

🕒 Создано: 16.05.2025 в 21:16  
Обновлено: 03.12.2025 в 10:13

**Агент**  
**79863647160**

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,  
1к1**

**12 300 000 ₽**

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 1к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

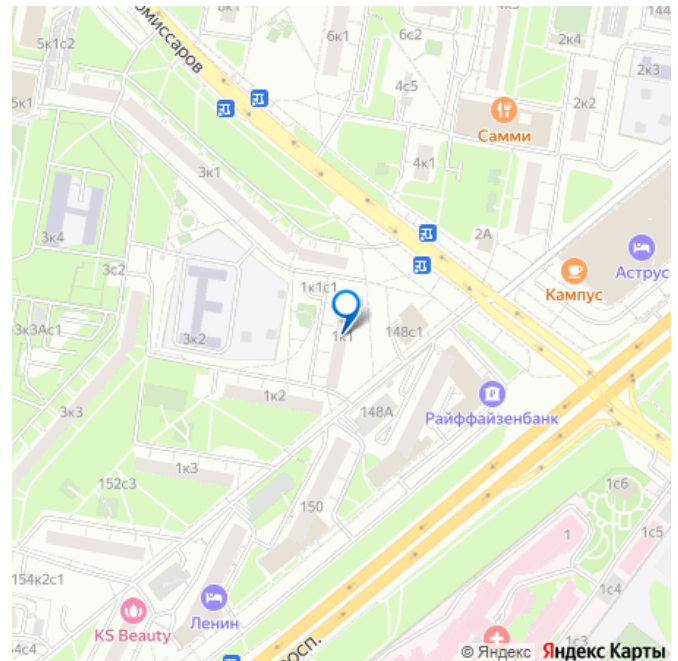
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю светлую, уютную 2-х ком. квартиру в пешей доступности (8 мин. пешком) от станций м. Юго-западная или м. Университет дружбы народов (5 мин. транспортом).

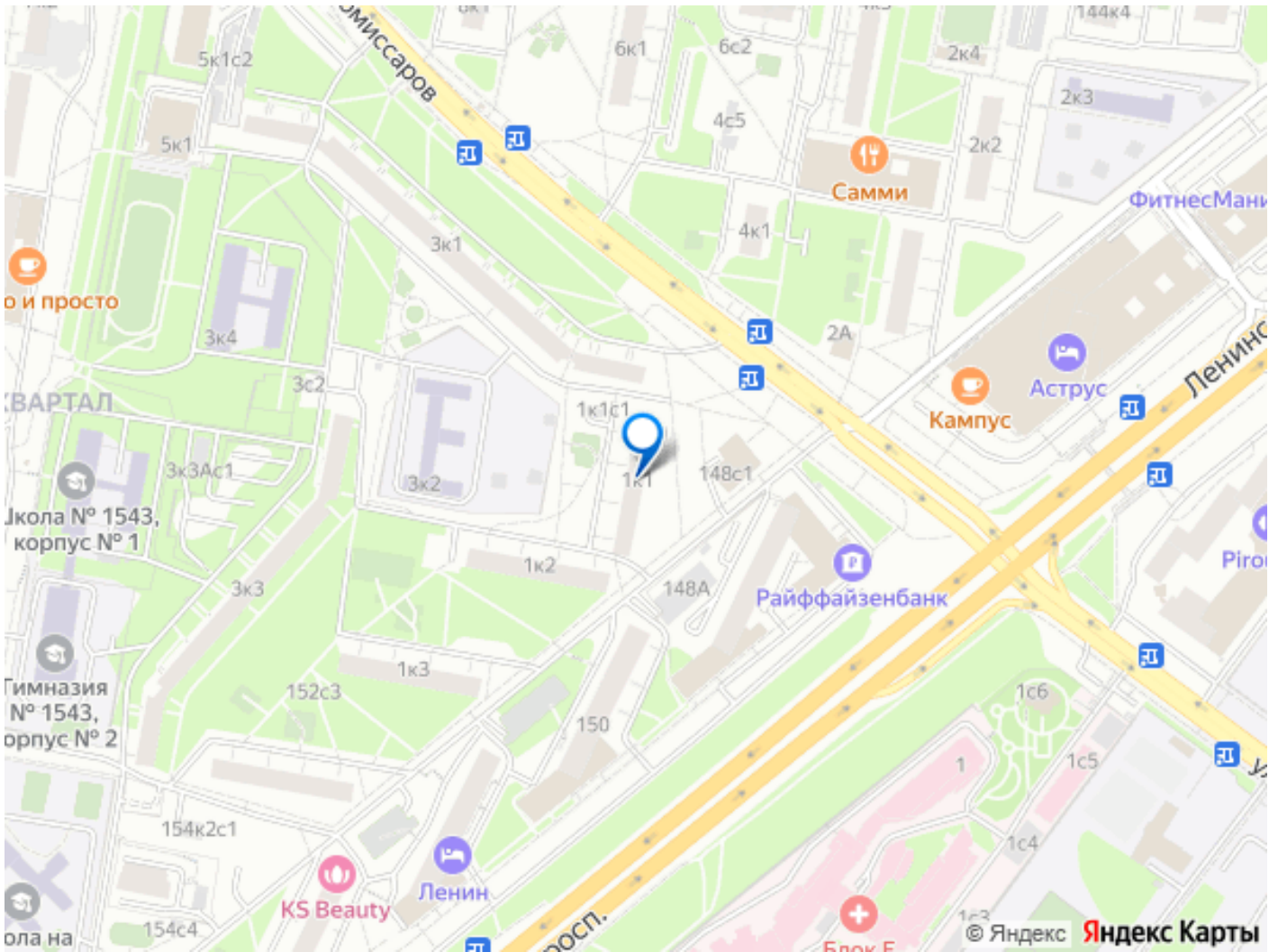
Квартира находится на 1-ом этаже.

Престижный район Тропарево-Никулино.

Общая площадь - 43.4 кв.м., комнаты смежные площадью 18.3 кв.м. и 11.6 кв.м. (с выходом на застекленную лоджию), кухня 6 кв.м. СУ раздельный. В квартире частично проведен косметический ремонт. Благодаря удачному расположению дома, шума с улицы не слышно, окна выходят на 2 стороны (планировка квартиры «распашонка»), на тихий зеленый двор, въезд в который под шлагбаум. Проблем с парковкой нет. Подъезд чистый. Спокойные соседи. Вся, необходимая для жизни, инфраструктура в шаговой доступности: МГИМО, РУДН, Академия народного хозяйства, много сетевых супермаркетов, Тропаревский лесопарк, Очаковские пруды, поликлиника, школа, ТРЦ Avenue, рестораны, салоны красоты, фитнес - все рядом. Расположение: Удобный выезд на машине на Ленинский проспект или на проспект Вернадского. До метро пешком 10 минут. Документы: 1 взрослый собственник, владеет квартирой 25 лет. Без долгов и

обременений. Легкая альтернатива на меньшую площадь. Полная стоимость в договоре, ипотека возможна. Поможем с оформлением ипотеки . Оперативный показ. АГЕНТ, помощь в продаже не требуется. Выслушаем встречные предложения по цене. Звоните, я на связи .





Move.ru - вся недвижимость России