

Создано: 17.10.2025 в 17:14

Обновлено: 19.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9285827508>

Ксения Андреевна Краснокутская,

Макспол Недвижимость

**79850279365**

Москва, Тихвинская улица, Зк1

**18 900 000 ₽**

Москва, Тихвинская улица, Зк1

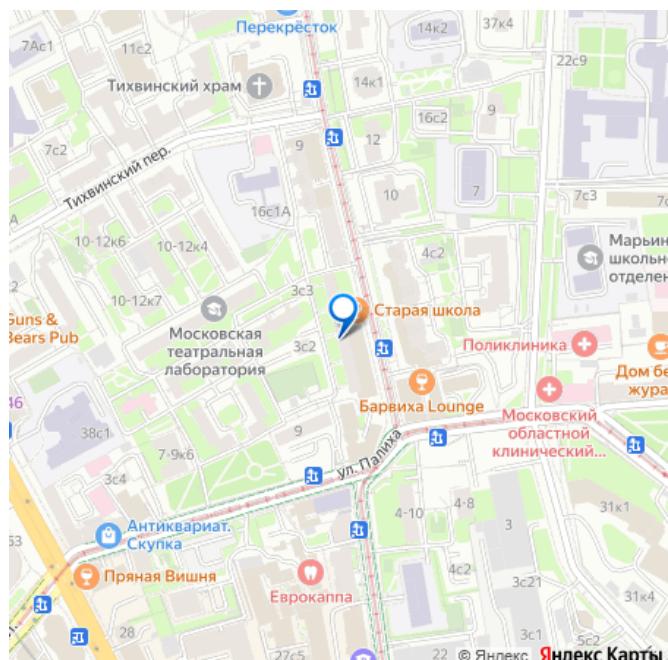
Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Улица

[улица Тихвинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

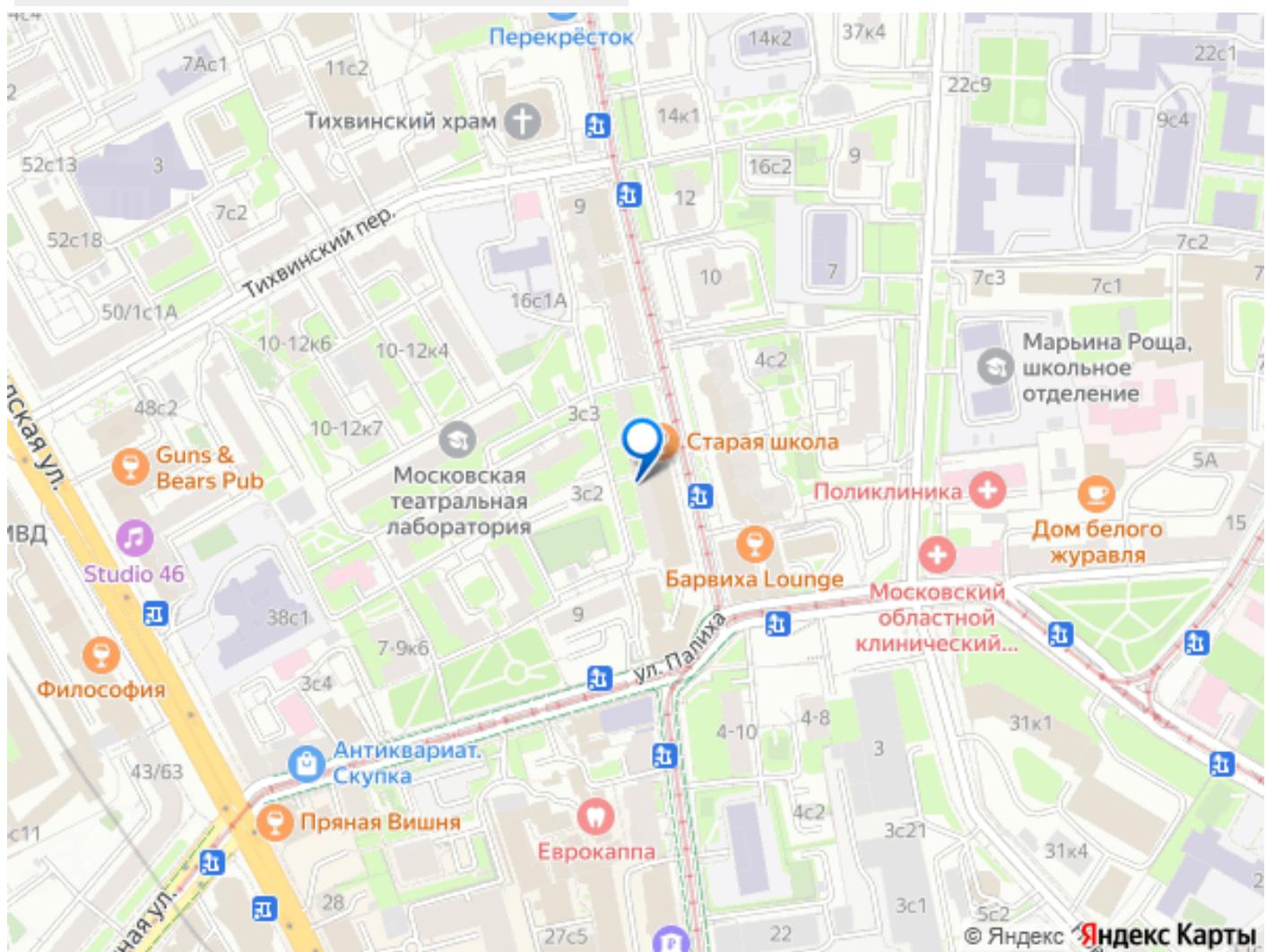
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира рядом с метро Менделеевская. Квартира общей площадью 43,5 кв. м расположена на 2 этаже 12-этажного панельного дома, имеет две изолированные спальни, застекленный балкон, раздельный санузел. Окна выходят на восточную сторону. Дом с двух сторон огорожен шлагбаумом, в зеленом дворе детская и спортивная площадки, есть парковочные места. Главным преимуществом данной квартиры является ее расположение - всего 7 минут ходьбы до станции метро Менделеевская, 10 минут до центра Москвы. Это идеальный баланс спокойной жизни и доступности всех благ развитого мегаполиса. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: непосредственно в стенах дома расположились супермаркет Перекресток, аптека, банкомат Сбербанка, бар с крафтовыми напитками. Вблизи находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, пункты самовывоза маркетплейсов, кафе и пекарни, салоны красоты, медицинские центры и лаборатории, несколько фитнес-центров, две школы и детский сад. Рядом находится благоустроенный Екатерининский парк с живописным прудом и усадьба Салтыкова. Документы в порядке, один взрослый собственник с 2005 года, быстрый выход на сделку. Пишите и звоните в удобное для вас время, с радостью ответим на все вопросы и

проведем показ!





Move.ru - вся недвижимость России