

Создано: 12.12.2025 в 11:24

Обновлено: 30.01.2026 в 13:44

<https://move.ru/objects/9287358151>

Денис Копытов, Градомиръ

**79230793169**

Москва, улица Удальцова, ЗК7

**18 000 000 ₽**

Москва, улица Удальцова, ЗК7

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

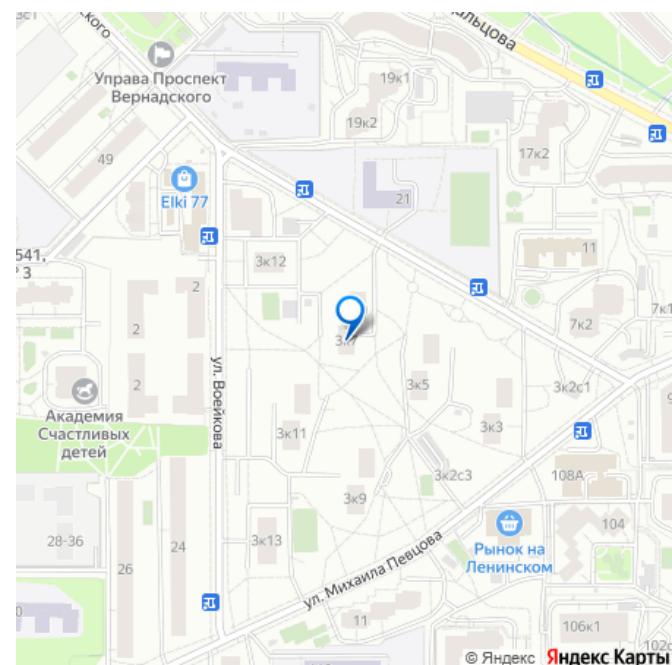
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127718013 Уважаемые покупатели!

Продается уютная двухкомнатная квартира

Адрес: г. Москва, ул. Удальцова, д. 3, корп. 7

Быстрый выход на сделку. Основные характеристики: Один взрослый собственник. Прямая продажа. Квартира без обременений. Благодаря удачному расположению дома здесь всегда тихо и спокойно. Дом панельный, что обеспечивает хорошую теплоизоляцию в зимний период и комфортную температуру в летний сезон.

Косметический ремонт, позволяет заехать сразу и жить. Предусмотрена парковка для автомобилей у дома. Транспортная доступность: В непосредственной близости от дома находится станция метро «Проспект Вернадского», до которой можно дойти пешком за несколько минут. Удобный выезд на Ленинский и Мичуринский проспекты, а также наличие остановок общественного транспорта. В шаговой доступности расположены магазины, аптеки, фитнес-центры, кафе и рестораны. Инфраструктура района: Благоприятная экологическая обстановка, развитая инфраструктура района. Для прогулок и занятий спортом доступны парк 50-летия Октября, Воробьевы горы и Юго-Западный лесопарк. Парк Удальцовские пруды. Район характеризуется

престижностью и высоким уровнем комфорта для проживания. Образование и наука: Для семей с детьми в непосредственной близости находятся лучшие школы и детские сады. В районе расположены ведущие университеты Москвы, такие как МГУ, РУДН, МГИМО.

Юридическое состояние: Квартира свободна и готова к продаже. Подходит для приобретения в ипотеку. Является привлекательным вариантом как для личного проживания, так и для сдачи в аренду, учитывая высокий спрос на жилье в данном районе среди студентов и специалистов. Просмотр квартиры по предварительной договоренности.

