


Дарья Лежнина, Нотеарр
79820865447

 Создано: 15.12.2025 в 14:56
Обновлено: 26.12.2025 в 15:40

Москва, Кантемировская улица, 7

13 300 000 ₽

Москва, Кантемировская улица, 7

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

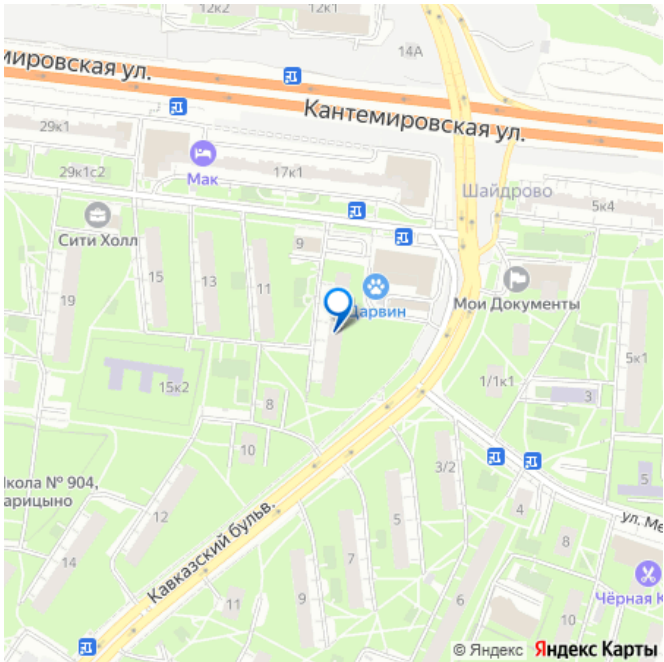
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

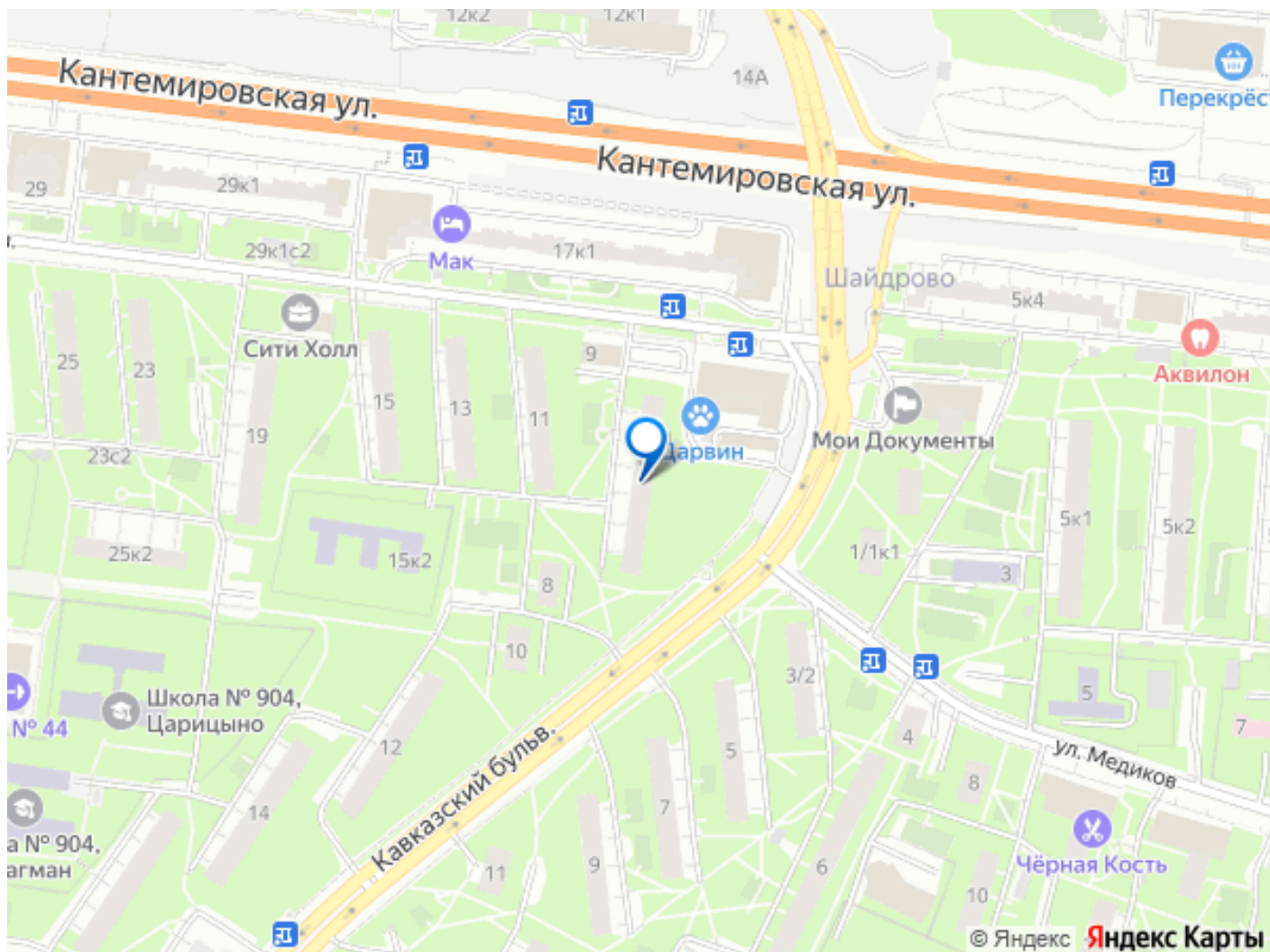
Описание

Номер лота: 96708. Инвестируйте в будущее детей: 2-к квартира у парка Царицыно (Школы ТОП-220). Вы ищете не просто стены, а фундамент для комфортной жизни семьи? Эта квартира в классическом кирпичном доме — идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, экологию и качественное образование. Вы приобретаете престижную локацию и надежный конструктив, не переплачивая за чужой ремонт. О квартире: Функционал для семьи: две изолированные комнаты позволяют организовать уютную спальню и полноценную детскую. «Чистый лист»: квартира подготовлена под ремонт. Это ваша возможность создать интерьер, в котором всё — от розеток до цвета стен — будет соответствовать вашему вкусу. Никаких «сюрпризов» под старыми обоями. Экономия: честная цена за квадратные метры. Вы платите за актив, который будет только расти в цене. О доме: Настоящий кирпич — это не панель. Это гарантия тепла зимой, прохлады летом и отличной шумоизоляции. Тихий сон Вашего ребенка не нарушат соседи. Безопасность и тишина: дом расположен в глубине двора, вдали от дорожной пыли и шума. Окна выходят в зеленый двор. Чистота в деталях: ухоженный подъезд без посторонних запахов и

доброжелательные соседи. Инфраструктура: Образование уровня ТОП: в пешей доступности лучшие школы Москвы из рейтинга ТОП-220. Качественное образование для ребенка — буквально за углом. Развитие и досуг: рядом детские сады, секции и развивающие центры. Вам не придется тратить часы на дорогу. О районе: Всего 10 минут прогулки — и Вы в музее-заповеднике «Царицыно». Идеальное место для семейных пикников, утренних пробежек и прогулок на свежем воздухе. Транспортный комфорт: 10 минут спокойным шагом до м. «Кантемировская». Быстрый выезд в центр и на ключевые магистрали. Документы: Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Юридически чистая история, свободная продажа. Идеально для ипотеки: быстрый выход на сделку, работаем с материнским капиталом и любыми сертификатами. Звоните! Ключи у меня на руках — покажу в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России