

Создано: 30.10.2025 в 22:11

Обновлено: 02.12.2025 в 22:19

<https://move.ru/objects/9286230812>

Игорь Загреба, Центр оформления  
недвижимости Радмила  
**79230773896**

Москва, 2-я Черногрязская улица, 5К1

**18 500 000 ₽**

Москва, 2-я Черногрязская улица, 5К1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся двух комнатная квартира в центральном административном округе гор.

Москвы, район Пресненский, на улице 2-я

Черногрязская, дом 5 стр.1 параллельно

Красногвардейскому бульвару, дом

расположен напротив жилого комплекса RED

SIDE. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

**КВАРТИРЫ:** - квартира расположена на третьем этаже, пяти этажного дома, - общая площадь, 43,4 кв.м., - жилая площадь 28

кв.,м., - кухня 6 кв.,м., - коридор 4 кв.,м., -

комнаты смежные, - ремонт косметический, - окна квартиры выходят на бульвар, - ванная совмещенная, - туалет совмещенный, - балкон не застеклен, - кухонная плита газовая, СОЦИАЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА:

- в шаговой доступности от дома расположены: - взрослая поликлиника, - остановки городского общественного транспорта, -

метро «1905 года» - сетевые федеральные

торговые предприятия, - детские сады и

школы. Один собственник. Прямая продажа.

Если вам понравился объект, звоните,

согласуем комфортные и выгодные условия

сделки! Наша компания входит в З-йку

лучших агентств города и наши услуги

сертифицированы Гильдией риэлторов

Московской области. Мы поможем: продать,

купить, проверить, юридически сопроводить

сделку, застраховать сделку, подобрать недвижимость, одобрить ипотеку, решить земельные вопросы, арендовать и сдать в найм, оформить налоговый вычет и правильно проконсультировать по налогам при продаже недвижимости. Будем рады сотрудничеству! С нами ипотека дешевле, ставки от 18% годовых! Подбор новостроек бесплатный по г Москва и Московская область, ипотечный ставки от 3.5% годовых и без первоначального взноса.





