

Создано: 06.02.2026 в 03:10

Обновлено: 06.02.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288969074>

Евгений Быков, Homeapp

**89251234567**

Москва, Щербаковская ул, 5

**17 490 000 ₽**

Москва, Щербаковская ул, 5

Улица

[улица Щербаковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

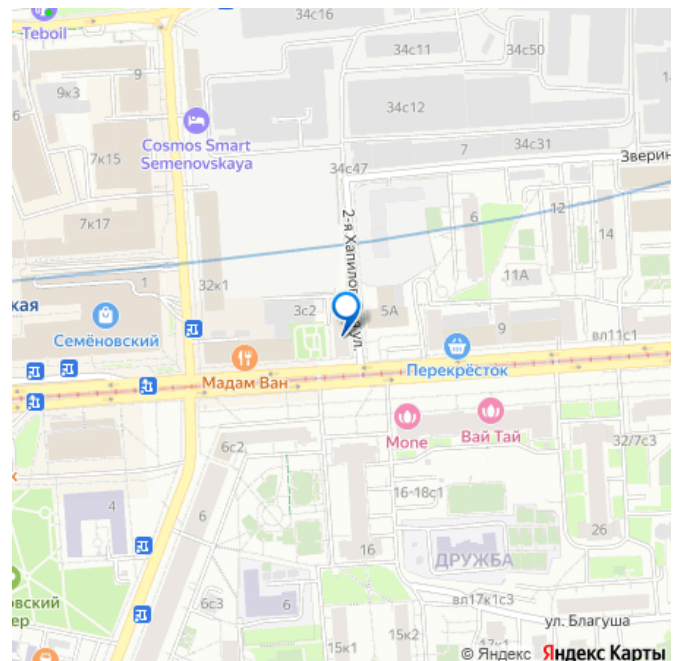
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Номер лота: 97241. Продаётся светлая и перспективная 2-комнатная квартира 43,4 м<sup>2</sup> на 11 этаже панельного дома в районе Соколиная Гора, в 4-х минутах от м. Семёновская. Квартира под ремонт — отличный вариант для тех, кто хочет создать современное пространство под свои задачи, не переплачивая за чужие решения. Ключевые преимущества квартиры: \* Высокие потолки 2,7 м — ощущение простора

для заметок



и возможности выгодной перепланировки, \*

Большие окна дают много естественного света в течение всего дня, \* Изолированные комнаты — продуманная и удобная планировка, \* 11-й этаж — красивый вид и тишина, \* Чистое пространство для вашего дизайн-проекта: вы создаёте интерьер на свой вкус, без затрат на демонтаж старых отделок. Возможности для будущего ремонта, отличная база, чтобы сделать: \*

кухню-гостиную, \* спальню с гардеробной, \* уютную детскую или рабочий кабинет, \*

современный интерьер в любом стиле — от минимализма до сканди или лофта. Высота потолков и большие окна позволяют сделать пространство визуально объёмным и светлым. Дом панельный, тёплый и надёжный. Подъезд не только чистый, но и действительно приятный по оформлению, обновлённый, с хорошим освещением. Есть консьерж, работает видеонаблюдение, что создаёт ощущение спокойствия и безопасности. Установлены качественные лифты, быстрые и тихие. Район Соколиная Гора — зелёный и удобный для жизни: поблизости магазины, школы, транспорт, парки и прогулочные зоны. Удачная транспортная доступность и комфортные дворы. Инфраструктура: ЛОКАЦИЯ «У ПОРОГА» Вы покупаете доступ к сложившейся инфраструктуре старой Москвы. Для активных: быстрый доступ к деловому центру, ресторанам и фитнес-клубам. Вы всегда в ритме города, но живете выше городской суеты. Для ценителей комфорта: в пешей доступности театры, парки для прогулок, качественная медицина и магазины. Всё необходимое — буквально у подъезда. Документы: \*

