

Создано: 11.02.2026 в 13:13

Обновлено: 12.02.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9289782360>

## МИЭЛЬ офис на Сходненской, МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Сходненская улица, 37

**14 200 000 ₽**

Москва, Сходненская улица, 37

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

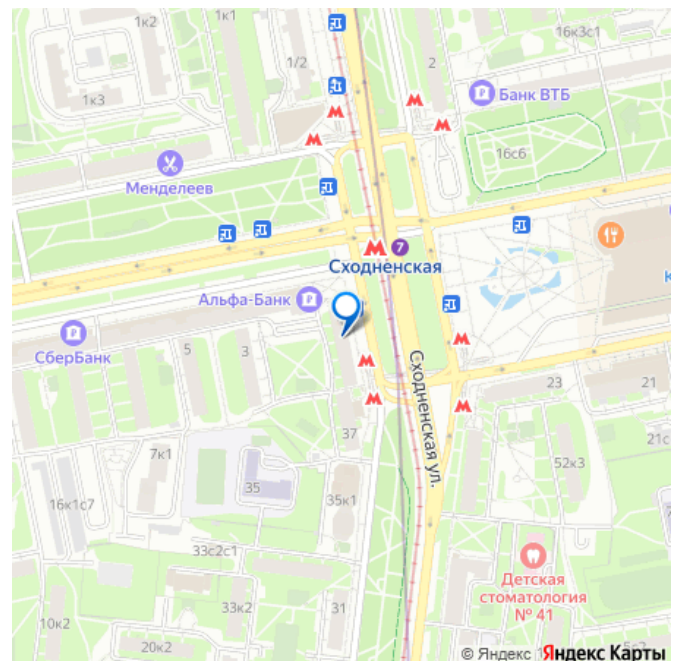
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 129908293 2комнатная квартира, 43,4 м?

— Сходненская 37, 5/5, кирпичный дом

Почему эта квартира реально стоит внимания: Верхний этаж — тихо, никто не шумит сверху. Планировка: две комнаты, кухня с балконом — удобно для жизни, работы из дома или сдачи в аренду.

Кирпичный дом серии 1511: стены толстые, проверенная временем конструкция, зимой тепло, летом комфортно. Состояние квартиры: сделать косметический ремонт или, при необходимости, заехать сразу.

Чистая по документам, без долгов и обременений, полностью готова к продаже — никаких рисков. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре.

Инфраструктура: ТЦ «Калейдоскоп», школы, садики, магазины, парки, спортивные площадки — всё в шаговой доступности.

