

Создано: 25.01.2026 в 19:31

Обновлено: 25.01.2026 в 18:31

<https://move.ru/objects/9288381304>

Собственник

**79853375345**

Москва, Борисовский проезд, 36К3

**12 500 000 ₽**

Москва, Борисовский проезд, 36К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Борисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

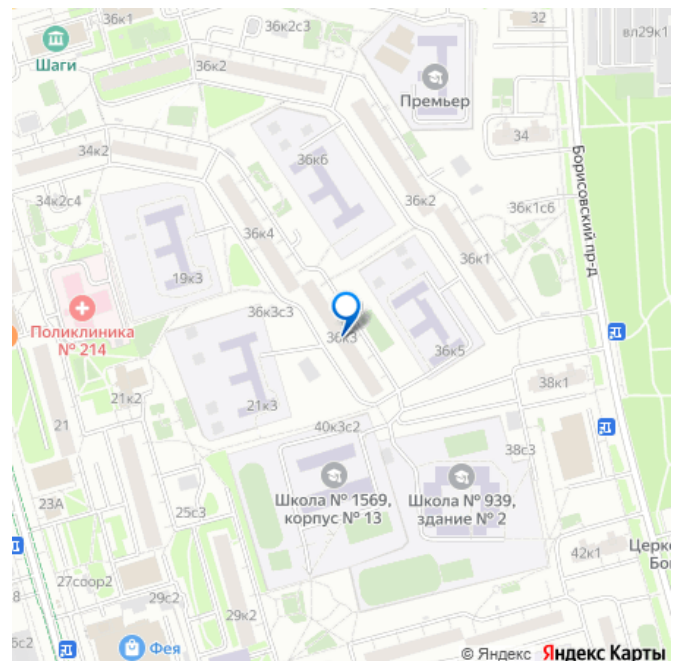
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

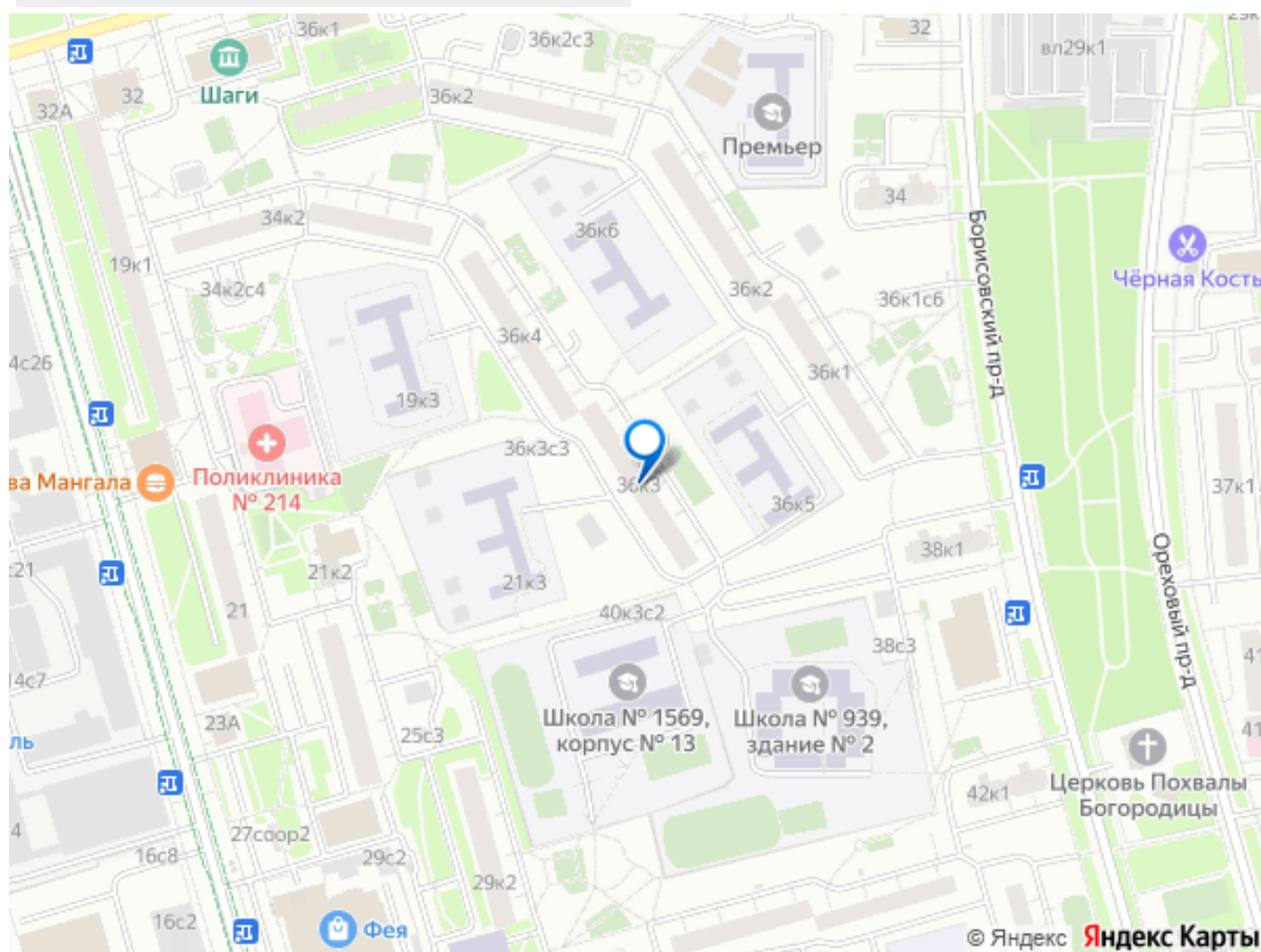
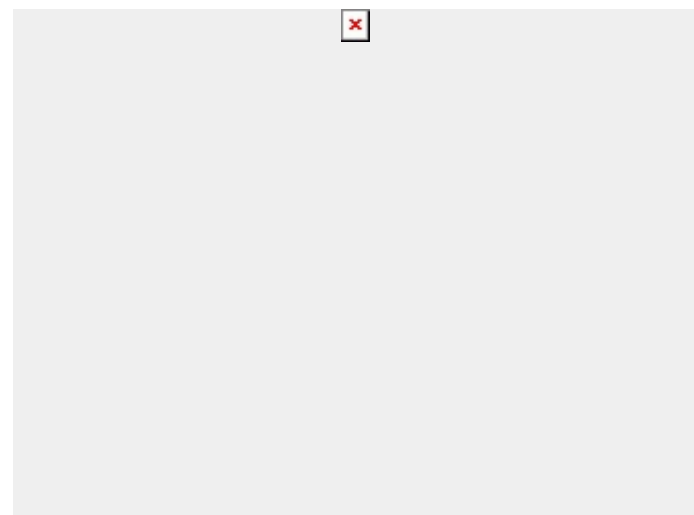
## Описание

