

Создано: 13.10.2025 в 19:37

Обновлено: 17.12.2025 в 15:59

<https://move.ru/objects/9287401881>

Агент

79315548370

Москва, улица Новая Башиловка, 16

18 000 000 ₽

Москва, улица Новая Башиловка, 16

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

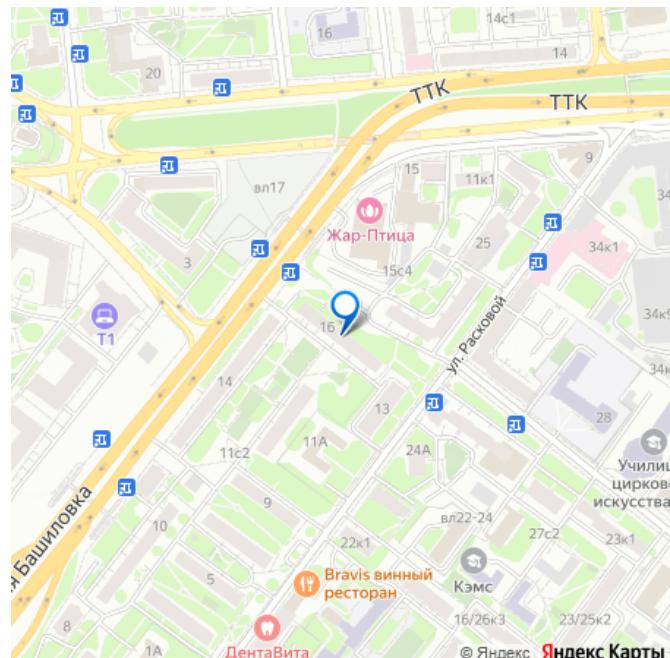
27 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43.4 м²



Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ВИДЕО ПО ЗАПРОСУ! Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 1959 году. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, из которых 27,1 кв. м — жилая зона с комнатами 16,8 и 10,3 кв. м. Кухня занимает 6 кв. м.

Расположена на втором этаже пятиэтажного дома. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с современной отделкой, качественные материалы, стильные решения. Планировка предусматривает совмещенный санузел, что удобно для ежедневного использования.

Пластиковые стеклопакеты с мраморными подоконниками. Изюминкой квартиры является балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом находится в хорошем состоянии, с поддерживаемым подъездом и наличием мусоропровода. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка за шлагбаумом с выделенным местом. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Динамо, Петровский Парк или Савеловская всего 10 минут пешком, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Дорога от Динамо ведет через одноименный

парк - отличная прогулка по пути к дому!

Продажа квартиры без обременений.

Документы готовы к сделке. Один

собственник более 5 лет по дкп.

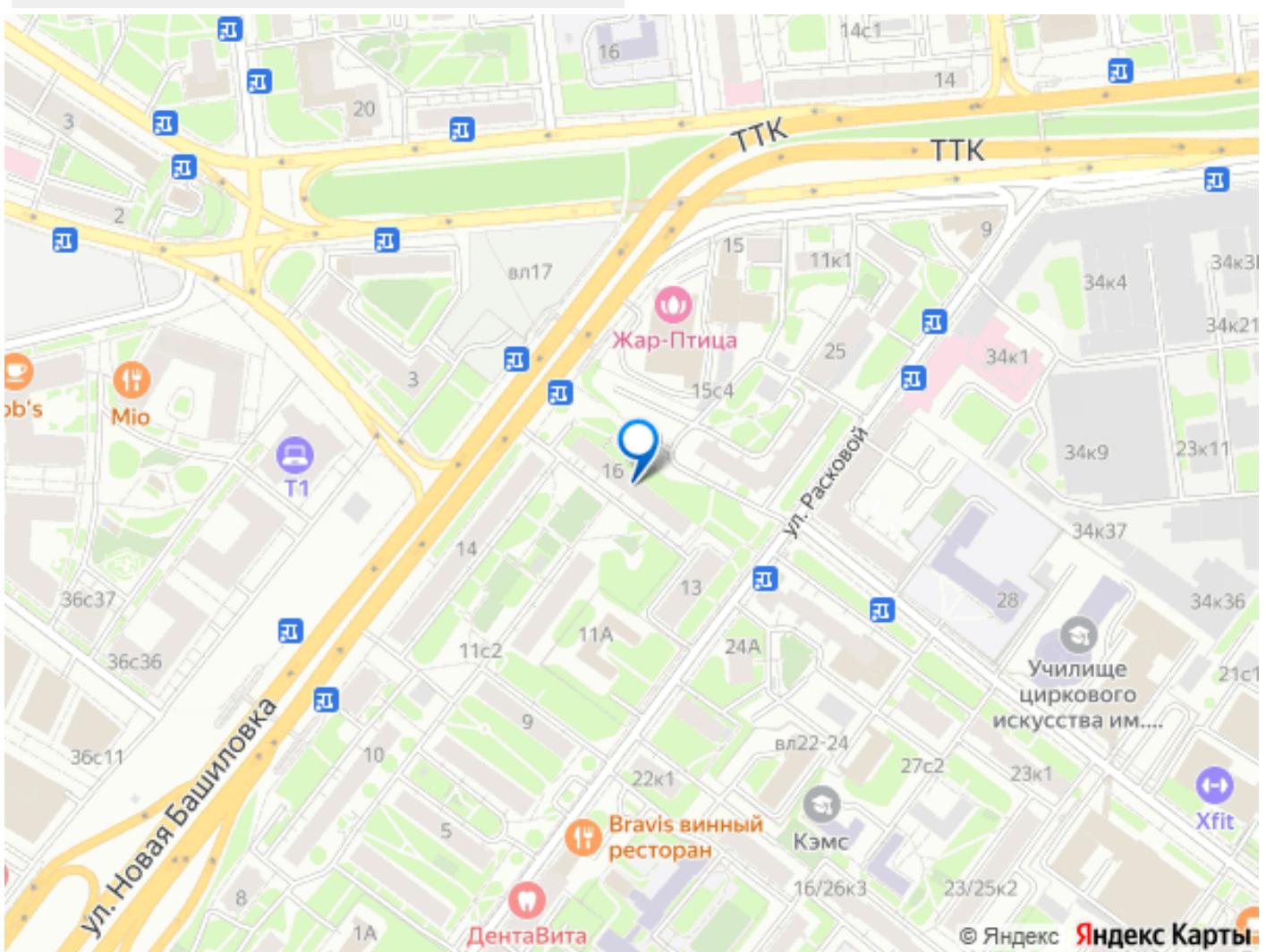
Зарегистрированных нет. Приглашаем вас на

просмотр, чтобы лично убедиться в

достоинствах этой квартиры. ВИДЕО ПО

ЗАПРОСУ!





Move.ru - вся недвижимость России