

🕒 Создано: 12.02.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 10:29

Валентина Касьян, Частный маклер

79341101035

Москва, Кременчугская улица, 6к1

16 600 000 ₺

Москва, Кременчугская улица, 6к1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кременчугская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

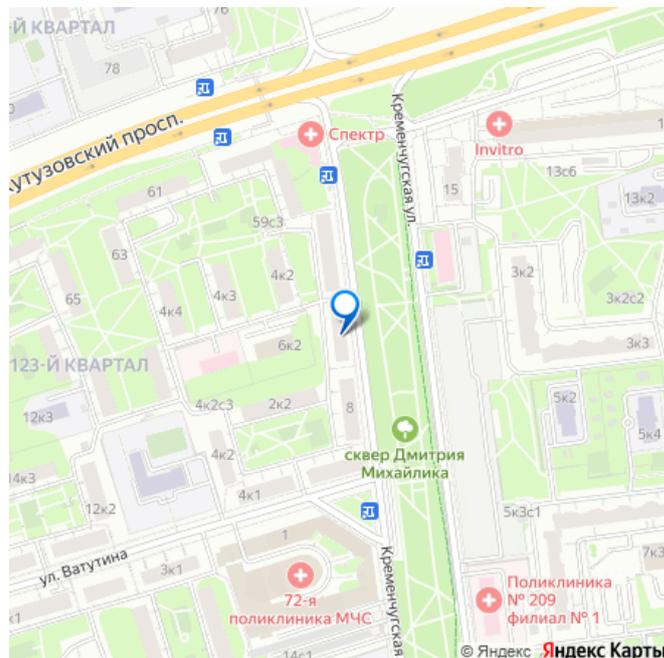
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

