

🕒 Создано: 20.11.2025 в 20:02

Обновлено: 16.12.2025 в 21:56

Собственник

79850631456

Москва, улица Адмирала Макарова, 9

16 500 000 ₽

Москва, улица Адмирала Макарова, 9

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

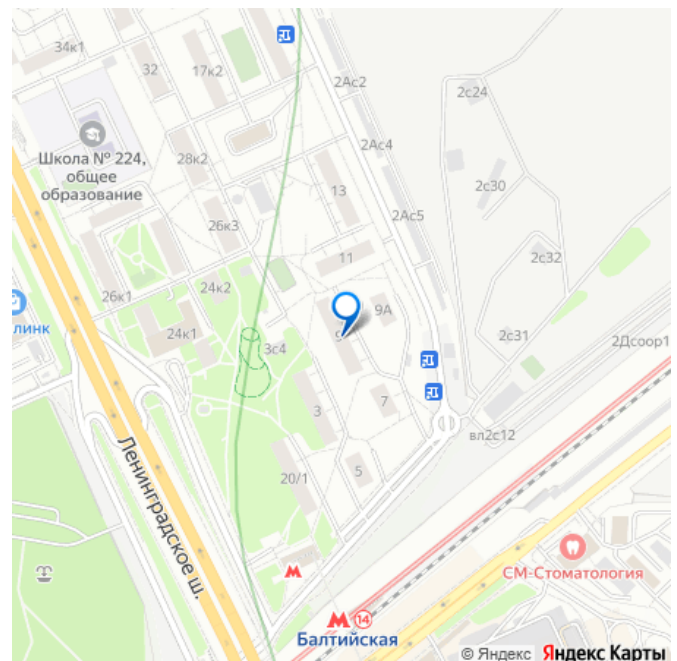
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Внимание!!!! Риэлторам не звонить !!!! Не предлагать свои услуги!!!! ДКП июнь 2025 года Причина продажи ,расширение,покупка трехкомнатной квартиры ,один собственник женщина 55 лет ,любые проверки и справки .Продается уютная двухкомнатная квартира на четвертом этаже кирпичного дома, расположенного всего в трех минутах пешком от станции метро «Балтийская». Общая площадь квартиры составляет 43,4 кв. м, жилая площадь — 34 кв. м, а площадь кухни — 6 кв. м. Высота потолков — 2,75 метра. Дом был построен в 1960 году, имеет всего пять этажей и оборудован наземной парковкой. В квартире есть косметический ремонт, что создает атмосферу уюта и тепла. Планировка удобная, комнаты светлые, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире один совмещенный санузел и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и утренним кофе. Дом в хорошем состоянии, построен из кирпича, что гарантирует надежность и отличную теплоизоляцию. Район развитый и удобный для жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до

центра города. Сделка проходит без посредников, от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы, юридически квартира чистая, обременений нет. Техника ,и мебель вся новая на гарантии Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично убедиться в преимуществах этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего будущего жилья