для заметок



продается двухкомнатная квартира общей площадью ~43 м., 2 жилых комнаты: спальня-гостиная и детская, в коридоре встроенный шкаф и антресоли, санузел раздельный (в плитке, с ванной). 3 взрослых собственника (родители и совершеннолетний ребенок), никто не проживает, перепланировок нет, быстрый выход на сделку. квартира в спокойном районе с развитой инфраструктурой - соседи тихие, чистый подъезд, зеленый двор с современной детской площадкой, в 2023 году в доме сделан капитальный ремонт. ТСЖ (низкая квартплата). Квартира в среднем состоянии (ремонт около 20 лет, но жилой), возможно потребуется косметический ремонт и качественный клининг. Мебель остается (кухонный гарнитур, книжные шкафы, тумбы, диваны, кресло, письменный стол, платяные шкафы). в пешей доступности несколько станций метро: • м. Домодедовская (10-12 минут спокойным шагом, 3 остановки на автобусе) • м. Шипиловская (15-20 минут спокойным шагом, 4 остановки на автобусе) в шаговой доступности: • поликлиники, детские сады/ школы (в том числе - музыкальная, спортивные, художественные), аптеки, продуктовые магазины (Пятерочка, Перекресток, ВкусВилл, Лента, несетевые точки), ветеринарные клиники, игровые и спортивные площадки, бассейн • крупные торговые центры с кинотеатрами, ресторанами, салонами красоты и развивающими развлечениями для детей (Каширская Плаза, Облака, Домодедовский) • облагороженные яблоневые сады и парки для прогулок (освещение, лавки, качели), 35-40 минут пешком спокойным шагом до Царицыно (есть автобус) • огороженные площадки для выгула собак со снарядами для тренировок (горка, качели, бум,

лестница, барьеры разной высоты) фото  
квартиры направим по запросу, просмотры по  
договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России