

Создано: 08.12.2025 в 13:06

Обновлено: 16.12.2025 в 12:47

<https://move.ru/objects/9287266201>

Евгений Быков, Нотеарр

79820865447

Москва, Щербаковская улица, 5

18 500 000 ₽

Москва, Щербаковская улица, 5

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

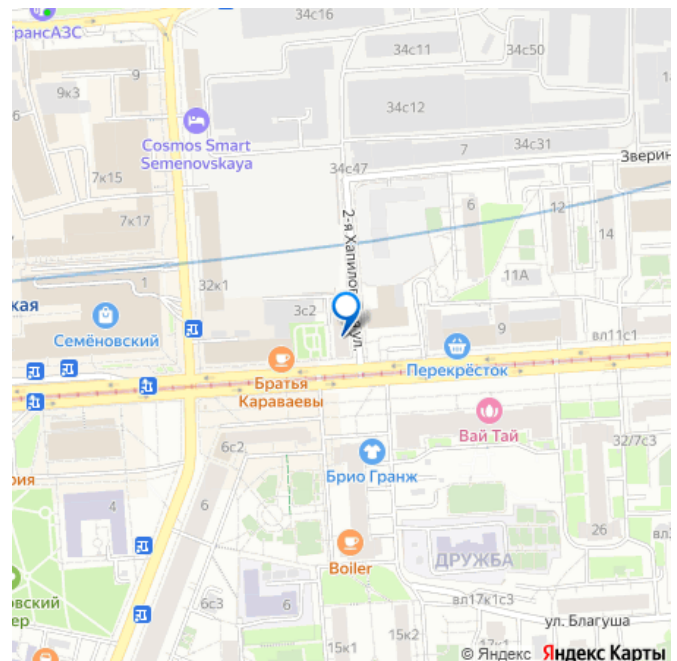
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

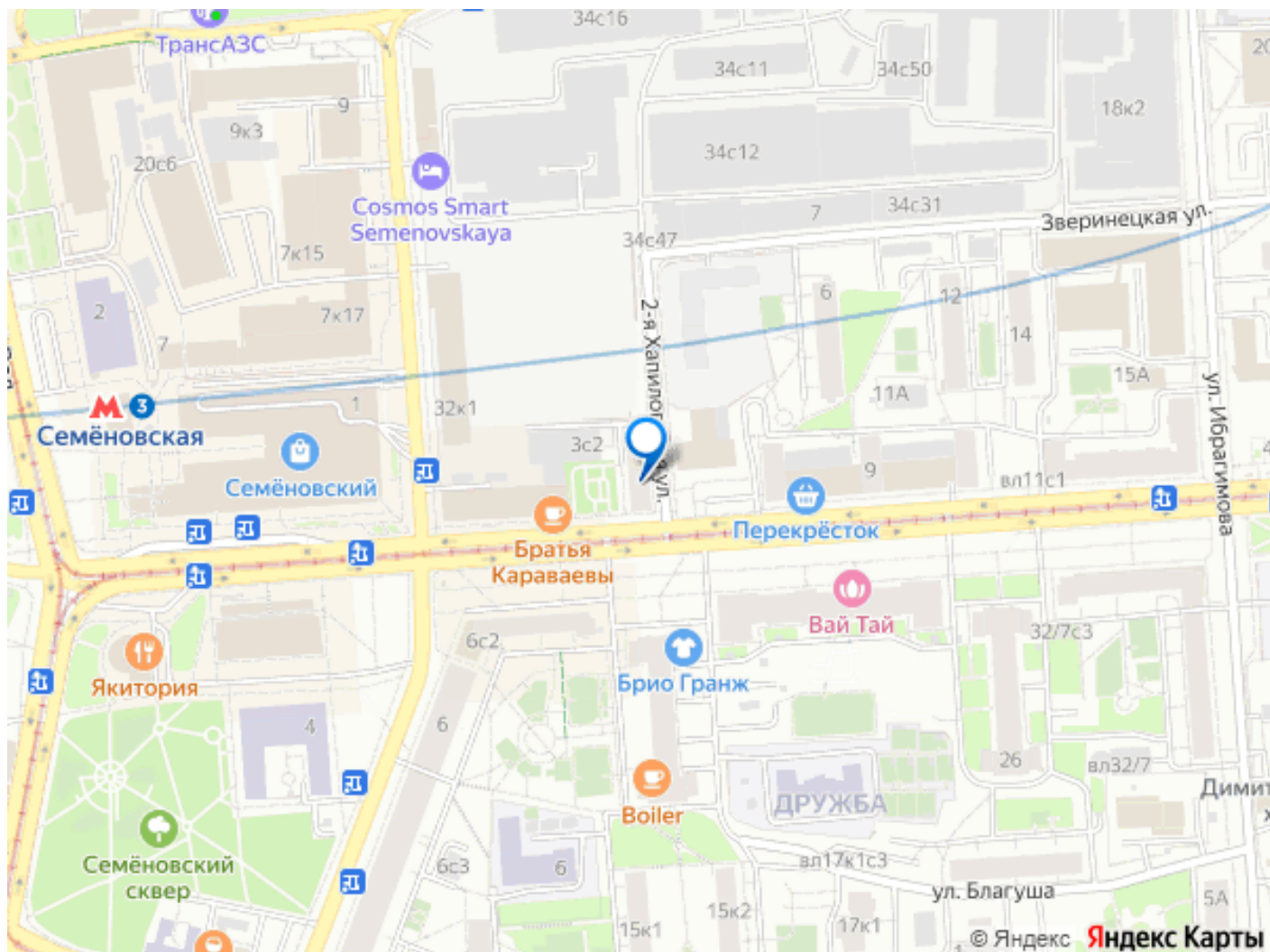
Номер лота: 97241. Продаётся светлая и перспективная 2-комнатная квартира 43,4 м² на 11 этаже панельного дома в спокойном, зелёном районе Соколиная Гора. Квартира под ремонт — отличный вариант для тех, кто хочет создать современное пространство под свои задачи, не переплачивая за чужие решения. Ключевые преимущества квартиры:

