

Создано: 24.11.2025 в 19:09

Обновлено: 02.12.2025 в 18:49

<https://move.ru/objects/9286864825>

**Дарья Лежнина, Homearr**

**79820865447**

**Москва, Кантемировская улица, 7**

**13 300 000 ₽**

Москва, Кантемировская улица, 7

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

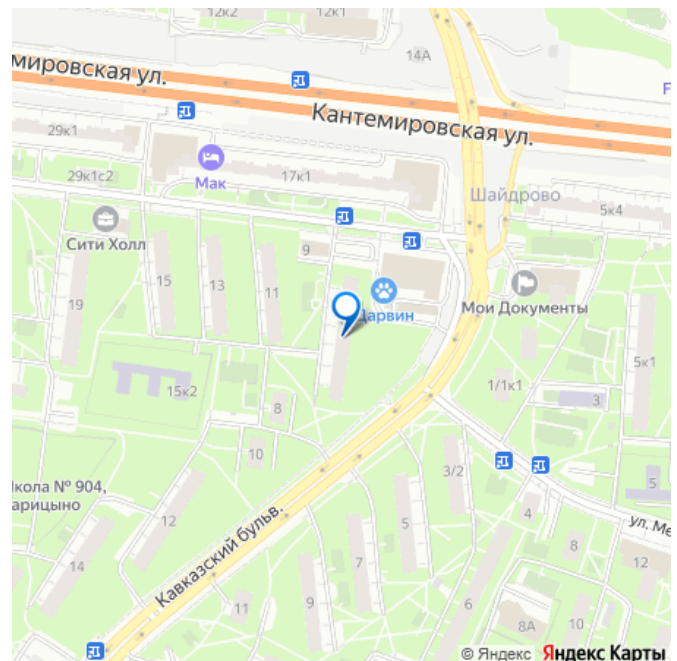
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 96708. 2-к квартира в кирпичном доме у парка Царицыно. Школы ТОП-220 рядом! Ищете квартиру в качественном доме, но не хотите переплачивать за чужой «евроремонт» 2000-х? Это ваш вариант.

Честная цена за квадратные метры, престижную локацию и капитальные стены.

Вы платите только за квартиру, а интерьер создадите сами — под свой вкус и бюджет. О

ДОМЕ: Настоящий кирпичный дом — это не панель. Это гарантия тепла зимой, прохлады летом и отличной шумоизоляции (соседей не слышно). Ухоженная входная группа, чистый подъезд без запахов. Дом стоит во дворе, вдали от шумных дорог — у вас всегда будет тихо. Зеленый двор с детскими площадками и наличием парковочных мест для жителей.

КВАРТИРА: Функциональная планировка: две изолированные комнаты (у каждого свое пространство) и отдельная кухня. Квартира требует ремонта — это ваша возможность сделать «чистый лист» и реализовать любые идеи, от скандинавского минимализма до лофта. Никаких скрытых дефектов под старыми обоями. (В объявлении представлены фото-примеры возможного дизайн-проекта). Инфраструктура: Локация, которая всегда будет в цене: Всего 10 минут прогулочным шагом до м. «Кантемировская».

Идеальный район для старта. В пешей доступности школы из рейтинга ТОП-220 Москвы, детские сады и развивающие секции. Рядом музей-заповедник Царицыно. Утренние пробежки, семейные пикники и прогулки на свежем воздухе станут вашей традицией. Документы: 1 взрослый собственник. Юридически чистая история, без обременений. Свободная продажа. Подходим под ипотеку и материнский капитал. Звоните прямо сейчас! Ключи на руках. Оперативно покажу квартиру и расскажу, как сделать из нее конфетку.



