

Создано: 06.02.2026 в 03:10

Обновлено: 06.02.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288969074>

Евгений Быков, Homeapp

89251234567**Москва, Щербаковская ул, 5****17 490 000 ₽**

Москва, Щербаковская ул, 5

Улица

[улица Щербаковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

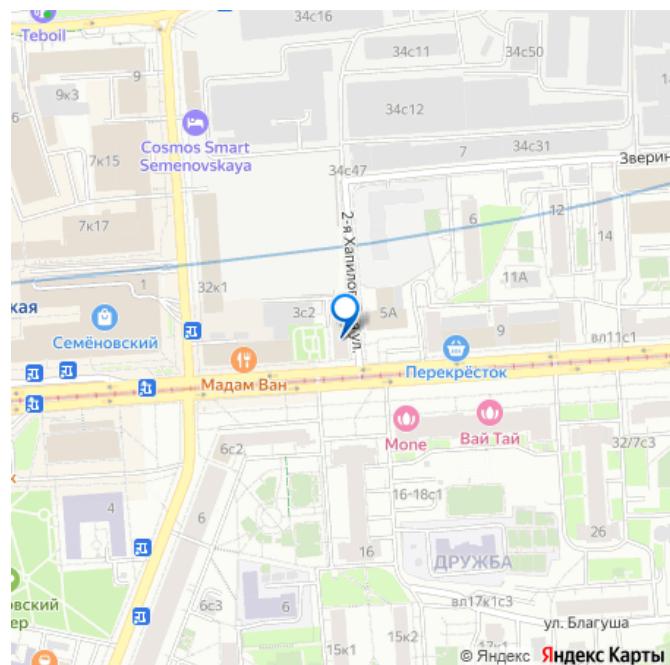
11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Номер лота: 97241. Продаётся светлая и перспективная 2-комнатная квартира 43,4 м² на 11 этаже панельного дома в районе Соколиная Гора, в 4-х минутах от м. Семёновская. Квартира под ремонт — отличный вариант для тех, кто хочет создать современное пространство под свои задачи, не переплачивая за чужие решения. Ключевые преимущества квартиры: * Высокие потолки 2,7 м — ощущение простора

и возможности выгодной перепланировки, *

Большие окна дают много естественного света в течение всего дня, * Изолированные комнаты — продуманная и удобная планировка, * 11-й этаж — красивый вид и тишина, * Чистое пространство для вашего дизайн-проекта: вы создаёте интерьер на свой вкус, без затрат на демонтаж старых отделок. Возможности для будущего ремонта, отличная база, чтобы сделать: *

