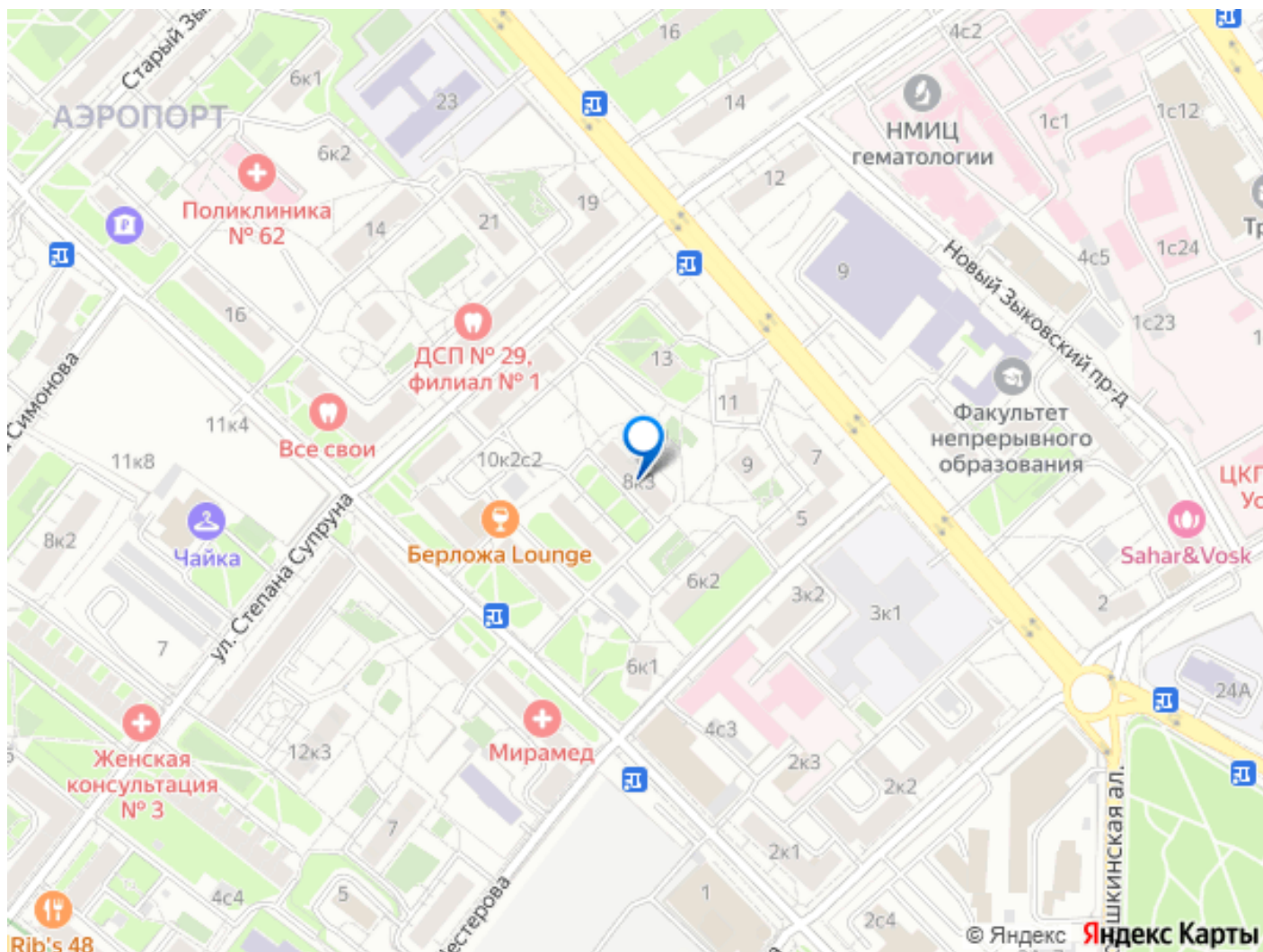
возможна ипотека

## Описание

Двухкомнатная светлая квартира с ремонтом в тихом зелёном дворе (метро Динамо/Аэропорт) Правоустанавливающие документы: Два взрослых собственника по Договору передачи, более 10 лет, полная стоимость в ДКП. Продаём полностью готовую к проживанию двухкомнатную квартиру 43,4 м² на 2 этаже кирпичного дома, в зелёном дворе между метро Динамо, Аэропорт и Петровский парк. Окна выходят на солнечную сторону, вглубь квартала: никакой пыли и шума дорог, только тишина и деревья. Дом 1960 года, перекрытия бетонные, 4 квартиры на этаже, подъезд чистый. Лифта нет. Во дворе планируется установка шлагбаума. Квартира с продуманной планировкой: изолированная спальня, гостиная с выходом на кухню, большая гардеробная, отдельный санузел и незастеклённый балкон. Сделан качественный ремонт: — новая электрика и сантехника, — современная кухня с доводчиками Blum и столешницей из искусственного камня, — техника: посудомоечная машина Bosch, вытяжка Kuppersberg, холодильник Samsung, водонагреватель большого объема, кондиционер Daikin, — установлен фильтр воды и защита от протечек, — по одной кнопке на выходе можно отключать свет во всей квартире, — стены и полы выровнены, на полу дубовый паркет и качественный

керамогранит. Расположение и транспортная доступность: Дом расположен в середине жилого квартала, в окружении многолетних деревьев и благоустроенных дворов: — 10 минут пешком до метро Динамо, Петровский парк, Аэропорт. — 10 минут пешком до станции МЦК Гражданская. — Удобный выезд на Ленинградский проспект, всего 17 минут на авто до центра (Театральная площадь) или 16 минут до МКАД. — 45 минут пешком до Пушкинской площади. Рядом расположены известные места для спорта и отдыха: — Стадион ВТБ Арена Динамо и Петровский парк, всего 10 минут пешком. — Дворец спорта ЦСКА и огромный торговый центр Авиапарк на Ходынке. — Скверы и прогулочные зоны, включая Амбулаторный пруд и уютный канатный городок на Черняховского. — современная, капитально отремонтированная городская поликлиника всего в 5 минутах пешком. Район с историей и характером: Район метро Аэропорт и Динамо престижный и интеллигентный район с богатой историей и комфортной средой для жизни: — В районе расположены ведущие вузы Москвы: МАДИ, Финансовый университет, корпус ВШЭ и Московская академия предпринимательства. — Здесь жили знаменитые актёры, писатели, музыканты, среди которых Константин Симонов, Арсений Тарковский, Микаэл Таривердиев. — Архитектурной жемчужиной района является Петровский путевой дворец с историческим парком, построенный по приказу Екатерины II. Показ квартиры: Квартира готова к просмотру по предварительной договорённости. Звоните или пишите, договоримся о времени встречи.





Move.ru - вся недвижимость России