* Высокие потолки 2,7 м — ощущение простора и возможности выгодной перепланировки, * Большие окна дают много естественного света в течение всего дня, * Изолированные комнаты — продуманная и удобная планировка, * 11-й этаж — красивый вид и тишина, * Чистое пространство для вашего дизайн-проекта: вы создаёте интерьер на свой вкус, без затрат на демонтаж старых отделок. Возможности для будущего ремонта, отличная база, чтобы сделать: * кухню-гостиную, * спальню с гардеробной, * уютную детскую или рабочий кабинет, * современный интерьер в любом стиле — от минимализма до сканди или лофта. Высота потолков и большие окна позволяют сделать пространство визуально объёмным и светлым. Дом панельный, тёплый и надёжный. Подъезд не только чистый, но и действительно приятный по оформлению, обновлённый, с хорошим

освещением. Есть консьерж, работает видеонаблюдение, что создаёт ощущение спокойствия и безопасности. Установлены качественные лифты, быстрые и тихие. Район Соколиная Гора — зелёный и удобный для жизни: поблизости магазины, школы, транспорт, парки и прогулочные зоны. Удачная транспортная доступность и комфортные дворы. Инфраструктура: **ЛОКАЦИЯ «У ПОРОГА»** Вы покупаете доступ к сложившейся инфраструктуре старой Москвы. Для активных: быстрый доступ к деловому центру, ресторанам и фитнес-клубам. Вы всегда в ритме города, но живете выше городской суеты. Для ценителей комфорта: в пешей доступности театры, парки для прогулок, качественная медицина и магазины. Всё необходимое — буквально у подъезда. Документы: * Свободная продажа. * Полный комплект документов. * Подходит под ипотеку. Поможем с оформлением ипотеки под лучший процент. Звоните — покажу квартиру в удобное время и подскажу возможные варианты планировки и ремонта.







Move.ru - вся недвижимость России