

Создано: 01.12.2025 в 16:46

Обновлено: 19.01.2026 в 15:58

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 26

23 900 000 ₽

Москва, 3-я Фрунзенская улица, 26

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

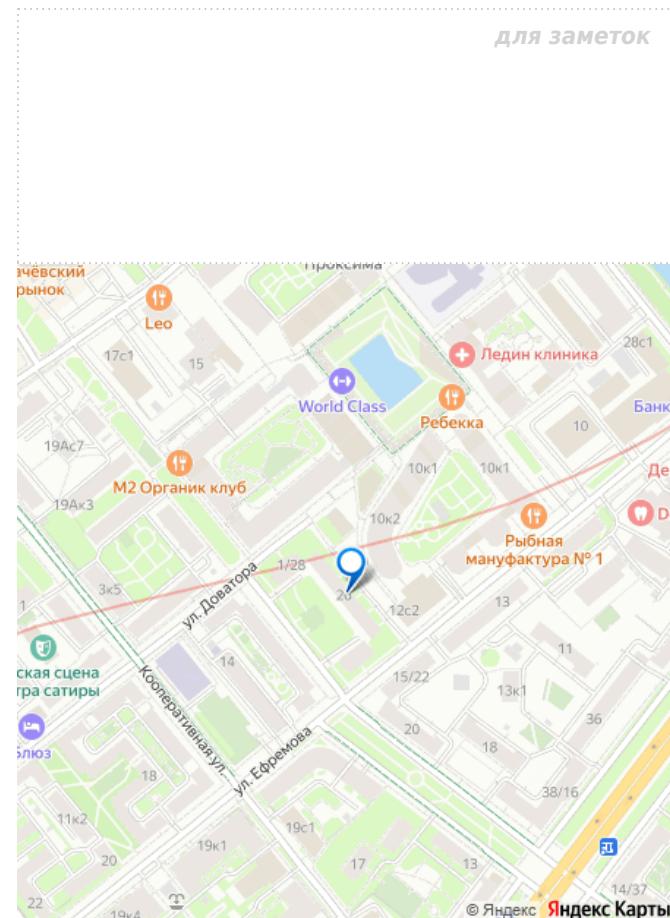
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127155432 Просторная, светлая, двухкомнатная квартира на 2-м этаже 9-ти этажного дома. Функциональная планировка: две просторные комнаты, светлая кухня и вместительный коридор, раздельный санузел. Квартира находится на 2 этаже, что является большим плюсом, - вы можете дойти до квартиры как пешком, не успев устать, так и на лифте. Окна из комнат выходят во двор, на южную сторону, что гарантирует жильцам наиболее комфортный режим солнечного освещения. Такие квартиры получают больше солнечного света даже зимой. Общая площадь квартиры 43,5 кв.м. ИНФРАСТРУКТУРА. Дом находится в одном из самых привлекательных районов Москвы Хамовники. Красивый, престижный и благоустроенный район с хорошо развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. ЛОКАЦИЯ. Удачное транспортное сообщение, как для личного, так и для общественного транспорта. До метро Спортивная 7 мин пешком. В пешей доступности - парк Новодевичьи пруды, парк Трубецких, парк Горького, Сквер девичьего поля, а также достаточное количество школ, садов и детских площадок. Фрунзенская набережная и Спорткомплекс Лужники в 10 минутах ходьбы. В 2 минутах ходьбы Усачевский рынок и фитнес центр World class. У Квартира в уютном и очаровательном районе г. Москвы для любителей комфорtnого проживания. Один из лучших дворов района. Подъезд дома содержится в

чистоте, площадка на этаже полностью свободна соседи соблюдают взаимные интересы друг друга. Территория с детской площадкой Документы: Один взрослый собственник, без обременений и задолженностей, полная стоимость в договоре, свободная продажа. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Возможно использование любых схем оплаты, включая ипотеку. Звоните сегодня и уже на следующей неделе сможете справить счастливое новоселье!

