

Создано: 28.11.2025 в 01:53

Обновлено: 20.01.2026 в 08:00

## Москва, Мосфильмовская улица, 22

# 14 800 000 ₽

Москва, Мосфильмовская улица, 22

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

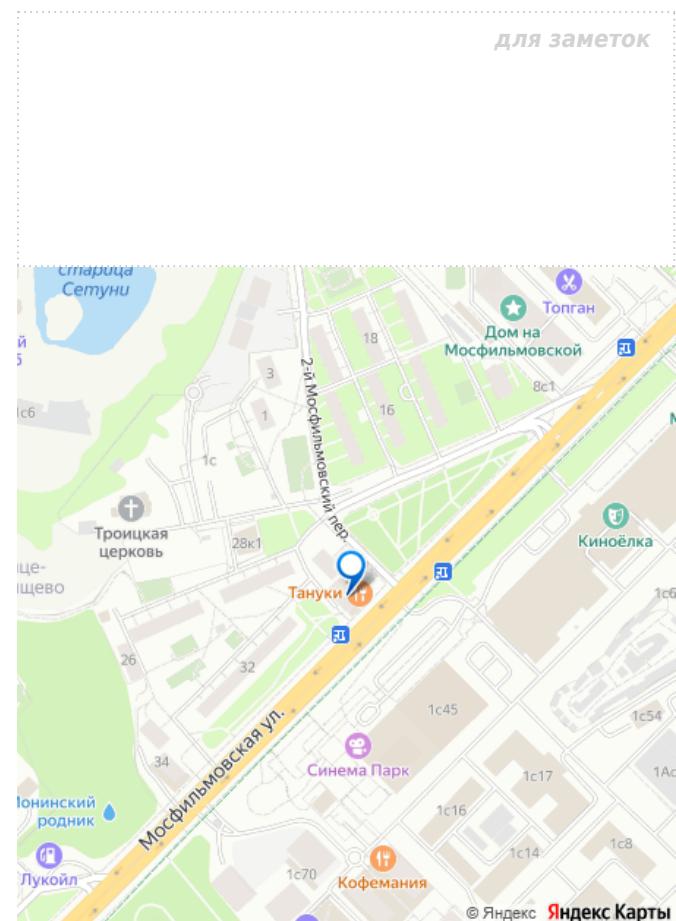
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Что тут думать? - Надо брать! Окна смотрят на юг и благодаря этому квартира всегда наполнена приятным, живым, дневным светом. Под балконом зелено и нету напротив стоящих домов. Центральная магистраль отвернута и шума дороги никогда не слышно, при этом, дом находится в уникальном по удобству месте. В окружении полно скверов, парков, различных площадок, река, магазины, муниципальные и городские объекты. Напротив находится сам МОСФИЛЬМ, в честь которого и названа улица. Тёплая, уютная и очень тихая квартира. Давно был сделан косметический ремонт, стены и потолок выровнены. Продаётся свободно с необходимой мебелью и техникой и готова к проживанию. Идеально подойдет и для жизни, и для инвестиции. Чистый, подъезд, интеллигентные соседи. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Успейте разглядеть и по достоинству оценить эту жемчужину. Расположение квартиры, обеспечивает отличные звукоизоляционные характеристики. Толстенные стены гарантируют тепло зимой и прохладу летом.

Проблем с парковкой нет, всегда есть место для автомобиля. В пешей доступности всё, вот прям ВС. Это отличный транспортный узел. Пробок не бывает никогда, удобно выехать в любое направление города как на автомобиле, так и на городском транспорте. Гуляя по данному району возникает ощущение, что находишься в самом лучшем и удобном для жилья месте. Множество природных локаций в округе добавляют ценности данному месту. Один собственник. Подходит под ипотеку. В собственности давно. Свободная продажа. Документы готовы. Отличная цена. Полная стоимость. Можно долго перечислять все преимущества. Лучше приходите смотреть, сами всё увидите. Показ в любое удобное время. Помогу оформить и купить безопасно эту замечательную квартиру.

