

Александр Федоров, Мистер Флип
79854016790

Создано: 23.03.2026 в 06:32

Обновлено: 26.03.2026 в 09:57

Москва, улица Кубинка, 12К3

16 550 000 ₺

Москва, улица Кубинка, 12К3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Кубинка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

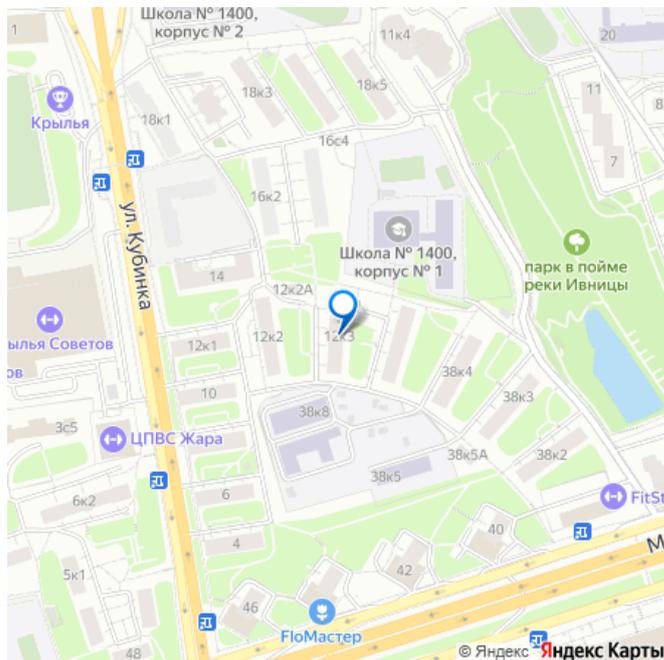
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ ПОД РЕНОВАЦИЮ 2029-2032 ГОДА!

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ: Стоит подождать 3-6 лет и у вас будет 60-метровая двухкомнатная квартира в новом доме, с рыночной стоимостью на 70-80% дороже!

Средняя доходность составит 22%. А пока аренда за 55 000 в месяц. **О КВАРТИРЕ:**

Двухкомнатная квартира 43,4 м² (по ЕГРН) на 4-м из 5 этажей. Комнаты 18+11,7 м², кухня 6 м². Окна выходят во двор. Потолки — 2,5 м.

Квартира под ремонт. **О ДОМЕ:** Дом пятиэтажный кирпичный, построен в 1964 году, без лифта. Расположен вдали от шумных улиц. Подъезд чистый, на этажах по четыре квартиры. Во дворе — удобная наземная парковка. Детская площадка. Дом теплый, с хорошей звукоизоляцией.

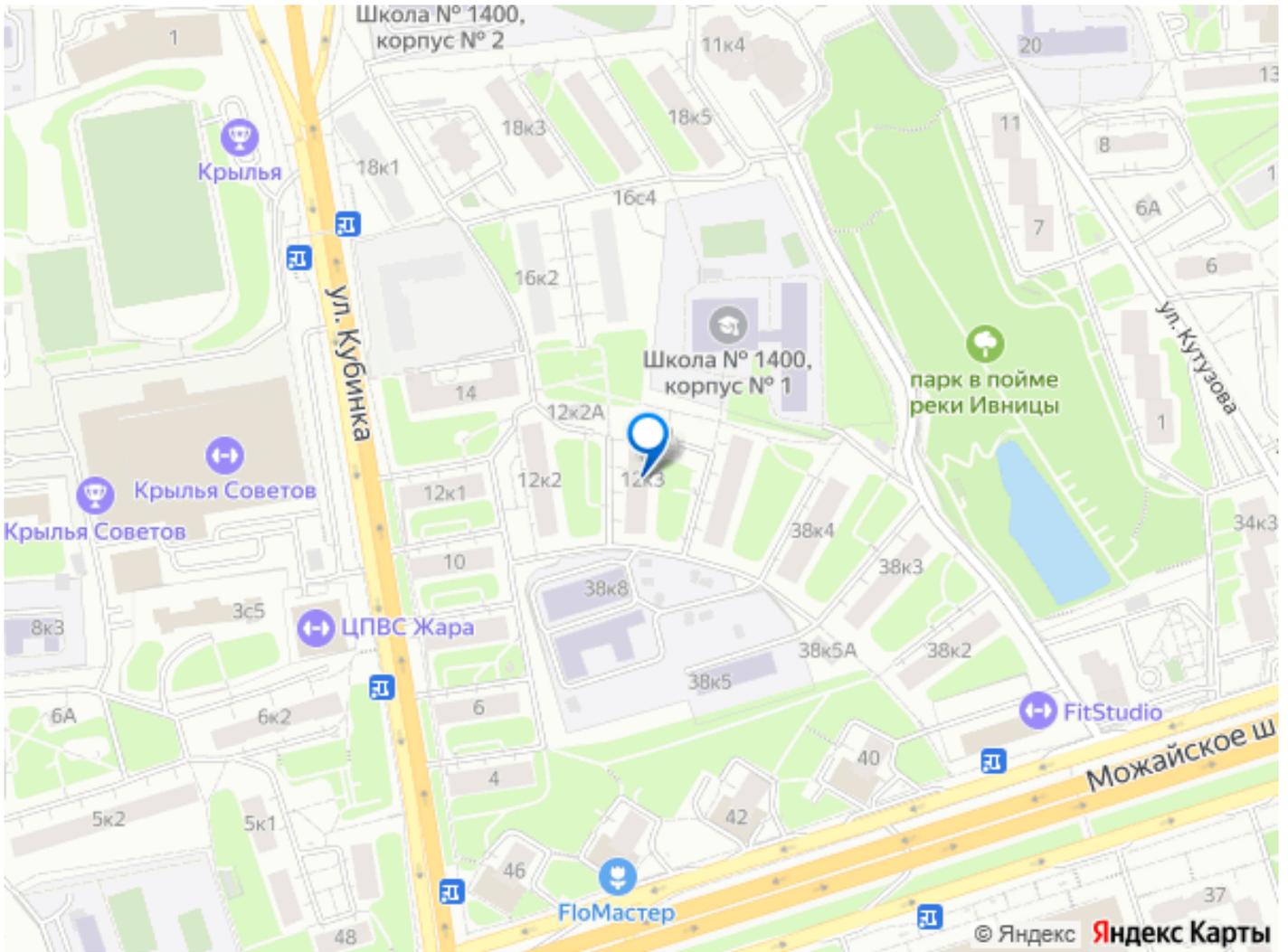
ДОСТУПНОСТЬ: до метро

Молодежная/Кунцевская 4/5 автобусных остановки, Ж/Д Рабочий поселок (Д1) 15 минут пешком. Удобный выезд на МКАД, 3 минуты на автомобиле. **ИНФРАСТРУКТУРА:** В 1 минуте пешком общеобразовательная школа 1400 с дошкольным отделением.

Поликлиника, площадка для выгула собак, кунцевский продуктовый рынок, сетевые магазины, маркетплейсы в шаговой доступности. В 2-3-х минутах от дома река Ивница с огромным лесопарком!

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Квартира свободна, чистая продажа, один собственник, никаких обременений и маткапитала, полная стоимость в договоре. Документы полностью готовы к сделке. Для более оперативного ответа звоните по телефону в объявлении, на мессенджеры отвечаю 1 раз в сутки.





Move.ru - вся недвижимость России