

Создано: 28.11.2025 в 15:37

Обновлено: 03.12.2025 в 18:18

<https://move.ru/objects/9286982856>

Евгений Быков, Нотеарр

79820865447

Москва, Щербаковская улица, 5

19 500 000 ₽

Москва, Щербаковская улица, 5

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

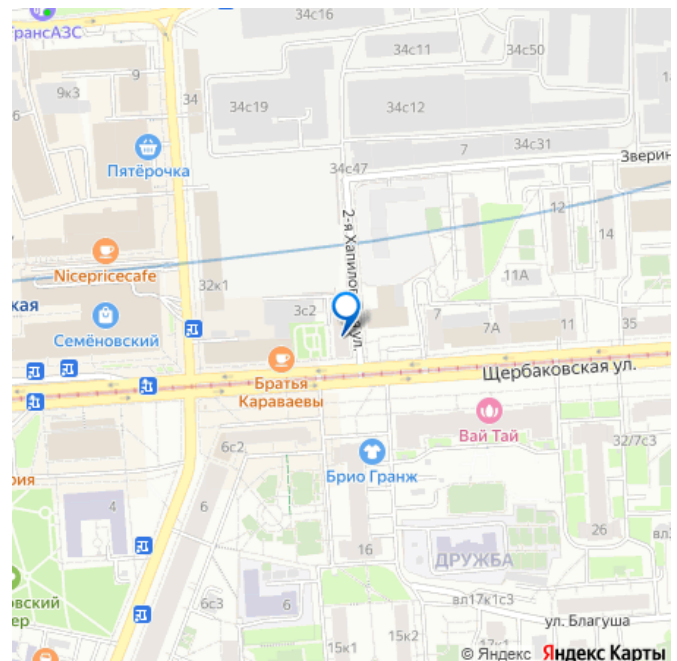
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 97241. В продаже квартира с уникальным потенциалом в престижной локации района Соколиная Гора. Адрес: ул. Щербаковская, д. 5. Это предложение не про квадратные метры, а про образ жизни, воздух и перспективу. ВАШ ЛИЧНЫЙ «ХОЛСТ» НА ВЫСОТЕ Квартира расположена на 11 этаже, что гарантирует отличные видовые характеристики и много естественного света, которых лишены нижние этажи. Главное и редкое преимущество — высота потолков 2.7 метра, что выше стандартов для домов этого периода. Это дарит ощущение объема и «воздуха», позволяя реализовать смелые дизайнерские решения. ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА Площадь 43 м² — идеальный формат для создания эргономичной студии для индивидуалиста или стильного пространства для пары. Квартира требует ремонта, и это Ваш главный плюс. Вы не переплачиваете за чужой «евроремонт», который пришлось бы демонтировать. Старый фонд здесь выступает как надежная база для полной кастомизации под Ваш вкус и сценарии жизни. ИНВЕСТИЦИЯ В КАЧЕСТВО ЖИЗНИ Идеальный вариант для собственного проживания (формат «пье-де-тер» / резиденция в центре), для сдачи в аренду высокому сегменту арендаторов и для

инвесторов: готовый арендный бизнес с арендаторами. Некоторые представленные фото демонстрируют потенциал квартиры или являются примером дизайн-проекта, который может быть реализован.

Инфраструктура: ЛОКАЦИЯ «У ПОРОГА» Вы покупаете доступ к сложившейся инфраструктуре старой Москвы. Для активных: быстрый доступ к деловому центру, ресторанам и фитнес-клубам. Вы всегда в ритме города, но живете выше городской суеты. Для ценителей комфорта: в пешей доступности театры, парки для прогулок, качественная медицина и магазины. Всё необходимое — буквально у подъезда. Документы: Свободная продажа. Готовы к сделке. Звоните, чтобы оценить вид и потенциал квартиры лично!



