

🕒 Создано: 06.02.2026 в 03:10

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 01:11

Евгений Быков, Нотеарр

89251234567

Москва, Щербаковская ул, 5

17 490 000 ₹

Москва, Щербаковская ул, 5

Улица

[улица Щербаковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

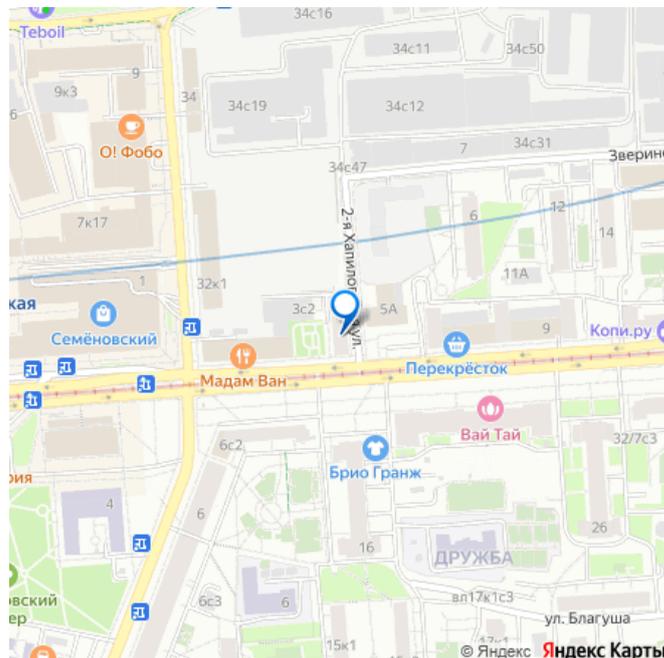
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Номер лота: 97241. Продаётся светлая и перспективная 2-комнатная квартира 43,4 м² на 11 этаже панельного дома в районе Соколиная Гора, в 4-х минутах от м. Семёновская. Квартира под ремонт — отличный вариант для тех, кто хочет создать современное пространство под свои задачи, не переплачивая за чужие решения. Ключевые преимущества квартиры: *
Высокие потолки 2,7 м — ощущение простора