кухню-гостиную, * спальню с гардеробной, *

уютную детскую или рабочий кабинет, *

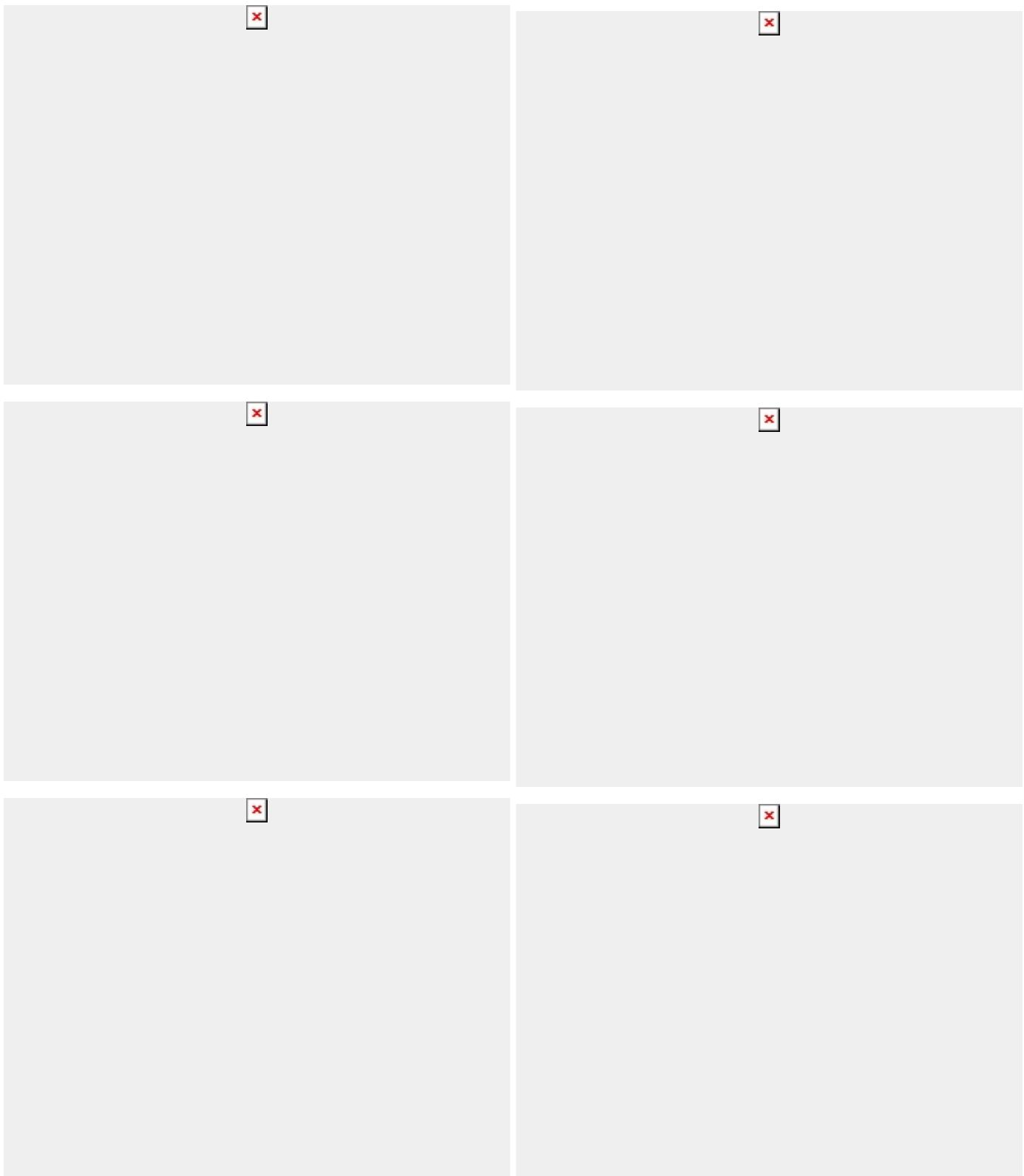
современный интерьер в любом стиле — от минимализма до сканди или лофта. Высота потолков и большие окна позволяют сделать пространство визуально объёмным и светлым. Дом панельный, тёплый и надёжный. Подъезд не только чистый, но и действительно приятный по оформлению, обновлённый, с хорошим освещением. Есть консьерж, работает видеонаблюдение, что создаёт ощущение спокойствия и безопасности. Установлены качественные лифты, быстрые и тихие. Район Соколиная Гора — зелёный и удобный для жизни: поблизости магазины, школы, транспорт, парки и прогулочные зоны. Удачная транспортная доступность и комфортные дворы. Инфраструктура: **ЛОКАЦИЯ «У ПОРОГА»** Вы покупаете доступ к сложившейся инфраструктуре старой Москвы. Для активных: быстрый доступ к деловому центру, ресторанам и фитнес-клубам. Вы всегда в ритме города, но живете выше городской суэты. Для ценителей комфорта: в пешей доступности театры, парки для прогулок, качественная медицина и магазины. Всё необходимое — буквально у подъезда. Документы: *

