



продаётся двухкомнатная квартира общей площадью ~43 м., 2 жилых комнаты: спальня-гостиная и детская, в коридоре встроенный шкаф и антресоли, санузел раздельный (в плитке, с ванной). 3 взрослых собственника (родители и совершеннолетний ребенок), никто не проживает, перепланировок нет, быстрый выход на сделку. квартира в спокойном районе с развитой инфраструктурой - соседи тихие, чистый подъезд, зеленый двор с современной детской площадкой, в 2023 году в доме сделан ремонт капитальный ремонт. ТСЖ (низкая квартплата). Квартира в среднем состоянии (ремонту около 20 лет, но жилой), возможно потребуется косметический ремонт и качественный клининг. Мебель остается (кухонный гарнитур, книжные шкафы, тумбы, диваны, кресло, письменный стол, платяные шкафы). в пешей доступности несколько станций метро: • м. Домодедовская (10-12 минут спокойным шагом, 3 остановки на автобусе) • м. Шипиловская (15-20 минут спокойным шагом, 4 остановки на автобусе) в шаговой доступности: • поликлиники, детские сады/ школы (в том числе - музыкальная, спортивные, художественные), аптеки, продуктовые магазины (Пятерочка, Перекресток, ВкусВилл, Лента, несетевые точки), ветеринарные клиники, игровые и спортивные площадки, бассейн • крупные торговые центры с кинотеатрами, ресторанами, салонами красоты и развивающими развлечениями для детей (Каширская Плаза, Облака, Домодедовский) • облагороженные яблоневые сады и парки для прогулок (освещение, лавки, качели), 35-40 минут пешком спокойным шагом до Царицыно (есть автобус) • огороженные площадки для выгула собак со снарядами для тренировок (горка, качели, бум,

лестница, барьеры разной высоты) фото  
квартиры направим по запросу, просмотры по  
договоренности.

