

Создано: 30.10.2025 в 22:11

Обновлено: 02.12.2025 в 22:19

Москва, 2-я Черногорязская улица, 5К1

18 500 000 ₽

Москва, 2-я Черногорязская улица, 5К1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

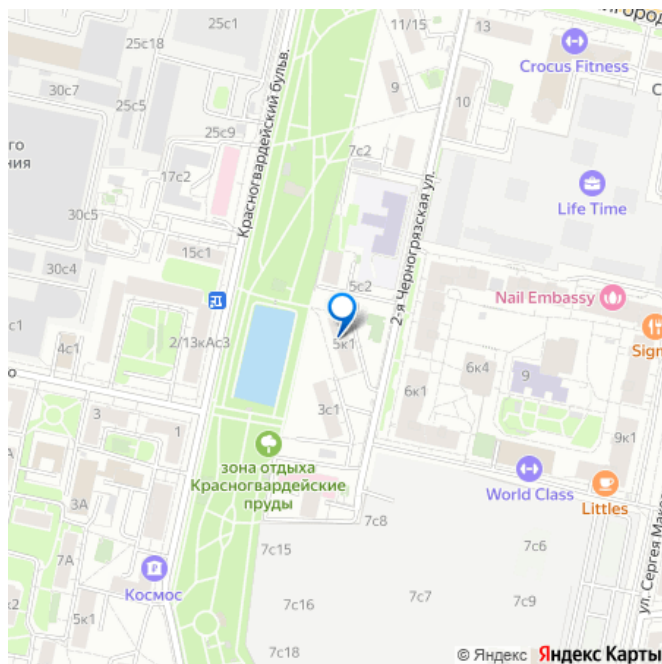
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286230812>

**Игорь Загреба, Центр оформления
недвижимости Радмила**

79230773896

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся двух комнатная квартира в центральном административном округе гор. Москвы, район Пресненский, на улице 2-я Черногорязская, дом 5 стр.1 параллельно Красногвардейскому бульвару, дом расположен напротив жилого комплекса RED SIDE. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

КВАРТИРЫ: - квартира расположена на третьем этаже, пяти этажного дома, - общая площадь, 43,4 кв.м., - жилая площадь 28 кв.,м., - кухня 6 кв.,м., - коридор 4 кв.,м., - комнаты смежные, - ремонт косметический, - окна квартиры выходят на бульвар, - ванная совмещенная, - туалет совмещенный, - балкон не застеклен, - кухонная плита газовая, СОЦИАЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА: - в шаговой доступности от дома расположены: - взрослая поликлиника, - остановки городского общественного транспорта, - метро «1905 года» - сетевые федеральные торговые предприятия, - детские сады и школы. Один собственник. Прямая продажа.

Если вам понравился объект, звоните, согласуем комфортные и выгодные условия сделки! Наша компания входит в 3-йку лучших агентств города и наши услуги сертифицированы Гильдией риэлторов Московской области. Мы поможем: продать, купить, проверить, юридически сопровождать

сделку, застраховать сделку, подобрать недвижимость, одобрить ипотеку, решить земельные вопросы, арендовать и сдать в найм, оформить налоговый вычет и правильно проконсультировать по налогам при продаже недвижимости. Будем рады сотрудничеству! С нами ипотека дешевле, ставки от 18% годовых! Подбор новостроек бесплатный по г Москва и Московская область, ипотечный ставки от 3.5% годовых и без первоначального взноса.