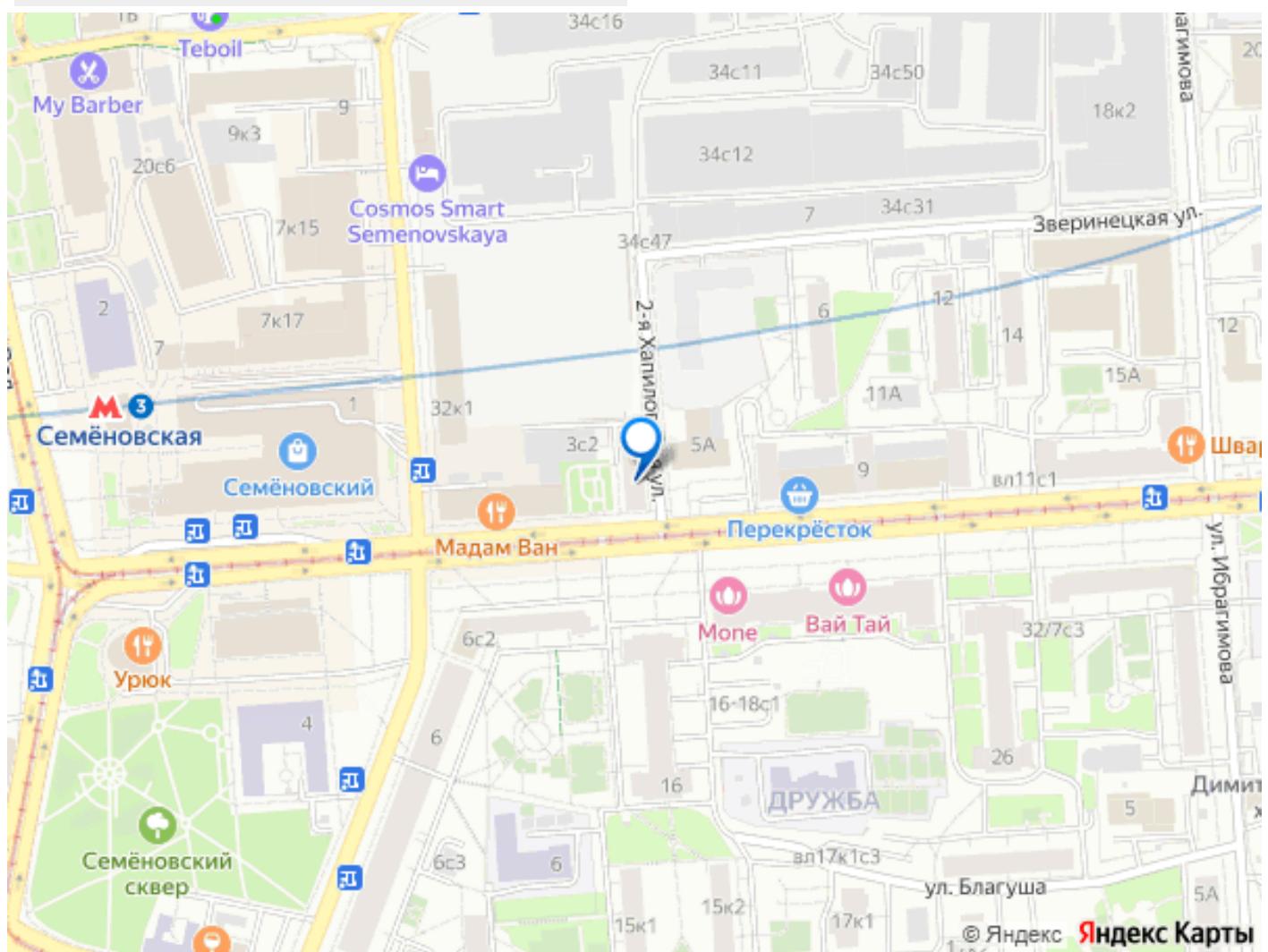
* Свободная продажа.

* Полный комплект документов. *

Подходит под ипотеку. Поможем с оформлением

ипотеки под лучший процент. Звоните —
покажу квартиру в удобное время и
подскажу возможные варианты планировки и
ремонта.





Move.ru - вся недвижимость России