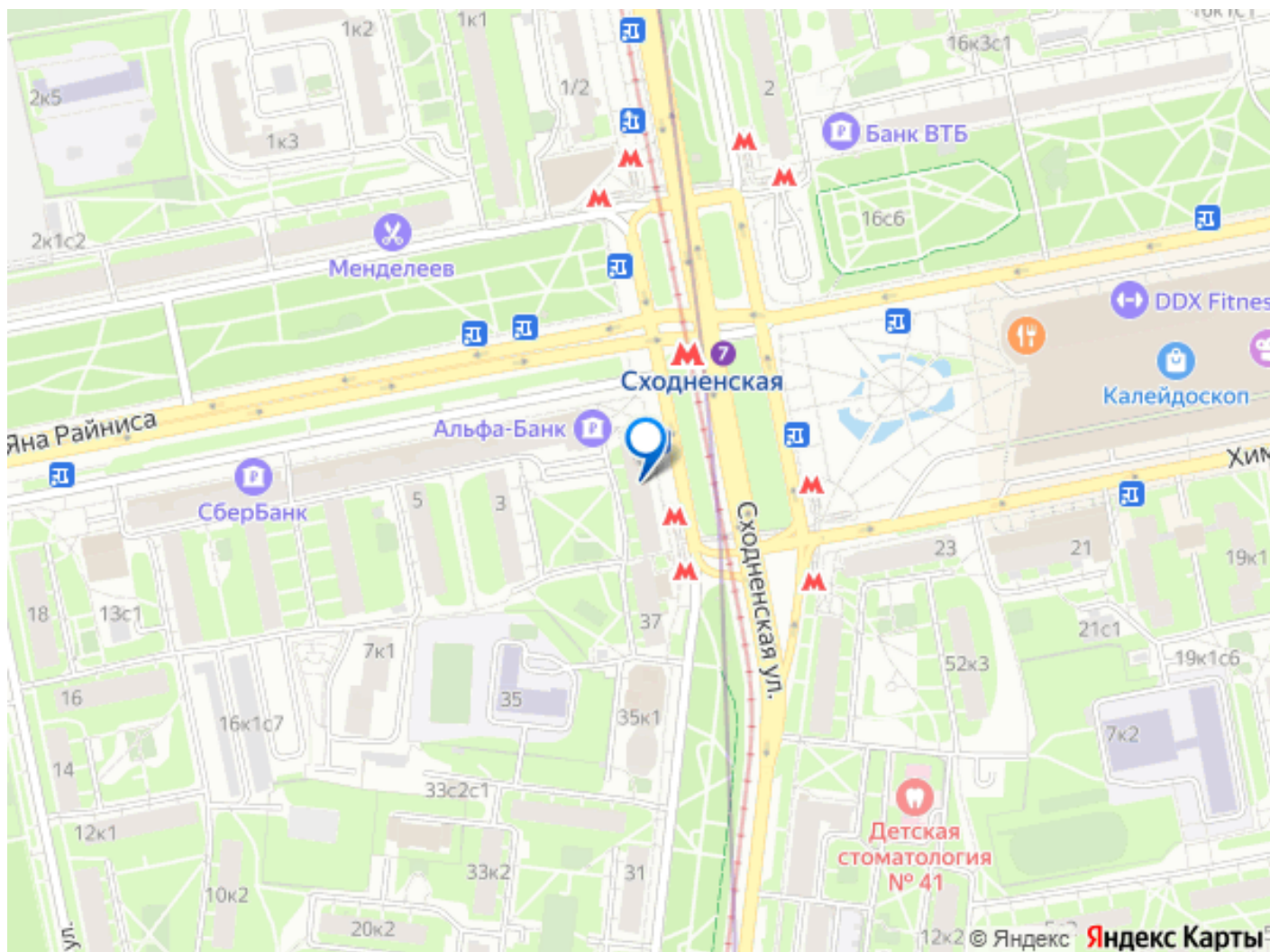
Локация — главное преимущество: До метро Сходненская — всего 2 минуты пешком, экономия времени каждый день: работа, учеба, покупки и развлечения буквально рядом. Транспортная доступность: быстрый выезд на МКАД (8 мин, 4 км), в центр города, аэропорт Шереметьево— удобно для поездок на работу, встречи или путешествий. Тихий двор, зелень и развитая инфраструктура делают район комфортным для жизни.

История и преимущества района:

Сходненская — один из самых удобных и развитых районов Северо-Западного округа Москвы. Метро работает с 1975 года, район активно развивался и сегодня сочетает удобство городской жизни с зелёными зонами. В районе много парков, скверов и благоустроенных дворов, воздух здесь чище, чем в центре, что делает его комфортным для прогулок и детских игр. Экологичность района — один из факторов, за который ценят Сходненскую: зелёные улицы, минимальный шум от крупных трасс, чистый воздух. Район стабильно востребован у покупателей и арендаторов — квартиры здесь быстро продаются и сдаются, что делает это место отличным вложением. Для кого: Молодые семьи и пары, которым важно удобное, экологичное жильё рядом с метро Инвесторы, ищущие ликвидную квартиру с потенциалом роста Для сдачи в аренду — квартира готова к заселению, район востребованный Звоните сегодня — такие квартиры у метро появляются редко!







Move.ru - вся недвижимость России