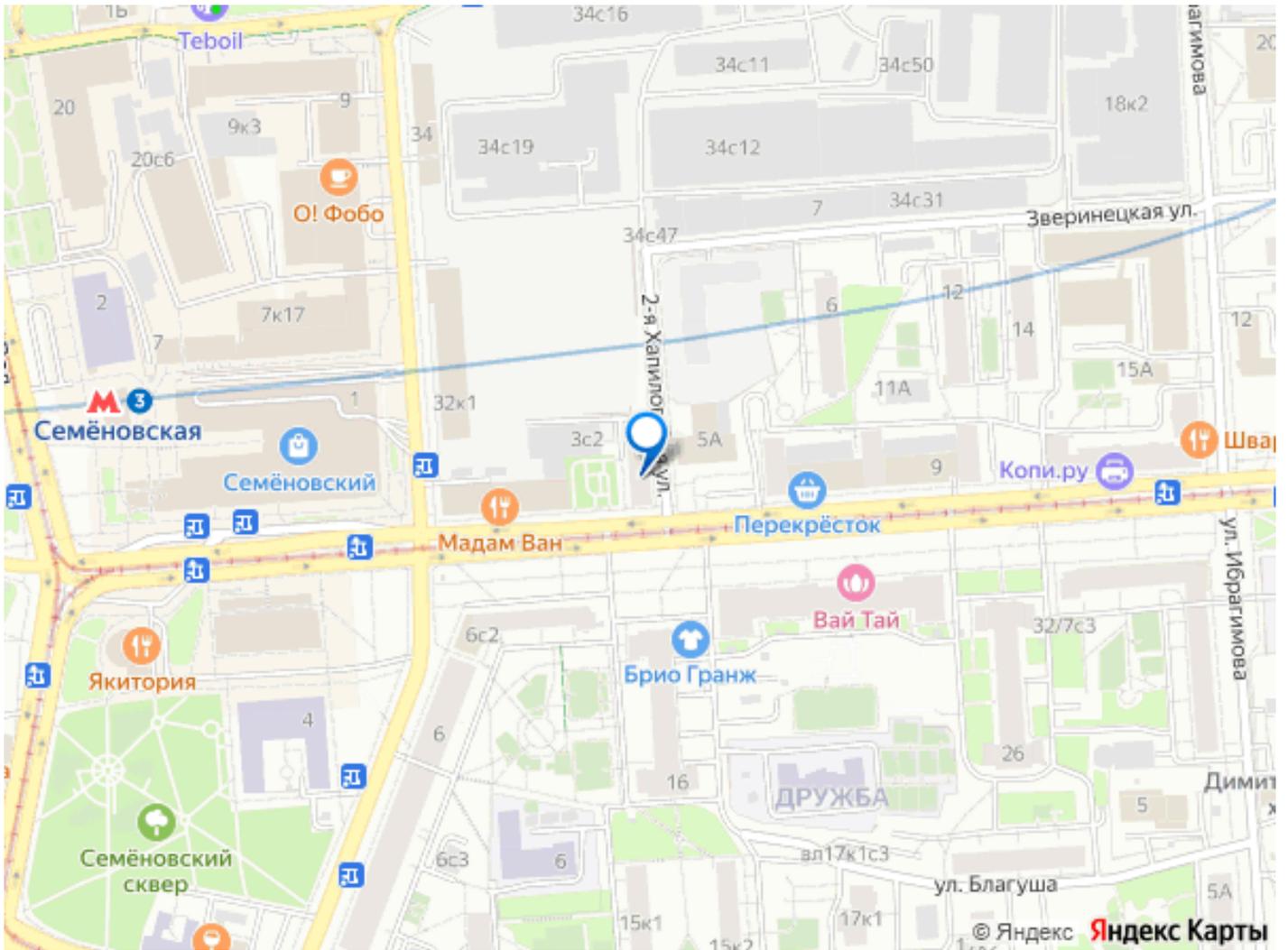
для заметок



и возможности выгодной перепланировки, *
Большие окна дают много естественного
света в течение всего дня, * Изолированные
комнаты — продуманная и удобная
планировка, * 11-й этаж — красивый вид и
тишина, * Чистое пространство для вашего
дизайн-проекта: вы создаёте интерьер на
свой вкус, без затрат на демонтаж старых
отделок. Возможности для будущего
ремонта, отличная база, чтобы сделать: *
кухню-гостиную, * спальню с гардеробной, *
уютную детскую или рабочий кабинет, *
современный интерьер в любом стиле — от
минимализма до сканди или лофта. Высота
потолков и большие окна позволяют сделать
пространство визуально объёмным и
светлым. Дом панельный, тёплый и
надёжный. Подъезд не только чистый, но и
действительно приятный по оформлению,
обновлённый, с хорошим освещением. Есть
консьерж, работает видеонаблюдение, что
создаёт ощущение спокойствия и
безопасности. Установлены качественные
лифты, быстрые и тихие. Район Соколиная
Гора — зелёный и удобный для жизни:
поблизости магазины, школы, транспорт,
парки и прогулочные зоны. Удачная
транспортная доступность и комфортные
дворы. Инфраструктура: ЛОКАЦИЯ «У
ПОРОГА» Вы покупаете доступ к
сложившейся инфраструктуре старой
Москвы. Для активных: быстрый доступ к
деловому центру, ресторанам и фитнес-
клубам. Вы всегда в ритме города, но живете
выше городской суеты. Для ценителей
комфорта: в пешей доступности театры,
парки для прогулок, качественная медицина
и магазины. Всё необходимое — буквально у
подъезда. Документы: * Свободная продажа.
* Полный комплект документов. * Подходит
под ипотеку. Поможем с оформлением

ипотеки под лучший процент. Звоните —
покажу квартиру в удобное время и
подскажу возможные варианты планировки и
ремонта.





Move.ru - вся недвижимость России