

🕒 Создано: 10.09.2025 в 22:50
Обновлено: 31.10.2025 в 23:08

Собственник
79164430913,7916771
9520

Москва, Звездный бульвар, 38К2

19 000 000 ₽

Москва, Звездный бульвар, 38К2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[бульвар Звездный](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира попадает под программу реновации! Один взрослый собственник, свободная продажа, без долгов и обременений, быстрый выход на сделку! Продается 2-х комнатная квартира с ремонтом, с общей площадью 44.1м², без учёта лоджий и балконов 43.4м², жилая площадь 29м², кухня 6.0м², комната1 18.7м², комната2 10.3м², санузел 4м², холл/корridor 3.1м² расположенная в тихой части Останкино р-на. Дом включен в программу реновации, что дает вам шанс переехать в новую квартиру с качественным ремонтом. В рамках программы вы получите жилье не менее 56 кв. м. в монолитно-кирпичном доме с чистовой отделкой. Стоимость аналогичных квартир в этой локации в уже готовых домах начинается от 25 млн рублей, а ваша квартира будет еще новее и дороже на момент переселения. Все квартиры соответствуют стандартам благоустройства и имеют улучшенную отделку, отвечающую требованиям Москвы. Кроме того, в рамках реновации предлагается возможность докупить дополнительную площадь и парковочное место по льготной цене. Развита

инфраструктура: рядом парки ВДНХ И
ОСТАНКИНО, БОТАНИЧЕСКИЙ ПАРК, зелёные
зоны для отдыха и занятий спортом. Удобная
транспортная доступность: до метро всего 10
минут пешком. Отличная возможность стать
владельцем квартиры в престижном районе
Москвы и выгодно инвестировать в будущее.
А также шанс получать стабильный
арендный доход с первого месяца после
покупки! В ПОМОЩИ ПРОДАЖИ НЕ
НУЖДАЕМСЯ!!!





