

Создано: 10.09.2025 в 22:50

Обновлено: 31.10.2025 в 23:08

<https://move.ru/objects/9284853088>

Собственник

**79164430913, 7916771  
9520**

Москва, Звездный бульвар, 38К2

**19 000 000 ₽**

Москва, Звездный бульвар, 38К2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[бульвар Звездный](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

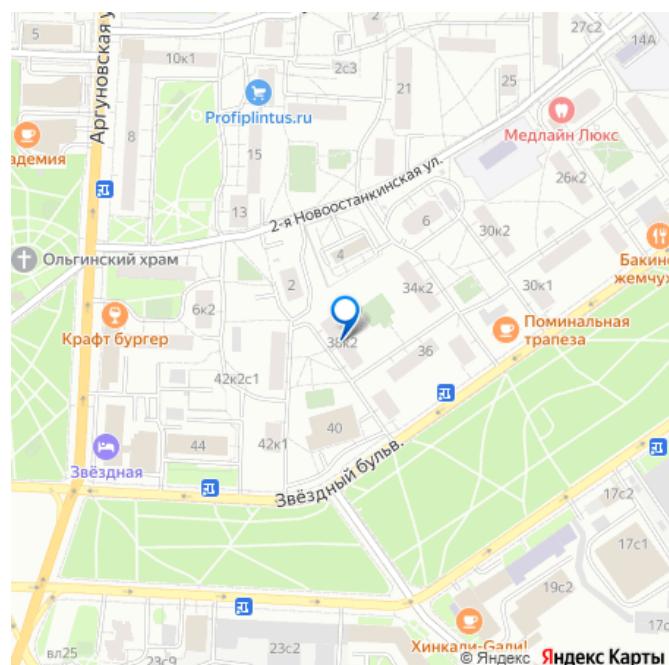
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Квартира попадает под программу  
реконструкции! Один взрослый собственник,  
свободная продажа, без долгов и  
обременений, быстрый выход на сделку!

Продается 2-х комнатная квартира с  
ремонтом, с общей площадью 44.1м<sup>2</sup>, без  
учета лоджий и балконов 43.4м<sup>2</sup>, жилая  
площадь 29м<sup>2</sup>, кухня 6.0м<sup>2</sup>, комната 1 18.7м<sup>2</sup>,  
комната 2 10.3м<sup>2</sup>, санузел 4м<sup>2</sup>, холл/корridor  
3.1м<sup>2</sup> расположенная в тихой части

Останкино р-на. Дом включен в программу  
реконструкции, что дает вам шанс переехать в  
новую квартиру с качественным ремонтом. В  
рамках программы вы получите жилье не  
менее 56 кв. м. в монолитно-кирпичном доме  
с чистовой отделкой. Стоимость аналогичных  
квартир в этой локации в уже готовых домах  
начинается от 25 млн рублей, а ваша

квартира будет еще новее и дороже на  
момент переселения. Все квартиры  
соответствуют стандартам благоустройства и  
имеют улучшенную отделку, отвечающую  
требованиям Москвы. Кроме того, в рамках  
реконструкции предлагается возможность  
докупить дополнительную площадь и  
парковочное место по льготной цене. Развита

инфраструктура: рядом парки ВДНХ И ОСТАНКИНО, БОТАНИЧЕСКИЙ ПАРК, зелёные зоны для отдыха и занятий спортом. Удобная транспортная доступность: до метро всего 10 минут пешком. Отличная возможность стать владельцем квартиры в престижном районе Москвы и выгодно инвестировать в будущее. А также шанс получать стабильный арендный доход с первого месяца после покупки! В ПОМОЩИ ПРОДАЖИ НЕ НУЖДАЕМСЯ!!!