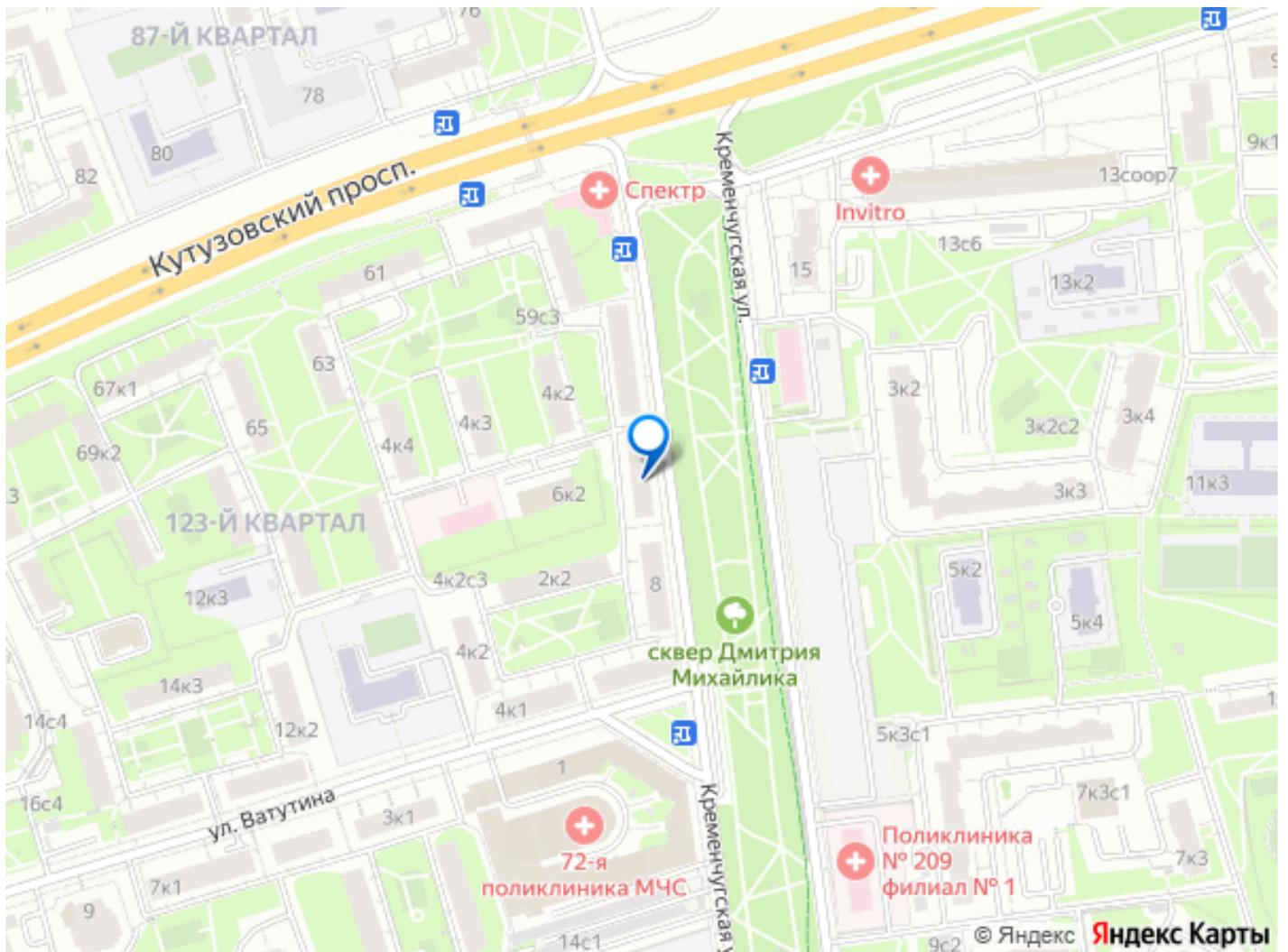
Описание

Внимание-за квартиру принят аванс! показов нет.Продается уютная 2 комнатная квартира с изолированными комнатами в теплом кирпичном доме в пешей доступности от нескольких станций метро. Квартира с окнами в тихий двор, с качественным ремонтом, сделанным пару лет назад-смотрите реальные фото, без фотошопа. Замена электропроводки (медная , с запасом сечения), установлен щиток с автоматами. Потолок натяжной в комнатах и кухне, в санузле-подвесной. Стены в кухне и коридоре - декоративная венецианская штукатурка, пол в комнатах и частично в коридоре- ламинат (33 класс прочности), в кухне и в прихожей-плитка керамогранит. В квартире потолки натяжные, в санузле-подвесные. Кухонный гарнитур «Стильные кухни», встраиваемая техника «Fornelli», газовая колонка Bosch, кондиционер «Samsung», шкаф-купе IKEA, остекленный балкон. По документам-покупка в 2014 году супругами в общую совместную собственность с ипотекой, без мат.капитала, у первичных владельцев. В настоящее время решили остаток ипотеки погасить и снять обременение для быстрой сделки.

Зарегистрированы два человека. Есть куда выписаться при необходимости. Продается в связи с покупкой трехкомнатной квартиры, подобраны свободные варианты. Можем рассмотреть свободную продажу. В квартире в указанную стоимость остаются кухонный гарнитур и встроенная техника, остальная мебель по договоренности. Во дворе проблем с парковочными местами нет, на 1-м этаже детская библиотека, соседи спокойные, подъезд чистый. Очень зеленый и удобно обустроенный район- напротив дома сквер им. Дмитрия Михайлика с прогулочными и велодорожками, лавочками, беседками, детскими и спортивными площадки. В пешей доступности метро и D1 Славянский бульвар, вся развитая инфраструктура, включая школы, дет.сады, магазины и пр. Рядом ТРЦ Океания, парк Долина реки Сетунь. По показу просьба звонить заранее-это необходимо для согласования-собственники работают. Просьба звонить, на сообщения отвечаю не сразу.







Move.ru - вся недвижимость России