

Создано: 04.11.2025 в 00:20

Обновлено: 04.11.2025 в 07:17

<https://move.ru/objects/9286303882>

Евгений Егоров, Евгений Егоров

**79230783295, 7923074
8377**

Москва, Севастопольский проспект, 19К2

13 600 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 19К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

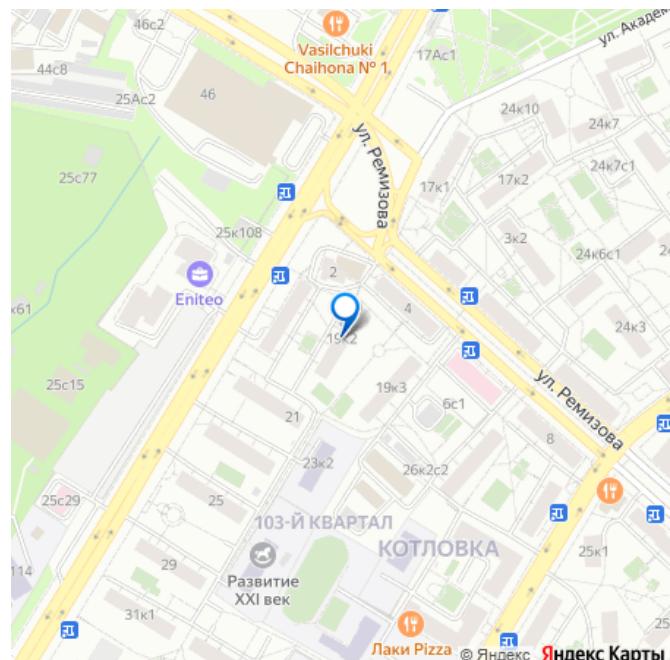
29.2 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

43.4 м²



Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

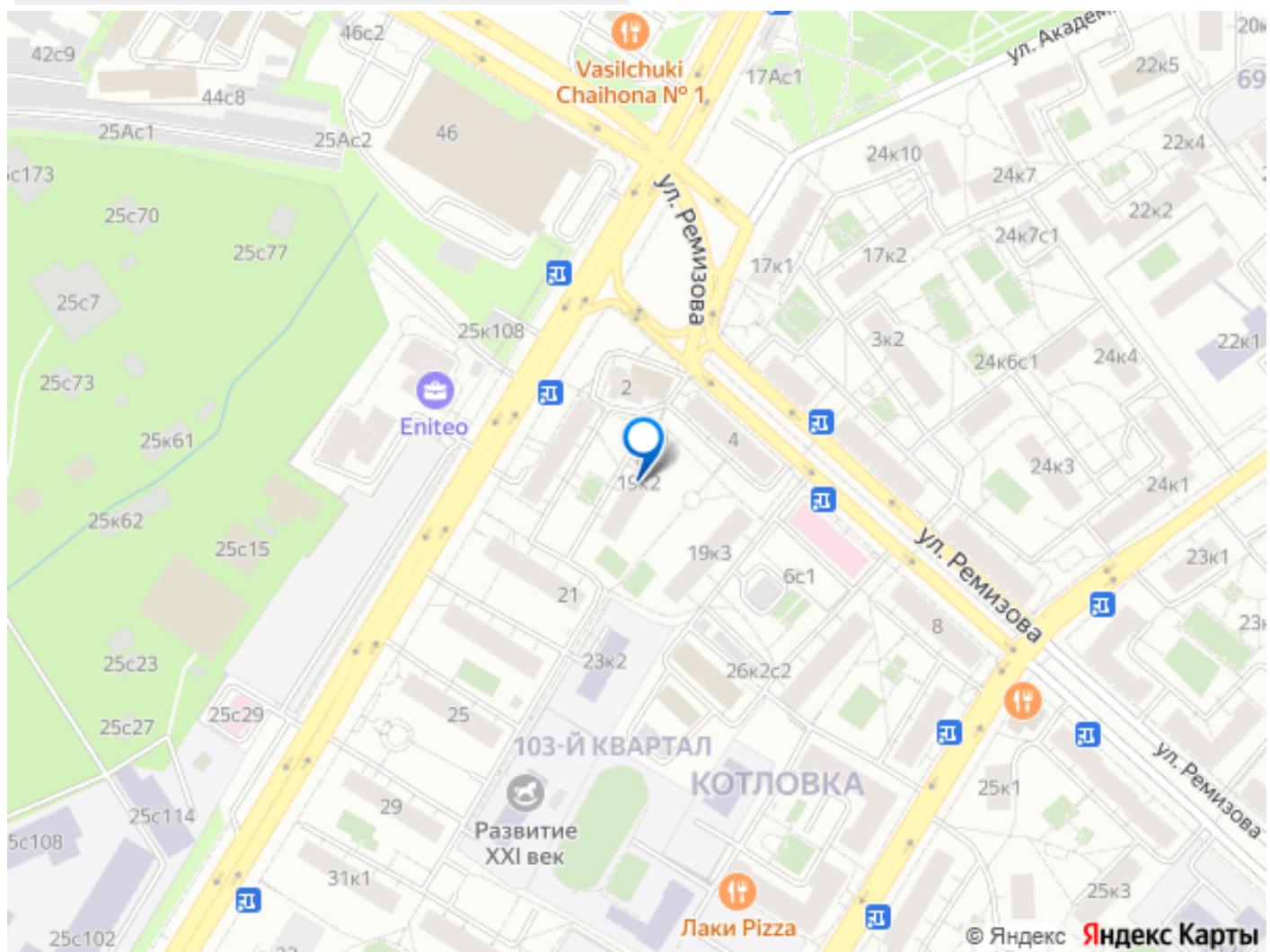
Продается уютная, светлая, тёплая 2-х квартира в хорошем состоянии, готовая к проживанию. Балкон остеклённый.

Установлен кондиционер. Есть кладовка и антресоли. Мебель оставляем. Общая площадь — 43.4 кв.м., жилая — 29.2 кв.м., кухня — 5.6 кв.м. Кирпичный дом, теплый и надежный, толстые стены. Окна выходят на запад в тихий зеленый двор с детскими и спортивными площадками. Во дворе есть место для парковки машины.

Благоустроенный и зеленый район Котловка обладает хорошо развитой социальной инфраструктурой. Два парка «Черемушки-Знаменское» и «Сосенки». Рядом с домом детский сад, школа, взрослая и детская поликлиники, сетевые магазины «Магнолия», «Дикси», «Пятерочка», аптеки, кофейни, разные салоны и сервисы. Недалеко ТРЦ «РИО», ТЦ «Капитолий», МФЦ. До метро Нагорная 15-20 минут пешком, 5 минут транспортом. До Академической или МЦК Крымская 15-20 минут на транспорте. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться как до центра, так и до любой точки города, удобный выезд

на 3-е транспортное кольцо. Продажа
квартиры осуществляется по договору купли-
продажи. Ипотека возможна, юридически
объект чист, все документы готовы к сделке.
Один взрослый собственник, никто не
зарегистрирован.





Move.ru - вся недвижимость России