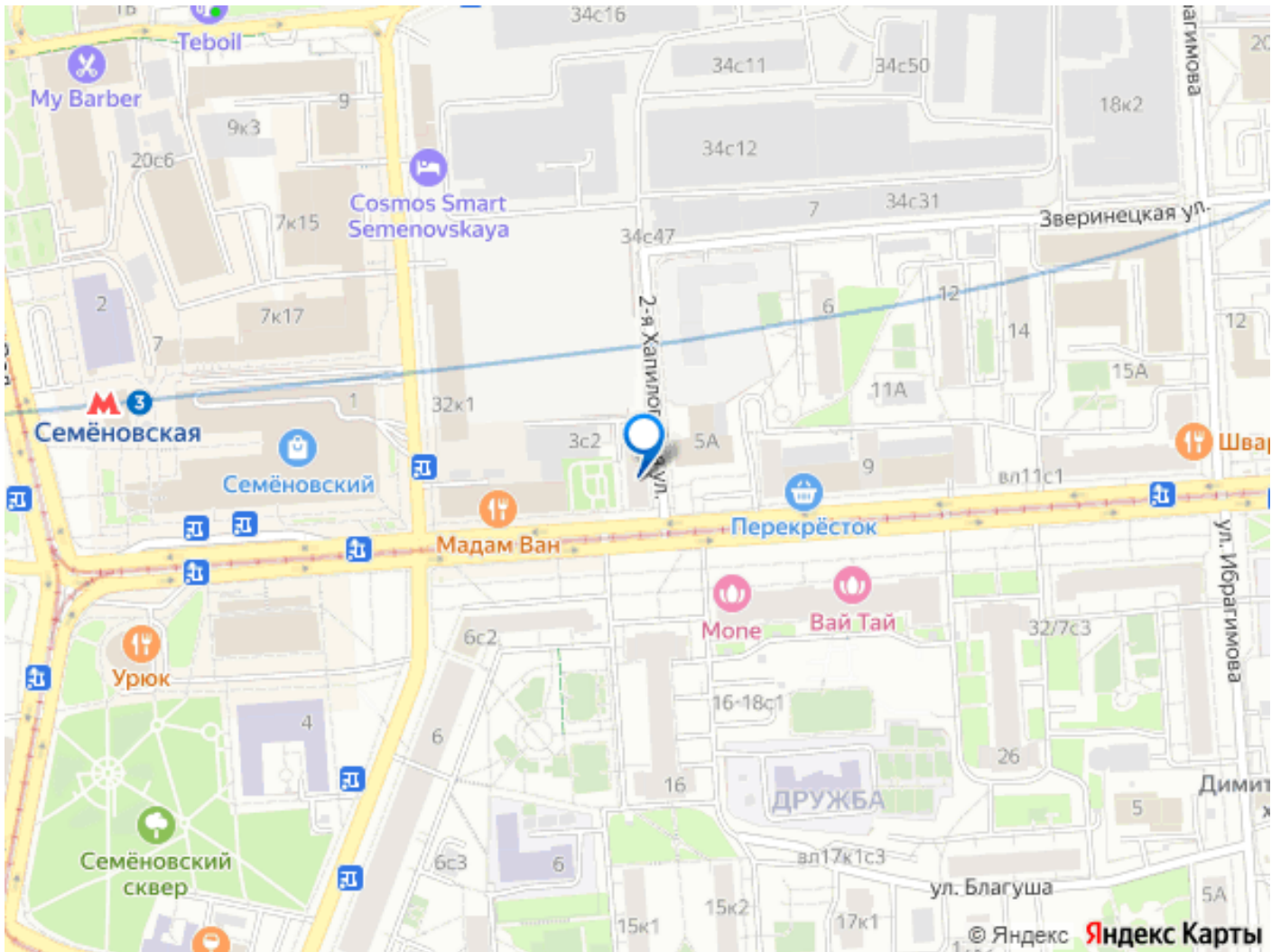
Свободная продажа. \*

Полный комплект документов. \*

Подходит под ипотеку. Поможем с оформлением

ипотеки под лучший процент. Звоните —  
покажу квартиру в удобное время и  
подскажу возможные варианты планировки и  
ремонта.





Move.ru - вся недвижимость России